

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. г. Новосибирске

г. Новосибирск

« 21 » января 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № Харитонов

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 5912,90 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата начала собрания « 10 » 12 2015 года,

Дата окончания собрания « 12 » 01 2016 года.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Советская 58

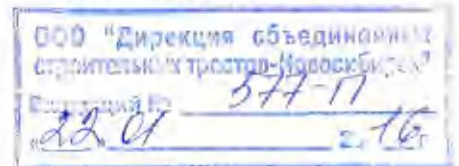
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома (указать место, где размещалось уведомление).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 62 % голосов (3673,4 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

- Наделить инициативную группу собрания в составе ;Парфенова ., Харитонов ., Оленникова правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписанию протокола общего собрания.
- Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек
- Определить срок переизбрания Совета многоквартирного дома (п.10.ч.ст.161.ЖК РФ) – каждые 3 года с даты переизбрания.
- Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:
 - Харитонов ., собственник кв.
 - Парфенова . кв.
 - Оленникова кв.
- Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 58 по ул.Советская Харитонову
- Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 58 по ул. Советская, наделить председателя Совета и членов совета правом подписания хозяйственных договоров для проведения ремонтных и других, особенно договоров аренды общедомового имущества, правом решения использования общедомового имущества. Приложение 1, согласно ЖК РФ.
- Тестирование газового оборудования предложенное ООО «ДОСТ-Н» компанией из г.Барнаула в настоящее время не проводить, провести замену газовых печей на электрические используя для этого средства капитального ремонта в начале 2016 г.
- Убрать кисти « Мороженое » и « Табаки » (без указания владельца) около 1 подъезда, ввиду того что они создают антисанитарные условия под окнами, шум, тем более что согласие на заключение с ними договоров на использование территории и подключения эл.энергии нет.
- Убрать кальянную с фасада дома, которая открыта без согласия жильцов дома, тем более что в доме газ, нарушена пожарная безопасность дома, жильцов ,покой. Круглосуточные сборища посетителей на крыльце, тем более в обстановке международного терроризма
- Принять следующий перечень работ по текущему ремонту на 2016 год
 - ремонт крылец 4.5.6 подъездов
 - смена оконных блоков после затопления гор. Водой в 1 подъезде
 - ремонт разрушенных ступеней на 1 этаже 1 подъездаИтого 1 кв.м по текущему ремонту 12.00 руб. в год.
- Принять на 2016 год тариф на содержание МКД 11.81 руб. 1 кв.м. Отдельной строкой доплату дворнику за уборку дворовой территории 0,50 руб. 1 кв.м
- Потребовать от ООО ДОСТ-Н вырубку аварийных деревьев и сан обрезку деревьев вдоль внутриквартальной дороги со стороны Достоевского 3 угрожающих жителям дома и детям на детской площадке.
- Отдельной строкой внести в ЕПД оплату Совету дома ежемесячно 20000 руб.



По первому вопросу:

Наделить инициативную группу собрания в составе ;Парфенова . Харитонов ., Оленникова правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписанию протокола общего собрания

Голосовали по первому вопросу:

За – 100 % (3673,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек

Голосовали по второму вопросу:

За – 100 % (3673,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Определить срок переизбрания Совета многоквартирного дома (п.10.ч.ст.161.ЖК РФ) – каждые 3 года с даты переизбрания

Голосовали по третьему вопросу:

За – 98,8 % (3630,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 1,17% (42,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

- 1.Харитонов А.А., собственник кв.
- 2.Парфенова С.А. кв.
- 3.Оленникова И.И. кв.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 98,8 % (3629,32 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 1,19% (44,08 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу 1.:

1 Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 58 по ул.Советская Харитонову А.А.

За – 100 % (3673,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 58 по ул. Советская, наделить председателя Совета и членов совета правом подписания хозяйственных договоров для проведения ремонтных и других, особенно договоров аренды общедомового имущества, правом решения использования общедомового имущества. Приложение 1, согласно ЖК РФ.

Голосовали по пятому вопросу:

За – 100 % (3673,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Тестирование газового оборудования предложенное ООО «ДОСТ-Н» компанией из г.Барнаула в настоящее время не проводить, провести замену газовых печей на электрические используя для этого средства капитального ремонта в начале 2016 г.

Голосовали по шестому вопросу:

За – **97,7 %** (3588,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – **2,3%** (85,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу:

Убрать киоски « Мороженое» и «Табак»(без указания владельца) около 1 подъезда, ввиду того что они создают антисанитарные условия под окнами, шум, тем более что согласие на заключение с ними договоров на использование территории и подключения эл.энергии нет.

Голосовали по седьмому вопросу:

За – **99,2%** (3643,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – **0,81%** (29,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По восьмому вопросу:

Убрать калынную с фасада дома, которая открыта без согласия жильцов дома, тем более что в доме газ, нарушена пожарная безопасность дома, жильцов ,покой. Круглосуточные сборища посетителей на крыльце, тем более в обстановке международного терроризма

Голосовали по восьмому вопросу:

За – **100 %** (3673,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По девятому вопросу:

Принять следующий перечень работ по текущему ремонту на 2016 год

1. ремонт крылец 4.5.6 подъездов
2. смена оконных блоков после затопления гор. Водой в 1 подъезде
3. ремонтразрушенных ступеней на 1 этаже 1 подъезда

Итого 1 кв.м по текущему ремонту 12.00 руб. в год, что составит **1 руб. за кв.м. ежемесячно по статье текущий ремонт.**

Голосовали по девятому вопросу:

За – **78,6 %** (2887 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – **21,4%** (786,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По десятому вопросу:

Принять на 2016 год тариф на содержание МКД 11.81 руб. 1 кв.м. Отдельной строкой доплату дворнику за уборку дворовой территории 0,50 руб. 1 кв.м

Голосовали по десятому вопросу:

За – **100 %** (3673,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По одиннадцатому вопросу:

Потребовать от ООО ДОСТ-Н вырубку аварийных деревьев и сан обрезку деревьев вдоль внутриквартальной дороги со стороны Достоевского 3 угрожающих жителям дома и детям на детской площадке.

Голосовали по одиннадцатому вопросу:

За – **96,9 %** (3558,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – **3,13%** (114,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

По двенадцатому вопросу:

Отдельной строкой внести в ЕПД оплату Совету дома ежемесячно 20000руб.

Голосовали по двенадцатому вопросу:

За – **96,5 %** (3546 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – **3,5%** (127,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

Председатель собрания

Харин / Карсенова
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания

Визе / Алишанова