

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 35 по ул. Советская в г. Новосибирске

г. Новосибирск

« 18 » декабря 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры №. Чудиллов С.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **9064,20 кв.м.**, что составляет **100%** голосов собственников.

Дата начала собрания « 13 » декабря 2015 года, время **19-00 ч.**

Дата окончания собрания « 18 » декабря 2015 года, время **20-00 ч.**

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Советская, дом

№35, кв.:

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие **57 %** голосов (**5166.60 кв.м.**), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размера платы **31.28 рубля в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере **2.19 рубля на 1 кв. м.** общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу « обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 2.1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года и определить размер платы **14.19 рублей в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере **2.19 рублей на 1 кв. м.** общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу « обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
3. Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размера платы **0,92 рублей на 1 кв.м.** общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года
4. Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определить размера платы **1.71 рублей на 1 кв.м.** общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года
5. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6. Наделить полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 35 по ул. Советская договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной

ООО «Дирекция объединенных строительных трестов-Новосибирск»
рекламы (информации), договоры на
Входящий № 471-17
« 18 » декабря 2015 г.

установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определить вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

7. Наделить Совет многоквартирного дома № 35 по ул. Советская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

8. Утвердить и принять условия договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 5 лет (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

9. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в совете дома: г. Новосибирск, ул. Советская д. 35 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Перфильева, кв. и секретарем собрания Трясучеву Н.М.кв., двух членов счетной комиссии: Орлову Т.П. кв., Севостьянова М.С.кв. и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За – 100 % (5166.60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размера платы 31.28 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере 2.19 рубля на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством

Голосовали по второму вопросу:

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 100 % (5166.60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу 2.1:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года и определить размер платы 14.19 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере 2.19 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосовали по второму вопросу:

За – 100 % (5166.60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

3. Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Приложение № 1), определить размера платы 0,92 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года

Голосовали по третьему вопросу:

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 100 % (5166.60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 1), определить размера платы 1.71 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 100 % (5166.60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали по пятому вопросу:

За – 100 % (5166.60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Наделить полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 35 по ул. Советская договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определить вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора

Голосовали по шестому вопросу:

За – 100 % (5166.60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу:

Наделить Совет многоквартирного дома № 35 по ул. Советская_ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали по седьмому вопросу:

За – 100 % (5166.60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По восьмому вопросу:

Утвердить и принять условия договора управления с ООО ДОСТ-Н» сроком действия на 5 лет (утверждение и принятие условий договора является его акцептом)

Голосовали по восьмому вопросу:

За – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 100% (5166.60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

По девятому вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в совете дома: г. Новосибирск, ул. Советская д. 35 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года

Голосовали по девятому вопросу:

За – 100% (5166.60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией и утвержденный общим собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года. (Приложение № 1).

2. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 2).

3. Уведомление о проведении собрания.

4. Реестр размещения уведомлений.

Председатель собрания _____ / Перфильев _____ /

Секретарь собрания _____ / Трясучева _____ /

Члены счетной комиссии _____ / Орлова _____ /

_____ / Севостьянов _____ /

Жилищное
швейцарское



ООО «ДОСТ-Н»

ул. Федора Ивачева, 3
г. Новосибирск, 630004
Тел./факс: (383) 209-18-09
E-mail: dostn@cf1.ru
www.home.cf1.ru,
ОГРН 1065406073590
ИНН 5406344273, КПП 540701001

Инициатору проведения
общего собрания собственников помещений МКД

Совещания № *35*

оформленного протоколом ОСС от «*18*» *12* 20 *15* г.

Собственнику кв. № *26*

Березинскому А.А.

№ *21.12.16*
На № *4-41-17* от *21.12.16*

Уведомление!

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общее собрание. Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно подпункта 1.1 части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива в течение пяти дней с момента получения указанных в части 1 настоящей статьи копий решений и протокола общего собрания собственников помещений обязаны в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, направить копии указанных решений и протокола, в том числе с использованием системы, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На основании вышесказанного, в целях исполнения под. 1.1 ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, в рамках положений ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, так как Вам был предоставлен неполный пакет необходимых документов по проведенному общему собранию собственников помещений, просим Вас в течение 2-х дней с момента получения настоящего уведомления, предоставить в ООО «ДОСТ-Н» копии индивидуальных решений (бюллетеней) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № *35* оформленного протоколом общего собрания № *014* от «*18*» *12* 20 *15* г.

