

ПРОТОКОЛ

сман

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Урицкого.

г. Новосибирск

«8» декабря 2014 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Юсупов

Дата начала голосования: «24» ноября 2014 г., дата окончания приема решений собственников помещений: «7» декабря 2014 г.

Форма проведения собрания – заочное голосование.

Общая площадь помещений многоквартирного дома в соответствии с технической документацией 1913,5 кв.м.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании – 1339,45 кв.м., что составляет 70 % от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение №2).
4. Определение размера платы 4,20 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника/нанимателя за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2) и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года
5. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определение размера платы — рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01 2015 года по «31» 12 2015 года.
6. Определение и установление размера взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. общей площади помещения собственника равному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному постановлением Правительства Новосибирской области с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.
7. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
8. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 2015 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
9. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Совете дома, копии – в ООО «ДОСТ-Н» по адресу: г. Новосибирск, Федора Ивачева, 3.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Юсупов кв. —,  
избрать секретарем собрания Соломкина кв. —, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.



**Голосовали по первому вопросу:**

За – 100% (1913,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 0% ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – 0% ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По второму вопросу:**

Принять без изменений предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).

**Голосовали по второму вопросу:**

За – 0% ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 100% (1913,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – 0% ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По третьему вопросу:**

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2).

**Голосовали по третьему вопросу:**

За – 100% (1913,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 0% ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – 0% ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По четвертому вопросу:**

Определить размер платы 14,20 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника/нанимателя за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2) и установить на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За – 100% (1913,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 0% ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – 0% ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По пятому вопросу:**

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определить размер платы — рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» 01 2015 года по «31» 12 2015 года.

**Голосовали по пятому вопросу:**

За – 0% ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 100% (1913,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – 0% ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По шестому вопросу:**

Определить и установить размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. общей площади помещения собственника равному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному постановлением Правительства Новосибирской области с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.

**Голосовали по шестому вопросу:**

За - 100% (1913,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - 0% ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - 0% ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По седьмому вопросу:**

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали по седьмому вопросу:**

За - 0% ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - 100% (1913,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - 0% ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По восьмому вопросу:**

Утвердить и принять условия договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 2015 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

**Голосовали по восьмому вопросу:**

За - 100% (1913,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - 0% ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - 0% ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По девятому вопросу:**

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Совете дома, копий - в ООО «ДОСТ-Н» по адресу: г. Новосибирск, Федора Ивачева, 3.

**Голосовали по девятому вопросу:**

За - 100% (1913,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - 0% ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - 0% ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Председатель собрания Косухов С.А.

Секретарь собрания Селемшица И.В.

Инициатор(ы) собрания С.А.