

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 2 по ул. Бурлинская в г. Новосибирске**

г. Новосибирск

23.12.2015г.

Общая площадь находящихся в собственности помещений – **3392,9 кв.м.** – **100%** голосов собственников.  
Дата начала голосования: 07.12.2015г. дата окончания приема решений собственников помещений: 20-00 час. 20.12.2015г.

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие **52,42 %** голосов (1778,59 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Служба регистрации  
Исходящий № 502-11  
«28» 12 2015

**Повестка дня:**

1. Избрать председателем Ямного В.А., кв.58 и секретарем собрания Гаврилину Н.А., кв.20, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы **49,30** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1) и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,67** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 2) и определить размер платы **17,33** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, и установление с «01» января 2016 года размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления **2,67** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
4. Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размера платы **2,46** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
5. Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 3), определить размера платы **4,58** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
6. Наделить Совет многоквартирного дома № 2 по ул. Бурлинская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
7. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в Совете дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Бурлинская д. 2.

**По первому вопросу:**

Избрать председателем Ямного В.А., кв.58 и секретарем собрания Гаврилину Н.А., кв.20, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали по первому вопросу:**

За – **100 %** (1778,59 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По второму вопросу:**

Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 49,30 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1) и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,67 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

**Голосовали по второму вопросу:**

За – 9,23 % (164,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 90,77% (1614,39 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По третьему вопросу:**

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 2) и определить размер платы 17,33 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, и установление с «01» января 2016 года размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 2,67 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**Голосовали по третьему вопросу:**

За – 97,54 % (1734,79 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 2,46% (43,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По четвертому вопросу:**

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размера платы 2,46 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За – 9,06 % (161,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 90,94% (1617,39 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По пятому вопросу:**

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 3), определить размера платы 4,58 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

**Голосовали по пятому вопросу:**

За – 9,06 % (161,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 89,69% (1595,29 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – 1,24% (22,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По шестому вопросу:**

Наделить Совет многоквартирного дома № 2 по ул. Бурлинская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Голосовали по шестому вопросу:**

За – 100 % (1778,59 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По седьмому вопросу:**

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в Совете дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Бурлинская д. 2.

**Голосовали по седьмому вопросу:**

За – 100 % (1778,59 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

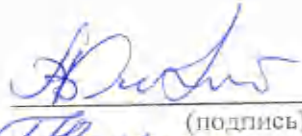
**Приложения:**

1. Предложенный управляющей организацией и утвержденный общим собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

2. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

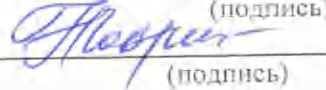
3. Предложения по проведению технического учета

Председатель собрания

  
(подпись)

Ямный В.А.  
(расшифровка)

Секретарь собрания

  
(подпись)

Тарасова А.А.  
(расшифровка)

Тринадцатое 1

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию в ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул.Бурлинская, д.2 на период с "1" января 2016 - по "31" декабря 2016

Площадь дома, кв.м 3389.40
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 488.40
Количество проживающих, чел. 112
Площадь кровли, кв.м 1106.00
Площадь подвала, кв.м 495.80

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
		<b>146546.98</b>	<b>3.60</b>
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	3 раза в Неделю	25730.76	0.63
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в Неделю	84665.64	2.08
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год	1691.86	0.04
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	1 раз в Месяц	2274.00	0.06
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц	9605.40	0.24
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц	17857.32	0.44
Мытье окон	1 раз в Год	4143.12	0.10
Обметание пыли с потолков	1 раз в Год	578.88	0.01
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		<b>354533.69</b>	<b>8.72</b>
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Месяц	542.88	0.01
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Неделю	5725.15	0.14
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи. (ОТМОСТКА)	3 раза в Неделю	45708.00	1.12
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю	86580.00	2.13
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	1 раз в Неделю	59161.70	1.45
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю	10857.60	0.27
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю	11748.60	0.29
Очистка урн от мусора в зимний период	5 раз в Неделю	2491.65	0.06
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц	1452.96	0.04
Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Месяц	4758.00	0.12
Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю	8307.00	0.20
Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю	6948.72	0.17
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю	503.10	0.01
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю	586.05	0.01
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	1 раз в Неделю	1170.00	0.03
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	3 раза в Неделю	15600.00	0.38
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю	15600.00	0.38
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	3 раза в Неделю	27261.00	0.67
Сметание снега со ступеней и площадки перед	3 раза в Неделю	55464.50	1.36