Директор ООО «ДОСТ-Н»

П.Э. Гольденфанг

Получено _____

ФИО

подпись

Исполнитель: Пальчикова Л.С.

Приложение №2

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул.Советская, д.35 на период с "1" января 2016 - по "31" декабря 2016

| |
|--|
| Площадь дома, кв.м 9064.20 |
| в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 2768.20 |
| Количество проживающих, чел. 203 |
| Площадь кровли, кв.м 2672.00 |
| Площадь подвала, кв.м 1272.10 |

| Виды работ и услуг | Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес. |
|--|---|-------------------------------------|---|
| 1.01 Санитарное содержание лестничных клеток | | 194277.65 | 1.79 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа | 2 раза в Неделю | 48726.08 | 0.45 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в Неделю | 96170.26 | 0.88 |
| Комплексе работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц) | 1 раз в Год | 10384.38 | 0.10 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа | 1 раз в Месяц | 13642.20 | 0.13 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в Месяц | 25354.73 | 0.23 |
| 1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период | | 228272.94 | 2.10 |
| Очистка люков колодцев от наледи | 1 раз в Месяц | 1085.76 | 0.01 |
| Очистка от наледи подходов к подъездам | 2 раза в Неделю | 21946.28 | 0.20 |
| Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА) | 2 раза в Неделю | 58404.62 | 0.54 |
| Очистка фасадов и информационных досок | 1 раз в Месяц | 2542.68 | 0.02 |
| Подметание свежесвыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА) | 3 раза в Неделю | 9119.50 | 0.08 |
| Подметание свежесвыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды) | 3 раза в Неделю | 15921.75 | 0.15 |
| Подметание свежесвыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды) | 1 раз в Неделю | 28917.00 | 0.27 |
| Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка) | 3 раза в Неделю | 964.30 | 0.01 |
| Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды) | 1 раз в Неделю | 2438.80 | 0.02 |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА) | 3 раза в Неделю | 29900.00 | 0.27 |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды) | 3 раза в Неделю | 52250.25 | 0.48 |
| Уборка контейнерных площадок от мусора зимой | 6 раз в Неделю | 4782.00 | 0.04 |
| 1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период | | 137160.85 | 1.26 |
| Выкашивание газонов | 2 раза в Год | 3385.20 | 0.03 |
| Дезинфекция контейнерной площадки | По мере необходимости | 478.32 | 0.00 |
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка) | 3 раза в Неделю | 5441.80 | 0.05 |
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки) | 5 раз в Неделю | 17267.25 | 0.16 |
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды) | 5 раз в Неделю | 79261.02 | 0.73 |
| Поливка газонов из шланга (и) | 3 раза в Месяц | 8370.00 | 0.08 |
| Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора | 2 раза в Год | 6138.00 | 0.06 |
| Уборка контейнерных площадок от мусора летом | 6 раз в Неделю | 2714.25 | 0.02 |
| Уборка мусора с газонов | 2 раза в Неделю | 14105.01 | 0.13 |
| 1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем | | 97223.86 | 0.89 |

