

ПРОТОКОЛ

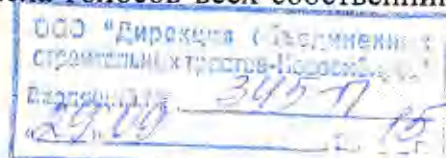
Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 1905 г., 87

г. Новосибирск

«19» июня 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник кв. № , Адаменко
Общая площадь помещений многоквартирного дома, в соответствии с технической документацией -9581,0 кв.м.
Общая площадь всех собственников помещений многоквартирного дома 9581,0 кв.м.
Форма проведения собрания —очно-заочное голосование .
Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании 6564,0 кв.м., что составляет 68,5 % от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.



1. Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания Адаменко . ., собственника кв. , секретарём собрания Морозову . ., кв. № и наделении их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.
2. Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту системы отопления дома в 2015-2016 году, а именно:
 - а) перенести сроки выполнения работ по капитальному ремонту системы отопления с 2025г.(согласно региональной адресной программе) на 2015-2016;
 - б) утвердить виды работ по капитальному ремонту системы отопления в 2015-2016г.
 - в) утвердить источник финансирования вышеуказанных работ по капитальному ремонту: средства фонда кап. ремонта, собранные собственниками на специальном счёте МКД № 87 по улице 1905 года в Сибирском банке Сбербанка России ОАО .
3. Утвердить в качестве технического Заказчика работ по капитальному ремонту системы отопления в 2015-2016г. управляющую организацию ООО "ДОСТ-Н".
4. Утвердить локальный сметный расчёт на выполнение работ по капитальному ремонту системы отопления в 2015-2016г. в сумме 1 901 969,3 руб., в 2015 г.- капитальный ремонт верхнего розлива системы отопления на сумму 646 070,3 руб.
5. Утвердить подрядную организацию ООО "СибРемСтрой" для проведения работ по капитальному ремонту системы отопления в 2015-2016г. Утвердить производство расчёта с ООО "СибРемСтрой" в следующем порядке: в 2015 году -авансовый платёж в сумме 193821,09 (что составляет не более 30% от сметной стоимости работ), окончательный расчёт произвести после подписания акта выполненных работ (по форме КС-2) и по мере накопления денежных средств на специальном счёте № 40604810044050099687_ МКД № 87 По ул. 1905 года в Сибирском банке Сбербанка России ОАО .
6. Утвердить уполномоченным лицом от имени собственников на взаимодействие с Региональным оператором и на подписание актов выполненных работ: Адаменко собственника кв. , председателя Совета дома.
7. Утвердить порядок уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, об итогах (результатах) проведенных общих собраний собственников помещений в доме, о продлении сроков проведения общих собраний собственников помещений в доме – путем размещения такого уведомления в общедоступных местах – на входы в подъезды дома или на стендах, расположенных в доме.
8. Утвердить место хранения оригиналов протоколов и решений собственников в Совете дома, копии протокола – в ООО «ДОСТ-Н», ул. Ф. Ивачёва, 3.

2. На основании решений собственников помещений, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

П.1 Избрать председателем собрания Адаменко . . ., собственника кв. . ., секретарём собрания Морозову . . ., кв. № . . . и наделении их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.

«За» 100% голосов (6564,0 м2), от принявших участие в голосовании, что составляет 68,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» 0% голосов (0м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» 0 % голосов(0 м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

П.2 Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту системы отопления дома в 2015-2016 году, а именно:

а) перенести сроки выполнения работ по капитальному ремонту системы отопления с 2025г.(согласно региональной адресной программе) на 2015-2016;

«За» 100% голосов (6564,0 м2), от принявших участие в голосовании, что составляет 68,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» 0% голосов (0м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» 0 % голосов(0 м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

б) утвердить виды работ по капитальному ремонту системы отопления в 2015-2016г., в том числе в 2015г. капитальный ремонт верхнего розлива системы отопления.

«За» 100% голосов (6564,0 м2), от принявших участие в голосовании, что составляет 68,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» 0% голосов (0м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» 0 % голосов(0 м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

в) утвердить источник финансирования вышеуказанных работ по капитальному ремонту: средства фонда кап. ремонта, собранные собственниками на специальном счёте МКД № 87 по улице 1905 года в Сибирском банке Сбербанка России ОАО .

«За» 100% голосов (6564,0 м2), от принявших участие в голосовании, что составляет 68,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» 0% голосов (0м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» 0 % голосов(0 м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

П.3. Утвердить в качестве технического Заказчика работ по капитальному ремонту системы отопления в 2015-2016г. управляющую организацию ООО " ДОСТ-Н".

«За» 100% голосов (6564,0 м2), от принявших участие в голосовании, что составляет 68,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» 0% голосов (0 м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» 0 % голосов(0 м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

П.4. Утвердить локальный сметный расчёт на выполнение работ по капитальному ремонту системы отопления в 2015-2016г.в сумме 1 901 969,3 руб., в 2015 г.- капитальный ремонт верхнего розлива системы отопления на сумму 646 070,3 руб.

«За» 100% голосов (6564,0 м²), от принявших участие в голосовании, что составляет 68,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» 0% голосов (0 м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» 0 % голосов(0 м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

П.5. Утвердить подрядную организацию ООО "СибРемСтрой" для проведения работ по капитальному ремонту системы отопления в 2015-2016г. Утвердить производство расчёта с ООО "СибРемСтрой" в следующем порядке: в 2015 году -авансовый платёж в сумме 193821,09 (что составляет не более 30% от сметной стоимости работ), окончательный расчёт произвести после подписания акта выполненных работ (по форме КС-2) и по мере накопления денежных средств на специальном счёте № 40604810044050099687_ МКД № 87 По ул. 1905 года в Сибирском банке Сбербанка России ОАО .

«За» 100% голосов (6564,0 м²), от принявших участие в голосовании, что составляет 68,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» 0% голосов (0 м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» 0 % голосов(0 м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

П.6. Утвердить уполномоченным лицом от имени собственников на взаимодействие с Региональным оператором и на подписание актов выполненных работ: Адаменко собственника кв. 6, председателя Совета дома.

«За» 100% голосов (6564,0 м²), от принявших участие в голосовании, что составляет 68,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» 0% голосов (0 м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» 0 % голосов(0 м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

П.7. Утвердить порядок уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, об итогах (результатах) проведенных общих собраний собственников помещений в доме, о продлении сроков проведения общих собраний собственников помещений в доме – путем размещения такого уведомления в общедоступных местах – на входы в подъезды дома или на стендах, расположенных в доме.

«За» 100% голосов (6564,0 м²), от принявших участие в голосовании, что составляет 68,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» 0% голосов (0 м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» 0 % голосов (0 м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

П.8. Утвердить место хранения оригиналов протоколов и решений собственников в Совете дома, копии протокола – в ООО «ДОСТ-Н», ул. Ф. Ивачёва, 3.

«За» 100% голосов (6564,0 м2), от принявших участие в голосовании, что составляет 68,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» 0% голосов (0 м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» 0 % голосов (0 м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

Председатель собрания А. А. А. А. А. А. А. А.

Секретарь собрания А. А. А. А. А. А.