входом в подъезд	5 раз в Неделю	3535.98	0.09
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	6130.80	0.15
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>		<b>239385.58</b>	<b>5.89</b>
Окашивание газонов	3 раза в Год	21075.60	0.52
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости	613.20	0.02
Дезинфекция урн	1 раз в Месяц	137.16	0.00
Очистка урн от мусора в летний период	5 раз в Неделю	2326.59	0.06
Подметание метлой ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в Неделю	303.31	0.01
Подметание территории - грунт	5 раз в Неделю	13695.50	0.34
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю	2839.20	0.07
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделю	9009.00	0.22
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	5 раз в Неделю	19046.30	0.47
Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Год	432.00	0.01
Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 2 и 3 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды)	3 раза в Год	1134.00	0.03
Подливка газонов из шланга (н)	3 раза в Месяц	34740.00	0.85
Промывка урн (н)	1 раз в Месяц	224.88	0.01
Сезонная очистка газонов и территорий без укрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год	26862.00	0.66
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	3479.84	0.09
Уборка мусора с газонов	3 раза в Неделю	87815.00	2.16
Уборка мусора с территории детской, спортивной площадки	5 раз в Неделю	15652.00	0.38
<b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>		<b>277471.75</b>	<b>6.82</b>
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год Обязательные работы по подготовке к ОЗП	26619.24	0.65
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	По мере необходимости	8865.61	0.22
Осмотр системы ГВС	1 раз в Месяц	55424.52	1.36
Осмотр системы ХВС	1 раз в Месяц	55424.52	1.36
Проверка канализационных выгжек, прочистка при необходимости	2 раза в Год	4962.56	0.12
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в Год	973.32	0.02
Проверка состояния трубопроводов системы индивидуального	1 раз в Год	2350.45	0.06
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	По мере необходимости в пределах утвержденной суммы. Устранение незначительных неисправностей инженерного оборудования, мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ХГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопроводов и запорной арматуры системы ХГВС	109769.12	2.70
Прочистка грязевиков	1 раз в Год	703.62	0.02
Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)	1 раз в Год	3667.27	0.09
Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	8007.84	0.20
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)	1 раз в Месяц	703.68	0.02
<b>1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>44131.86</b>	<b>1.09</b>
Замена перегоревших электроламп	По мере необходимости, не более 3 раз в год	4006.08	0.10
Непредвиденный ремонт системы электроснабжения	По мере необходимости в пределах утвержденной суммы	4011.78	0.10
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Месяц	2931.72	0.07
Осмотр и профилактика линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в Год	11158.08	0.27
Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	1 раз в Месяц	5863.44	0.14
Осмотр общедомовых электрических сетей и			

этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в Год	1758.48	0.04
Ремонт состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в Месяц	3760.80	0.09
Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в Год	2463.00	0.06
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	2 раза в Год	5579.16	0.14
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	4 раза в Год	2599.32	0.06
<b>4.00 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>142216.39</b>	<b>3.50</b>
Залелка, раскрытие вентиляционных продухов в цоколях зданий	1 раз в Год	4910.85	0.12
Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в Месяц	9822.24	0.24
Замена разбитых стекол окон и балконных дверей	2 раза в Год	4666.97	0.11
Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.)	По мере необходимости в пределах утвержденных сумм.	19182.51	0.47
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	3 раза в Год	2976.48	0.07
Очистка кровли от мусора, травы, листьев	2 раза в Год	13161.40	0.32
Очистка подвала от мусора	1 раз в Год	5897.64	0.15
Очистка чердака от мусора	1 раз в Год	10526.04	0.26
Расконсервация и консервация поливочников с замсой	2 раза в Год	277.68	0.01
Ремонт/замена чердачных люков	По мере необходимости	5316.00	0.13
Ремонт/Укрепление дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	По мере необходимости	7977.12	0.20
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	5016.32	0.12
Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных блоках, мелкий ремонт	По мере необходимости	1653.60	0.04
Удаление снега с кровель	1 раз в Год	33755.12	0.83
Удаление снежных навесов с кровли	2 раза в Год	8128.95	0.20
Удаление сосулек и наледи с кровель	1 раз в Год	8128.95	0.20
Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	1 раз в Год	818.52	0.02
<b>4.03 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно	<b>53688.12</b>	<b>1.32</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2806.18	0.07
<b>4.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</b>	1 раз в Год	1140.34	0.03
Дезинсекция	3 раза в Месяц	1665.84	0.04
Дератизация		108000.00	2.66
<b>1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</b>		<b>66000.00</b>	<b>1.62</b>
Обслуживание бойлера	1 раз в Месяц	10800.00	0.27
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	31200.00	0.77
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	7000.00	0.17
<b>1.13 Механизированная уборка территории зимой</b>	1 машино-час на подъезд	<b>7000.00</b>	<b>0.17</b>
Механизированная уборка территории зимой		13200.00	0.32
<b>1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка</b>	1 раз в Год	<b>13200.00</b>	<b>0.32</b>
Вывоз снега		7000.00	0.17
<b>1.15 Затраты на работу спец.техники (автовышки и пр.)</b>		<b>7000.00</b>	<b>0.17</b>
Работа автовышки	1 раз в Год	20000.00	0.49
<b>1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства</b>	1 раз в Год	<b>5000.00</b>	<b>0.12</b>
Доставка земли		15000.00	0.37
Проведение прочих работ по внешнему благоустройству (побелка стволов деревьев и прочее)	1 раз в Год	29284.44	0.72
<b>2.2 Вывоз и утилизация КГМ</b>	По мере накопления	<b>29284.44</b>	<b>0.72</b>
Вывоз КГМ		124800.00	3.07