| | | | | |
|--|--|--|------------------|-------------|
| отопления, ВС и ВО) | | | | |
| | Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления | 1 раз в год. Обязательные работы по подготовке к ОЗП | 46583.70 | 0.43 |
| | Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления | По мере необходимости | 13134.24 | 0.12 |
| | Осмотр системы ГВС | 1 раз в Год | 13680.00 | 0.13 |
| | Осмотр системы ХВС | 1 раз в Год | 13680.00 | 0.13 |
| | Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости | 2 раза в Год | 3721.92 | 0.03 |
| | Проверка состояния трубопроводов системы канализования | 1 раз в Год | 1134.14 | 0.01 |
| | Прочистка грязевиков | 1 раз в Год | 703.62 | 0.01 |
| | Прочистка засора по стояку канализации (общий засор) | 1 раз в Год | 1769.54 | 0.02 |
| | Прочистка канализационного лежака | По мере необходимости | 2113.02 | 0.02 |
| | Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры) | 1 раз в Месяц | 703.68 | 0.01 |
| 1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома | | | 33074.62 | 0.30 |
| | Замена перегоревших электроламп | По мере необходимости, не более 3 раз в год | 2114.32 | 0.02 |
| | Непредвиденный ремонт системы электроснабжения | По мере необходимости в пределах утвержденной суммы. | 6161.63 | 0.06 |
| | Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | 4 раза в Год | 977.24 | 0.01 |
| | Осмотр и профилактика линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 1 раз в Год | 5130.48 | 0.05 |
| | Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок | 4 раза в Год | 977.24 | 0.01 |
| | Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | 2 раза в Год | 3077.40 | 0.03 |
| | Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) | 1 раз в Год | 766.62 | 0.01 |
| | Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | 1 раз в Год | 4310.25 | 0.04 |
| | Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов | 2 раза в Год | 7981.32 | 0.07 |
| | Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования | 1 раз в Год | 1578.12 | 0.01 |
| 1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | | | 100360.64 | 0.92 |
| | Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу | 2 раза в Год | 2455.56 | 0.02 |
| | Очистка водосточных воронок от снега и наледи | 1 раз в Год | 2315.04 | 0.02 |
| | Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора | 3 раза в Год | 5208.84 | 0.05 |
| | Очистка кровли от мусора, грязи, листьев | 1 раз в Год | 15898.40 | 0.15 |
| | Прочистка водосточных труб и желобов внешнего водостока | 1 раз в Год | 115.78 | 0.00 |
| | Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости | 2 раза в Год | 13415.02 | 0.12 |
| | Удаление снега с половинки кровли | 1 раз в Год | 40774.72 | 0.37 |
| | Удаление снежных навесов с кровли | 3 раза в Год | 10088.64 | 0.09 |
| | Удаление сосулек и наледи с кровель | 3 раза в Год | 10088.64 | 0.09 |
| 1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | 143576.88 | 1.32 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно | 143576.88 | 1.32 |
| 1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | | | 4350.58 | 0.04 |
| | Дезинсекция | 1 раз в Год | 2925.83 | 0.03 |
| | Дератизация | 4 раза в Год | 1424.75 | 0.01 |
| 1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии) | | | 157680.00 | 1.45 |
| | Обслуживание бойлера | 1 раз в Месяц | 66000.00 | 0.61 |
| | Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии | ежемесячно по графику | 10800.00 | 0.10 |
| | Техобслуживание узлов учета | 1 раз в Месяц | 80880.00 | 0.74 |

| | | | |
|--|--|-------------------|--------------|
| 1.13 Механизированная уборка территории зимой | | 12250.00 | 0.11 |
| Механизированная уборка территории зимой | 1 машино-час на подъезд | 12250.00 | 0.11 |
| 1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка | | 23100.00 | 0.21 |
| Вывоз снега | 1 раз в Год | 23100.00 | 0.21 |
| 1.15 Затраты на работу спец.техники (автовышка и пр.) | | 12250.00 | 0.11 |
| Работа автовышки | 1 раз в Год | 12250.00 | 0.11 |
| 5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч. | | 398836.08 | 3.67 |
| Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр. | 251259.60 | 2.31 |
| Услуги паспортного стола | По графику | 17052.00 | 0.16 |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | на постоянной основе | 130524.48 | 1.20 |
| Вывоз твердых коммунальных отходов | | 238720.49 | 2.19 |
| Вывоз КГМ | По мере накопления | 78314.64 | 0.72 |
| Вывоз ТБО | Ежедневно | 149885.64 | 1.38 |
| Содержание контейнеров | 1 раз в Месяц | 10520.21 | 0.10 |
| Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома | | 1781134.59 | 16.38 |
| ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ по содержанию общедомового имущества МКД | | | |

Исполнитель ООО Дирекция Объединенных Строительных Трестов - Новосибирск

Представитель собственника И = Тресулова

Председатель собрания Перминов И.И. Кв.26

Секретарь собрания Орлова О.В. Кв.61

Данное приложение №1

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул.Советская, д.35 на период с "1" января 2016 - по "31" декабря 2016

| |
|--|
| Площадь дома, кв.м. 9064.20 |
| в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 2768.20 |
| Количество проживающих, чел. 203 |
| Площадь кровли, кв.м 2672.00 |
| Площадь подвала, кв.м 1272.10 |

