

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул. Урицкого в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«22» декабря 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № Куклицы Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 1913,50 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Дата начала собрания «22» декабря 2015 года, время 18:00 ч.

Место проведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Урицкого №36

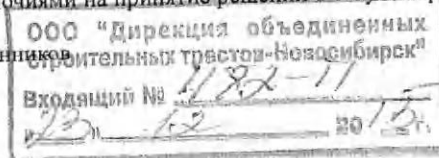
Форма проведения собрания: очное-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома

В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 63 % голосов (1213,5 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

#### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов и подсчёта голосов.
2. Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размера платы **37.86 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения** за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере **2.86 рубля на 1 кв. м. общей площади помещения** до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством (Приложение № 1)
- 2.1 Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года и определить размер платы **11.98 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения** за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере **2.86 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения** до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
3. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома (Приложение № 2) в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размера платы **4.36 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения** и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года
4. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определить размера платы **8.12 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения** и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
5. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения)
6. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО ДОСТ-Н» сроком действия на 5 лет (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
7. Наделение полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 36 по ул. Урицкого договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определить вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.
8. Наделение Совета многоквартирного дома № 36 по ул. Урицкого полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Утверждение места хранения оригиналов протоколов и решений собственников.



**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Кузнецкий кв. 4,  
избрать секретарем Ивановичева кв. 4, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали по первому вопросу:**

За 100% (1205,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По второму вопросу:**

подсчета голосов.

2. Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размера платы **37.86 рубля в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере **2.86 рубля на 1 кв. м.** общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «**обращения с твердыми коммунальными отходами**» в порядке, предусмотренном действующим законодательством (Приложение № 1)

**Голосовали по второму вопросу:**

За - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против 100% (1205,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По вопросу 2.1:**

Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года и определить размер платы **11.98 рублей в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере **2.86 рублей на 1 кв. м.** общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «**обращения с твердыми коммунальными отходами**» в порядке, предусмотренном действующим законодательством,

**Голосовали по второму вопросу:**

За 100% (1205,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По третьему вопросу:**

Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома (Приложение № 2) в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размера платы **4.36 рублей на 1 кв.м.** общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года

**Голосовали по третьему вопросу:**

За - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против 100% (1205,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По четвертому вопросу:**

Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определить размера платы **8.12 рублей на 1 кв.м.** общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против 100% (1205,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По пятому вопросу:**

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали по пятому вопросу:**

За 100% (1205,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;



Против - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По шестому вопросу:**

Утверждение и принятия условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 5 лет (утверждение и принятие условий договора является его акцептом),

**Голосовали по шестому вопросу:**

За 460% (1205,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По седьмому вопросу:**

Наделение полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 36 по ул. Урицкого договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определить вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

**Голосовали по седьмому вопросу:**

За 100% (1205,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По восьмому вопросу:**

Наделение Совета многоквартирного дома № 36 по ул. Урицкого полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

**Голосовали по восьмому вопросу:**

За 100% (1205,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По девятому вопросу:**

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Урицкого д.36 кв.20 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

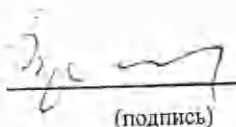
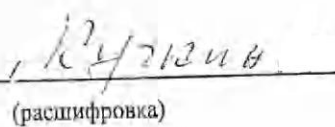
**Голосовали по девятому вопросу:**

За 100% (1205,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

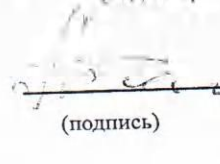
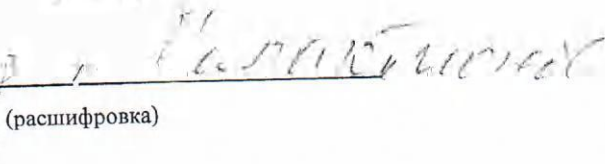
**Приложения:**

1. Предложенный управляющей организацией и утвержденный общим собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
2. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 2).
3. Уведомление о проведении собрания.
4. Реестр размещения уведомлений.

Председатель собрания

  
(подпись)   
(расшифровка)

Секретарь собрания

  
(подпись)   
(расшифровка)