

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36,**  
**расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Красноярская.**

г. Новосибирск

«31» декабря 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Швецова Т.В., кв. 41

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата начала голосования: 24.12.2015, дата окончания приема решений собственниками: 30.12.2015

Общая площадь помещений многоквартирного дома в соответствии с технической документацией 6288,2 кв.м.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании - 4868,4 кв.м., что составляет 77,4% от общего числа голосов всех собственников дома.

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно.**

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 41,03 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, в том числе установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (ТБО и КГМ) в размере 2,58 рубля на 1 кв. м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 2.1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 2) и определить размер платы 19,96 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, куда входит с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (вывоз ТБО и КГМ) в размере 2,58 рубля на 1 кв. м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством, куда входит вознаграждение председателю Совета дома (на основании ст.161.1, п.8.1 ЖК РФ) в размере 1,36 руб. за 1 кв. м. с условиями и порядком выплаты указанного вознаграждения согласно приложению.
3. Утверждение оплаты по статье «текущий ремонт» с 01.01.2016 по 31.12.2016г. в размере 3 руб. за 1 кв. м. на ремонт подъездов.
4. Утверждение места хранения оригиналов протоколов и решений собственников - в Совете МКД.

**На основании повестки дня, на основании реестра голосования собственников, являющегося неотъемлемой частью настоящего протокола, собственниками приняты следующие решения:**

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания: Швецову Т.В., кв. № 41, секретарём собрания Еранцева Н.И., кв. 33, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За – 100 % (4868,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Решение принято.**

**По второму вопросу:**

Принять без изменений предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы **41,03** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, в том числе установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (ТБО и КГМ) в размере 2,58 рубля на 1 кв. м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**Голосовали по второму вопросу:**

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 100% (4868,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
**Решение не принято.**

**По вопросу 2.1:**

**2.1.** Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 2) ) и определить **размер платы 19,96 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, **куда входит** с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (**вывоз ТБО и КГМ**) в размере **2,58** рубля на 1 кв. м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством, **куда входит вознаграждение** председателю Совета дома ( на основании ст161.1,п.8.1.ЖК РФ) **в размере 1,36 руб.** за 1 кв. м.с условиями и порядком выплаты указанного вознаграждения согласно приложению .

**Голосовали по вопросу 2.1:**

За – 97,53% (4748,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 1,23% (60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – 1,24% (60,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Решение принято.**

**По третьему вопросу:**

Утвердить оплату по статье « текущий ремонт» с 01.01.2016 по 31.12.2016г. в размере 3 руб. за 1 кв. м. на ремонт подъездов.

**Голосовали по третьему вопросу:**

За – **98,77 %** (4808,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – **1,23%** (60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – **0 %** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу:**

Утвердить место хранения оригиналов протоколов и решений собственников - в Совете МКД.

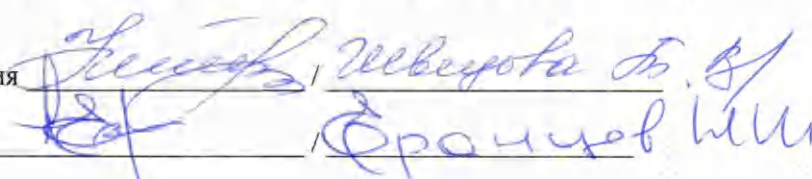
**Голосовали по четвертому вопросу:**

За – 100 % (4868,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Решение принято.**

Председатель собрания

Секретарь собрания

  
The image shows two handwritten signatures in blue ink. The first signature is written over the line for the Chairman of the meeting, and the second signature is written over the line for the Secretary of the meeting. The signatures are cursive and somewhat stylized.