помещений многоквартирного дома		124800.00	3.07
Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердака и перекрытий	1 раз в Год	178200.12	4.38
<b>5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>			
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО. осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД. Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	93954.12	2.31
Услуги паспортного стола	По графику	9408.00	0.23
Услуги по истребованию задолженности по оплате жилых/нежилых помещений	на порозрядной основе	12201.84	0.30
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	62636.16	1.54
		1748265.11	42.98
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>			
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ по содержанию общего имущества МКД</b>		79349.64	1.95
<b>6.04 Вывоз и утилизация ТБО</b>		75879.24	1.87
Вывоз ТБО	Ежедневно	3470.40	0.09
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	186350.00	4.58
<b>6.06 Проведение технического учёта МКД</b>		186350.00	4.58
Проведение технического учёта МКД	ежегодно	100000.00	2.46
<b>6.07 Проведение энергоаудита здания</b>		100000.00	2.46
Проведение энергоаудита здания	Ежегодно		

Исполнитель ООО Дирекция Объединенных Строительных Трестов - Новосибирск

Представитель собственника *В. Плоско*

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул.Бурлинская, д.2 на период с "1" января 2016 - по "31" декабря 2016

Площадь дома, кв.м. <b>3389.40</b>
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м <b>488.40</b>
Количество проживающих, чел. <b>112</b>
Площадь кровли, кв.м <b>1106.00</b>
Площадь подвала, кв.м <b>495.80</b>

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
<b>1.01 Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>39236.58</b>	<b>0.96</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц	3958.58	0,10
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц	7815.28	0,19
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц	9605.40	0,24
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц	17857,32	0,44
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>		<b>127995.33</b>	<b>3.15</b>
Очистка люков колодцев от наледи	4 раза в Месяц	2171.52	0,05
Очистка от наледи подходов к подъездам	2 раза в Месяц	2642.36	0,06
Очистка территории от уплотненного снега скребком, Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Месяц	7032.00	0,17
Очистка территории от уплотненного снега скребком, Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	4 раза в Месяц	26640.00	0,65
Очистка территории от уплотненного снега скребком, Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	2 раза в Месяц	27305.28	0,67
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю	11748.59	0,29
Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Месяц	732.00	0,02
Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю	2769.00	0,07
Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю	6948.76	0,17
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Неделю	5200.01	0,13
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю	9087.01	0,22
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю	18488.20	0,45
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	3 раза в Неделю	2121.60	0,05
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	5 раз в Неделю	5109.00	0,13
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>		<b>74965.56</b>	<b>1.84</b>
Выкашивание газонов	2 раза в Год	14050.40	0,35
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости	1533.00	0,04
Подметание метлой ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в Неделю	303.31	0,01
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю	2839.20	0,07
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	3 раза в Неделю	5405.40	0,13
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	3 раза в Неделю	11427.78	0,28
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год	26862.00	0,66