| Виды работ и услуг | Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес. |
|--|---|-------------------------------------|---|
| | | 426654.50 | 3.92 |
| 1.01 Санитарное содержание лестничных клеток | | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа | 3 раза в Неделю | 73089.12 | 0.67 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 5 раз в Неделю | 240426.00 | 2.21 |
| Комплексе работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц) | 1 раз в Год | 10384.38 | 0.10 |
| Комплексе работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил) | 1 раз в Месяц | 13957.56 | 0.13 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа | 2 раза в Месяц | 27284.40 | 0.25 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в Месяц | 50709.48 | 0.47 |
| Мытье окон | 1 раз в Год | 7250.48 | 0.07 |
| Обметание пыли с потолков | 1 раз в Год | 3553.08 | 0.03 |
| 1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период | | 961407.64 | 8.84 |
| Очистка люков колодцев от наледи | 1 раз в Месяц | 1085.76 | 0.01 |
| Очистка от наледи подходов к подъездам | 1 раз в Неделю | 10973.20 | 0.10 |
| Очистка территории от уплотненного снега скребком. Стребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА) | 3 раза в Неделю | 87607.00 | 0.81 |
| Очистка территории от уплотненного снега скребком. Стребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды) | 3 раза в Неделю | 165945.00 | 1.53 |
| Очистка территории от уплотненного снега скребком. Стребание снега в валы или кучи (проезды) | 1 раз в Неделю | 246200.75 | 2.26 |
| Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка) | 3 раза в Неделю | 20810.40 | 0.19 |
| Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды) | 1 раз в Неделю | 48891.75 | 0.45 |
| Очистка фасадов и информационных досок | 1 раз в Месяц | 2542.68 | 0.02 |
| Подметание свежесыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА) | 3 раза в Неделю | 9119.50 | 0.08 |
| Подметание свежесыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды) | 3 раза в Неделю | 15921.75 | 0.15 |
| Подметание свежесыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды) | 1 раз в Неделю | 28917.00 | 0.27 |
| Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка) | 3 раза в Неделю | 964.30 | 0.01 |
| Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды) | 1 раз в Неделю | 2438.80 | 0.02 |
| Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда | 3 раза в Неделю | 2242.50 | 0.02 |
| Сдвигание свежесыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА) | 3 раза в Неделю | 29900.00 | 0.27 |
| Сдвигание свежесыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды) | 3 раза в Неделю | 52250.25 | 0.48 |
| Сдвигание свежесыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды) | 3 раза в Неделю | 230815.00 | 2.12 |
| Уборка контейнерных площадок от мусора зимой | 6 раз в Неделю | 4782.00 | 0.04 |

| | | | |
|--|---|------------------|-------------|
| 1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период | | 148907.58 | 1.37 |
| Выкашивание газонов | 3 раза в Год | 5077.80 | 0.05 |
| Дезинфекция контейнерной площадки | По мере необходимости | 478.32 | 0.00 |
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка) | 3 раза в Неделю | 5441.80 | 0.05 |
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки) | 5 раз в Неделю | 17267.25 | 0.16 |
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды) | 5 раз в Неделю | 79261.14 | 0.73 |
| Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка) | 3 раза в Год | 828.00 | 0.01 |
| Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 2 и 3 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды) | 3 раза в Год | 2173.52 | 0.02 |
| Поливка газонов из шланга (и) | 3 раза в Месяц | 8370.00 | 0.08 |
| Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора | 2 раза в Год | 6138.00 | 0.06 |
| Уборка контейнерных площадок от мусора летом | 6 раз в Неделю | 2714.25 | 0.02 |
| Уборка мусора с газонов | 3 раза в Неделю | 21157.50 | 0.19 |
| 1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО) | | 674554.34 | 6.20 |
| Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления | 1 раз в год. Обязательные работы по подготовке к ОЗП | 46583.70 | 0.43 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления | По мере необходимости | 26104.30 | 0.24 |
| Осмотр системы ГВС | 1 раз в Месяц | 164160.00 | 1.51 |
| Осмотр системы ХВС | 1 раз в Месяц | 164160.00 | 1.51 |
| Проверка канализационных выходов, прочистка при необходимости | 2 раза в Год | 3721.92 | 0.03 |
| Проверка состояния трубопроводов системы канализования | 1 раз в Год | 1134.14 | 0.01 |
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | По мере необходимости в пределах утвержденной суммы. Устранение незначительных неисправностей инженерного оборудования, мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ХГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ХГВС | 252835.32 | 2.32 |
| Прочистка грязевиков | 1 раз в Год | 703.62 | 0.01 |
| Прочистка засора по стояку канализации (общий засор) | 1 раз в Год | 1769.54 | 0.02 |
| Прочистка канализационного лежачка | По мере необходимости | 12678.12 | 0.12 |
| Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры) | 1 раз в Месяц | 703.68 | 0.01 |
| 1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома | | 67777.76 | 0.62 |
| Замена перегоревших электроламп | По мере необходимости, не более 3 раз в год | 6342.96 | 0.06 |
| Непредвиденный ремонт системы электроснабжения | По мере необходимости в пределах утвержденной суммы. | 6161.63 | 0.06 |
| Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | 1 раз в Месяц | 2931.72 | 0.03 |
| Осмотр и профилактика линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 4 раза в Год | 20521.92 | 0.19 |
| Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок | 1 раз в Месяц | 2931.72 | 0.03 |
| Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | 2 раза в Год | 3077.40 | 0.03 |
| Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) | 1 раз в Месяц | 7206.36 | 0.07 |
| Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | 1 раз в Год | 4310.25 | 0.04 |
| Снятие показаний с индивидуальных приборов учета | | | |

