

Отчет о выполненных работах/ услугах за 2014 г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул. Гоголя, дом 3

1. Характеристика МКД на начало периода.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м	нежилая, кв.м	
3 539,10	2 657,40	881,70	91

2. Движение денежных средств МКД за период.

Статья / Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	19 316,54	574 972,97	724 296,42		-130 006,91
Текущий ремонт	0,00	8 846,80	0,00		8 846,80
Установка ОПУ	0,00	0,00	0,00		0,00
Дополнительные доходы	48 160,37	5 857,63	9 632,07		44 385,93
Коммунальные услуги ОДН	-2 658,81	14 637,62	19 955,24		-7 976,43
ВСЕГО по МКД	64 818,10	604 315,02	753 883,74	0,00	-84 750,62

* Средства, сформированные по решению общего собрания собственников помещений до 01.08.2014 г. с принятием размера платы по услуге и не относящиеся к Фонду капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы).

3. Доходы МКД за период.

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	44 229,90	483 359,68	467 781,32	59 808,26
Текущий ремонт (жилые помещения)	0,00	15 125,76	8 846,80	6 278,96
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)	51 521,88	92 611,10	107 191,65	32 062,20
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	0,00	5 857,63	5 857,63	0,00
Коммунальные услуги ОДН	-2 658,81	19 955,24	17 296,43	0,00
ИТОГО доходы МКД за период	93 092,97	616 909,41	606 973,83	98 149,42

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период.

Виды работ/ услуг	Условия / периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ / услуг	Стоимость работ/ услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			592 641,90
<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	47 565,50
<i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	102 775,46
<i>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	198 755,86
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	46 716,12
<i>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	5 096,30
<i>Обслуживание общедомовых приборов учета</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	4 800,00
<i>Техническое обслуживание ИТП (в т.ч. бойлера)</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	57 333,42
<i>Механизированная уборка территории зимой</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	1 250,00
<i>Вывоз и утилизация снега с земельного участка</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	2 560,00
<i>Вывоз и утилизация ТБО</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	99458,33
<i>Вывоз и утилизация КГМ</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	26 330,90
Управление МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	131 654,52
<i>Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	84 089,02
<i>Услуги паспортного стола</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	2 972,84
<i>Услуги по организации начисления и приема платежей</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	44 592,66
Коммунальные услуги ОДН		выполнено	19 955,24
ИТОГО затраты МКД за период			744 251,66