Уборка контейнерных площадок от мусора летом	5 раз в Неделю	2899.87	0.07
Уборка мусора с газонов	1 раз в Месяц	6755.00	0.17
Уборка мусора с территории детской, спортивной площадки	4 раза в Месяц	2889.60	0.07
<b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>		<b>70523.82</b>	<b>1.73</b>
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год. Обязательные работы по подготовке к ОЗП	26619.24	0.65
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	По мере необходимости	8865.61	0.22
Осмотр системы ГВС	1 раз в Год	4618.71	0.11
Осмотр системы ХВС	1 раз в Год	4618.71	0.11
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	2 раза в Год	4962.56	0.12
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в Год	973.32	0.02
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в Год	2350.45	0.06
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	По мере необходимости в пределах утвержденной суммы, Устранение незначительных неисправностей инженерного оборудования, мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ХГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ХГВС	4432.81	0.11
Прочистка грязевиков	1 раз в Год	703.62	0.02
Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)	1 раз в Год	3667.27	0.09
Прочистка канализационного дежлага	По мере необходимости	8007.84	0.20
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)	1 раз в Месяц	703.68	0.02
<b>1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>16750.93</b>	<b>0.41</b>
Замена перегоревших электроламп	По мере необходимости, не более 3 раз в год	1335.36	0.03
Непредвиденный ремонт системы электроснабжения	По мере необходимости в пределах утвержденной суммы.	779.79	0.02
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в Год	488.62	0.01
Осмотр и профилактика линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в Год	2789.51	0.07
Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	1 раз в Год	488.62	0.01
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Год	879.24	0.02
Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом и подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в Месяц	3760.80	0.09
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	2 раза в Год	5579.16	0.14
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в Год	649.83	0.02
<b>1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>37672.63</b>	<b>0.93</b>
Заделка, раскрытие вентиляционных продухов в щоколях зданий	2 раза в Год	4910.85	0.12
Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в Год	818.52	0.02
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	3 раза в Год	2976.48	0.07
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	5016.32	0.12
Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	По мере необходимости	1653.60	0.04
Удаление снега с половины кровли	1 раз в Год	16877.56	0.41

Удаление снежных навесов с кровли	1 раз в Год	2709.65	0.07
Удаление сосулек и наледи с кровель	1 раз в Год	2709.65	0.07
<b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>53688.12</b>	<b>1.32</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	53688.12	1.32
<b>1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</b>		<b>2806.18</b>	<b>0.07</b>
Дезинсекция	1 раз в Год	1140.34	0.03
Дератизация	1 раз в Месяц	1665.84	0.04
<b>1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</b>		<b>108000.00</b>	<b>2.66</b>
Обслуживание бойлера	1 раз в Месяц	66000.00	1.62
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	10800.00	0.27
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	31200.00	0.77
<b>1.13 Механизированная уборка территории зимой</b>		<b>7000.00</b>	<b>0.17</b>
Механизированная уборка территории зимой	1 машино-час на подъезд	7000.00	0.17
<b>5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>		<b>165998.28</b>	<b>4.08</b>
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	93954.12	2.31
Услуги паспортного стола	По графику	9408.00	0.23
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	62636.16	1.54
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>		<b>108634.08</b>	<b>2.67</b>
Вывоз КГМ	По мере накопления	29284.44	0.72
Вывоз ТБО	Ежедневно	75879.24	1.87
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	3470.40	0.09
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>813271.51</b>	<b>20.00</b>
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ по содержанию общедомового имущества МКД</b>			

Исполнитель ООО Дирекция Объединенных Строительных Трестов - Новосибирск

Представитель собственника

Председатель собрания

Секретарь собрания

*(Подписи)*  
 Председатель собрания: *Иванов И.А.*  
 Секретарь собрания: *Петрова С.А.*

Приложение № 5  
к Протоколу общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 2 по ул. *Сургутская*  
от 23.12.2015г

Примерная стоимость проведения технического учета МКД	
9-этажный кирпичный / панельный МКД (2501-5000 кв.м)	ВСЕГО 302.500

*Стоимость работ может быть предложена на голосование на период 12 мес. либо 36 мес.*

Наименование документа	Источник получения	Стоимость, руб.
(установлен п. 24, 26 Правил содержания общего имущества, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, п.1.5.1)	ФГУ УП БТИ	100 000
- документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества (технический паспорт здания);	Проектная организация (зависимость от площади МКД)	88 200
- схемы внутридомовых сетей водоснабжения, канализации, центрального отопления, тепло-, газо-, электроснабжения и др. (схема внутридомовых сетей прилагается для сведений);	Кадастровая палата / ДЗНО (зависимость от площади зем. участка и кол-ва листов копирования)	10 000
- копии кадастрового плана (карты) земельного участка, уполномоченным органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра;	Управление Федеральной службы гос.регистрации, кадастра и картографии по НСО	7 500
- выписка из реестра, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом;	Уполномоченный орган местного самоуправления	5 000
- заверенная копия градостроительного плана земельного участка по установленной форме (для многоквартирных домов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых осуществлялись на основании разрешения на строительство, полученного после установления Правительством РФ формы градостроительного плана земельного участка - 25.01.2006);	Муниципальный архив	10 000
- проектная документация (копия проектной документации) на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома (при наличии);	ФГУ УП БТИ / Кадастровая палата	5 000
- план участка в масштабе 1:1000 - 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями, расположенными на нем;	АО РЭС (запрос в РЭС, срок подготовки от 7 дней до 1 месяца)	600
- разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации;	МУП Горводоканал, АО РЭС, ОАО НГТЭ, ОАО Сибирьгазсервис	5 000
- акт разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями		

