

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный пр., дом № 87

г.Новосибирск

«24» 03 . 2016 г.

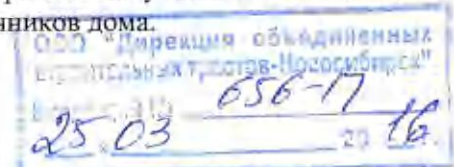
Форма проведения собрания –очно-заочное голосование

Инициатор проведения общего собрания : Пятакова (.. собственник кв. . Свидетельство о государственной регистрации права собственности

Общая площадь всех собственников помещений многоквартирного дома 8233,90 кв.м

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании 4193 кв.м, что составляет 50,92 % от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения.



Повестка собрания:

1. Избрать председателем собрания:Пятакову (I., кв. . секретарём собрания Соловьёву , кв. . ; наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утверждённого на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 41,47 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК Р

2.1 Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту и определение размера платы 17,70 рублей в месяц за 1 кв.м.общей площади помещения собственника за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе за вывоз ТБО, КГМ (Приложение №2) и установление на срок «01» марта 2016 года по «28»февраля 2017 года.

3. Утвердить работы по техническому диагностированию внутренних газовых сетей силами специализированной подрядной организацией ООО «Экспертный центр « Развитие» сметной стоимостью 226749,30 руб. Утвердить оплату за данные виды работ по статье « содержание общедомового газового оборудования» в размере 2,30 руб. за 1 кв.м. с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года.

4. Утвердить проведение работ по восстановлению циркуляции горячей воды сметной стоимостью 247118 руб. и утвердить оплату за счет остатка средств по статье дополнительные доходы за 2014 год в сумме 232474,73 руб. и оплату недостающей суммы 14643,27 руб. за счет дополнительных доходов за 2015 год.

5. В связи с окончанием срока полномочий действующего Совета дома, выбрать в Совет многоквартирного дома № 87 по ул. Красный проспект : Фильчакову . , кв. ; Перевалову I кв. , Даренскую . I, кв. I , Полозкову I. кв. I , Мальгичеву . , кв. I , Пятакову I. кв. .

6. Выбрать председателем Совета дома Красный проспект, 87 Пятакову . . собственника кв. .

7. Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников в Совете дома, кв.53, копии по адресу: г.Новосибирск, ул.Ивачева,3.

На основании решений собственников, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола, собственниками приняты решения по вопросам повестки дня:

По I вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания: Пятакову (I., кв. . секретарём собрания Соловьёву , кв.45 наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утверждённого на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За» 100 % (4193 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании
«Против» – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

«Воздержались» – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято..

По 2 вопросу повестки дня:

Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 41,47 руб.за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФЖ.

«За» 1,3% (57,90 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании
«Против» – 95,90% (4022 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
«Воздержались» – 2,8% (113,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято.

По 2.1 вопросу повестки дня:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту и определение размера платы 17,70 рублей в месяц за 1 кв.м.общей площади помещения собственника за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе за вывоз ТБО, КГМ (приложение №2) и установление на срок с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года.

«За» 94,3% (3953,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании
«Против» – 2% (84,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
«Воздержались» – 3,7 % (155 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

По 3 вопросу повестки дня:

Утвердить работы по техническому диагностированию внутренних газовых сетей силами специализированной подрядной организации ООО « Экспертный центр «Развитие» сметной стоимостью 226749,30 руб. Утвердить оплату за данные виды работ по статье « содержание общедомового газового оборудования» в размере 2,30 руб. за 1 кв.м. с « 01» марта 2016 г. по «28» февраля 2017г.

«За» 73 % (3060,80 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании
«Против» – 11,4% (476 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
«Воздержались» – 15,6 % (656,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

По 4 вопросу повестки дня:

Утвердить проведение работ по восстановлению циркуляции горячей воды сметной стоимостью 247118 руб. и утвердить оплату за счет остатка средств по статье дополнительные доходы за 2014 год в сумме 232474,73 руб.и оплату недостающей суммы 14643,27 руб. за счет дополнительных доходов за 2015 год.

«За» 76,5 % (3206,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании
«Против» 9,6% (401,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
«Воздержались» – 13,9% (584,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

По 5 вопросу повестки дня:

В связи с окончанием срока полномочий действующего Совета дома, выбрать в Совет многоквартирного дома №87 по ул. Красный проспект: Фильчакову [] кв., Первалову [] кв., Даренскую [] кв., Полозкову [] кв., Мальгичеву [] кв., Пятакову [] кв.

«За» 99,5 % (4173 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
«Против» – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
«Воздержались» – 0,5 % (20 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

По 6 вопросу повестки дня:

Выбрать председателем Совета дома Красный проспект, 87 Пятакову С.П., собственника кв.53.

«За» 99,5 % (4173 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
«Против» 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
«Воздержались» – 0,5% (20 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято

По 7 вопросу повестки дня:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников в Совете дома, кв.53, копии по адресу: г.Новосибирск, ул Ивачева, 3.

«За» 99,5% (4173 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
«Против» – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
«Воздержались» – 0,5 % (20 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

Председатель общего собрания Пятакова / С.П. / кв.
Секретарь собрания Саловьева / Е.С. / кв.