| | | | |
|--|--|------------------|-------------|
| коммунальных ресурсов | 2 раза в Год | 7981.32 | 0.07 |
| Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования | 4 раза в Год | 6312.48 | 0.06 |
| 1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | | 278081.41 | 2.56 |
| Заделка, раскрытие вентиляционных продухов в щоколях зданий | 2 раза в Год | 272.86 | 0.00 |
| Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу | 1 раз в Месяц | 14733.36 | 0.14 |
| Замена разбитых стекол окон и балконных дверей | 2 раза в Год | 5833.75 | 0.05 |
| Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) | По мере необходимости в пределах утвержденных сумм. | 36436.26 | 0.33 |
| Очистка водосточных воронок от снега и наледи | 1 раз в Год | 2315.04 | 0.02 |
| Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора | 3 раза в Год | 5208.84 | 0.05 |
| Очистка кровли от мусора, грязи, листьев | 2 раза в Год | 31796.80 | 0.29 |
| Очистка подвала от мусора | 1 раз в Год | 15131.88 | 0.14 |
| Очистка чердака от мусора | 1 раз в Год | 25427.28 | 0.23 |
| Прочистка водосточных труб и желобов внешнего водостока | 1 раз в Год | 115.78 | 0.00 |
| Расконсервация и консервация поливочников с заменой | 2 раза в Год | 277.68 | 0.00 |
| Ремонт/замена чердачных люков | По мере необходимости | 9302.88 | 0.09 |
| Ремонт/Укрепление дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях | По мере необходимости | 11965.68 | 0.11 |
| Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости | 2 раза в Год | 13415.02 | 0.12 |
| Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт | По мере необходимости | 2893.80 | 0.03 |
| Удаление снега с кровель | 1 раз в Год | 81549.44 | 0.75 |
| Удаление снежных навесов с кровли | 3 раза в Год | 10088.64 | 0.09 |
| Удаление сосулек и наледи с кровель | 3 раза в Год | 10088.64 | 0.09 |
| Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях | 1 раз в Год | 1227.78 | 0.01 |
| 1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание | | 143576.88 | 1.32 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно | 143576.88 | 1.32 |
| 1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | | 7200.11 | 0.07 |
| Дезинсекция | 1 раз в Год | 2925.83 | 0.03 |
| Дератизация | 1 раз в Месяц | 4274.28 | 0.04 |
| 1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии) | | 157680.00 | 1.45 |
| Обслуживание бойлера | 1 раз в Месяц | 66000.00 | 0.61 |
| Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии | ежемесячно по графику | 10800.00 | 0.10 |
| Техобслуживание узлов учета | 1 раз в Месяц | 80880.00 | 0.74 |
| 1.13 Механизованная уборка территории зимой | | 12250.00 | 0.11 |
| Механизованная уборка территории зимой | 1 машино-час на подъезд | 12250.00 | 0.11 |
| 1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка | | 23100.00 | 0.21 |
| Вывоз снега | 1 раз в Год | 23100.00 | 0.21 |
| 1.15 Затраты на работу спец.техники (автовышка и пр.) | | 12250.00 | 0.11 |
| Работа автовышки | 1 раз в Год | 12250.00 | 0.11 |
| 1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства | | 20000.00 | 0.18 |
| Доставка земли | 1 раз в Год | 5000.00 | 0.05 |
| Проведение прочих работ по внешнему благоустройству (побелка стволов деревьев и прочее) | 1 раз в Год | 15000.00 | 0.14 |
| 5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч. | | 468449.16 | 4.31 |
| | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; | | |