— акты приема жилых домов от строительных организаций;			
— паспорта лифтового хозяйства;	Муниципальный архив Запрос Ростехнадзор, подрядчик по ТО лифтов	1 500 5 000	
— протоколы измерения вентиляции;	Проведение работ по измерениям с выдчей протокола об измерении, специализированная организация	4 800	
— протоколы измерения шума;	Проведение работ по измерениям с выдчей протокола об измерении, специализированная организация	6 400	
— протоколы измерения вибрации.	Проведение работ по измерениям с выдчей протокола об измерении, специализированная организация, 1 МКД	800	
— инструкция по эксплуатации многоквартирного дома (для МКД, построенных после 01.01.2007 г.);	Подготовка специализирами УК с запросом документации от обслуживающих подрядных организаций	15 200	
— исполнительные чертежи контуров земельного (для зданий, имеющих заземление);			
— паспорта на приборы учёта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в МКД оборудование;			
— сметы работ на текущий и капитальный ремонт;			
— журналы заявок жителей;			
— акты осмотра, проверки соответствия (испытания) нижеперечисл. коммуникаций, приборов учёта, механического, электрического, санитарно-технического и иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям;			
— документы (акты) о приеме результатов работ;			
— протоколы измерения сопротивления электросетей по фактически выполненным работам;			
— акты технического состояния жилищного фонда другому собственнику;			
— акты установки и приема в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учёта;			
— иные связанные с управлением многоквартирным домом документы, перечень которых установлен решением общего собрания собственников помещений;			

Минрегион рекомендует составлять двусторонний акт, формируя общедоимущество при передаче многоквартирного дома одной управляющей организацией другой (Письмо от 20.12.2006 № 14315-РМ/07). Предоставляется членом управляющей компании включить такой акт в состав технической документации и впоследствии передавать следующей управляющей компании.

**Наименование документа**

Перечень документов, включаемых в состав технической документации на многоквартирный дом, установлен п. 24, 26 **Правил содержания общего имущества, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.**

**Согласно п. 24 техническая документация на многоквартирный дом включает в себя:**

- документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества (в первую очередь технический паспорт здания);

- документы (акты) о приемке результатов работ;

- акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (лестнич, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям;

- инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома (для МКД, построенных позднее 01.01.2007 г.);

**В пункте 26 названы иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом:**

- копия кадастрового плана (карты) земельного участка, утвержденная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра;

- выписка из реестра, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом;

- заверенная уполномоченным органом местного самоуправления копия проектной документации плана земельного участка по установленной форме (для многоквартирных домов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых осуществлялись на основании разрешения на строительство, полученного после установления Правительством РФ формы градостроительного плана земельного участка – 25.01.2006);

- проектная документация (копия проектной документации) на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома (при наличии);

- иные связанные с управлением многоквартирным домом документы, перечень которых установлен решением общего собрания собственников помещений;

**Источник получения**

**Стоимость, руб.**

	Источник получения	Стоимость, руб.
ФЛГП БТИ		до 500 кв.м - 16 000 501-1000 - 25 000 1001-2500 - 56 250 2501-5000 - 100 000 5001-10000 - 165 000 10001-15000 - 195 000 15001-20000 - от 200 000
КС-2, КС-3 (копии) Подготовка специалистами УК (акты, копии ранее сделанных заключений и протоколов собраний)	КС-2, КС-3 (копии) Подготовка специалистами УК (акты, копии ранее сделанных заключений и протоколов собраний)	1 700 5 000
Подготовка специалистами УК, 165,6 человеко-часов (1 месяц), типовая форма по типам МКД	Подготовка специалистами УК, 165,6 человеко-часов (1 месяц), типовая форма по типам МКД	3 800
Кадастровая палата / ДЗиО (зависимость от площади зем. участка и кол-ва листов копирования)	Кадастровая палата / ДЗиО (зависимость от площади зем. участка и кол-ва листов копирования)	3 000 - 10 000
		3 000 - 10 000
	Муниципальный архив	3 000 - 18 000
	Специалисты УК (копии годовых отчетов, выписок по начислениям и ДЗ и пр.), 8 человеко-часов	1 500

Минрегион рекомендовал составлять двусторонний акт состояния общего имущества при передаче многоквартирного дома одной управляющей организацией другой (Письмо от 20.12.2006 № 14315-РМ/07). Представляется целесообразным включить такой акт в состав технической документации и впоследствии передавать следующей управляющей компании.

**Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170. В пункте 1.5.1 данного документа дается перечень технической документации Договора временного хранения:**

— план участка в масштабе 1:1000 – 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями; расположенными на нем;	ФГУП БТИ / Кадастровая палата	3 000 – 10 000 руб. в зависимости от площади придомовой территории
— проектно-сметная документация и исполнительные чертежи на каждый дом;	Муниципальный архив	10 000 - 15 000
— акты приемки жилых домов от строительных организаций;	Муниципальный архив	1 000 - 1 500
— акты технического состояния жилых домов на дату передачи жилищного фонда другому собственнику;	Акты осмотра в момент передачи, 20 человеко-часов	2 900
— схемы внутридомовых сетей водоснабжения, канализации, центрального отопления, Тепло-, газо-, электроснабжения и др. (схема внутридомовых сетей прилагается для сведения);	Жилищномупротром, ПК ИнтерПром (зависимость от площади МКД)	до 500 руб. 20 000 501-1000 - 35 000 1001-2500 - 60 000 2501-5000 - 95 000 5001-10000 - 135 000 10001-15000 - 185 000 15001-20000 - от 200 000
— разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации;	ОАО РЭС (запрос в РЭС, срок подготовки от 7 дней до 1 месяца), время работы энергетика УК - 3 часа	000
— акт разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения и газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями	МУП Горводоканал, ОАО РЭС, ОАО НТЭ, ОАО Сибирьгазсервис (направление письменного запроса, срок подготовки от 7 дней до 1 месяца), время работы энергетика УК - 8 часов	5 000
— акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учёта;	Архив УК, при отсутствии - восстановление в РСО	400
— паспорта на приборы учёта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в МКД оборудование;	Восстановление при отсутствии	5 000
— паспорта котельного хозяйства, котловые книги;		

— паспорта лифтового хозяйства;	Запрос Ростехнадзора, подрядчик по ТО лифтов	1 000 - 5 000
— исполнительные чертежи контуров заземления (для зданий, имеющих заземление);	Энергетик УК, 8 человеко-часов	1 700
Техническая документация, заменяемая в связи с истечением срока ее действия (п. 1.5.3):	Специалист ПТО УК, 8 человеко-часов	1 700
— сметы работ на текущий и капитальный ремонт;	Диспетчер ЖЭУ, выписка	1 000
— журналы заявок жителей;	проведение работ по измерениям с выдчей протокола об измерениях, специализированная организация	10 руб. за 1 кв.м
— протоколы измерения сопротивления электросетей;	проведение работ по измерениям с выдчей протокола об измерениях, специализированная организация	1 подъезд = 1 000
— протоколы измерения вентиляции;	проведение работ по измерениям с выдчей протокола об измерениях, специализированная организация	МКД с лифтом, 1 подъезд = 4 точки измерения * 300 руб. = 1 200 шум от 1 ИТП = 2 точки * 400 руб. = 800
— протоколы измерения шума;	проведение работ по измерениям с выдчей протокола об измерениях, специализированная организация, 1 МКД	800
— протоколы измерения вибрации;	проведение работ по измерениям с выдчей протокола об измерениях, специализированная организация, 1 МКД	800

Примерная стоимость подготовки полного пакета технической документации по МКД

ВСЕГО

- 2 этажный кирпичный МКД (до 500 кв.м) 77 700
- 3-4 этажный кирпичный МКД (501-1000 кв.м) 107 700
- 5 этажный кирпичный / панельный МКД (1001-2500 кв.м) 186 350
- 9 этажный кирпичный / панельный МКД (2501-5000 кв.м) 302 500
- 9 этажный и выше кирпичный / панельный МКД (5001-10000 кв.м) 401 500
- 9 этажный и выше кирпичный / панельный МКД (10001-15000 кв.м) 499 100
- 9 этажный и выше кирпичный / панельный МКД (15001--- кв.м) 524 100