| | | | |
|--|--|-------------------|--------------|
| Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества | Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр. | 251259,60 | 2.31 |
| Услуги паспортного стола | По графику | 17052.00 | 0.16 |
| Услуги по истребованию задолженности по оплате жилых/нежилых помещений | на постоянной основе | 32631.12 | 0.30 |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | на постоянной основе | 167506.44 | 1.54 |
| Вывоз твердых коммунальных отходов | | 238720.49 | 2.19 |
| Вывоз КГМ | По мере накопления | 78314.64 | 0.72 |
| Вывоз ТБО | Ежедневно | 149885.64 | 1.38 |
| Содержание контейнеров | 1 раз в Месяц | 10520.21 | 0.10 |
| Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома | | 3640609.87 | 33.47 |
| ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ по содержанию общедомового имущества МКД | | | |
| 6.06 Проведение технического учёта МКД | | 186350.00 | 1.71 |
| Проведение технического учёта МКД | единоразово | 186350.00 | 1.71 |
| 6.07 Проведение энергоаудита здания | | 100000.00 | 0.92 |
| Проведение энергоаудита здания | Единоразово | 100000.00 | 0.92 |

Исполнитель ООО Дирекция Объединенных Строительных Трестов - Новосибирск

Представитель собственника Тр = Тресулева

Председатель собрания Першинский * Леро кв 26

Секретарь собрания Орлов кв. 61

УВЕДОМЛЕНИЕ УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

По инициативе собственника квартиры №5 Чудилова Сергея Анатольевича будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №35 по ул. Советская путем очно-заочного голосования.

Начало голосования «13__» декабря 2015г. в 19-00 часов во дворе дома

Срок окончания голосования «19» декабря 2015г. 20-00 час.

С информацией и материалами по Повестке дня Вы можете ознакомиться с 16-00 до 20-00 час. по адресу: Советская, 35 кв. 5 ,

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размера платы **31.28 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения** за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере **2.19 рубля на 1 кв. м. общей площади помещения**, до установления тарифа на коммунальную услугу « обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством

2.1 . Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года и определить размер платы **14.19 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения** за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере **2.19 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения**, до установления тарифа на коммунальную услугу « обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3. Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размера платы **0,92 рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года

4. Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определить размера платы **1,71 рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года

5. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. Наделить полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 35 по ул. Советская договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО

«ДОСТ_Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определить вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

7.Наделить Совет многоквартирного дома № 35 по ул. Советская_ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

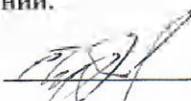
8. Утвердить и принять условия договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 5 лет (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

9. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в совете дома: г. Новосибирск, ул. Советская д. 35 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений. В голосовании участвуют собственники (необходимо иметь при себе паспорт и правоустанавливающий документ на квартиру (помещение) либо их представители с надлежаще оформленной доверенностью и правоустанавливающим документом

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь на излечении.

ИНИЦИАТОР(Ы) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

 «35» Гудимов С.Д.

Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания путем очно-заочного голосования

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Советская дом № 35, на информационных стендах в подъездах
Размещены: Уведомление с Повесткой дня- 2 л.,

| № п/п | № подъезда | Дата размещения уведомления | ФИО лица, разместившего уведомление | ФИО и подпись лица, подтверждающего факт размещения уведомления |
|-------|------------|-----------------------------|-------------------------------------|---|
| 1 | 1 | 4.12.2015 | М.В. Курьямин | кв.5 Кузнецов С.А. |
| 2 | 2 | 4.12.2015 | М.В. Курьямин | кв.26 Пердильев А.А. Тарх |
| 3 | 3 | 4.12.2015 | М.В. Курьямин | кв.45 Старожалов Ф.И. Стар |
| 4 | 4 | 4.12.2015 | М.В. Курьямин | кв.61 Орловский П.П. Ол |
| 5 | 5 | 4.12.2015 | М.В. Курьямин | кв.65 Ближков И.И. Бла |
| 6 | 6 | 4.12.2015 | М.В. Курьямин | кв.73 Семенов И.С. Се |
| 7 | 7 | 4.12.2015 | М.В. Курьямин | кв.100 Проталинский П.К. Пр |

Инициатор(ы) кв.5 Кузнецов С.А. общего собрания

собрания

