

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 79 по ул. Ленина в г. Новосибирске

г. Новосибирск

« 06 » 12 2014 г

Инициатор проведения общего собрания : Мельникова \_\_\_\_\_,  
собственник кв. \_\_\_\_\_, доверенность от 20.04.2012г.

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **3245,80 кв.м.**

Дата собрания «\_06\_» декабря 2014 года,

Место проведения г. Новосибирск, ул. Ленина, дом 79 (в четвертом подъезде многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома (указать место, где размещалось уведомление).

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 73.3 % голосов ( **2379.17 кв.м**), что составляет **кв.м**, кворум имеется, собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2).
4. Определение размера платы 20.49 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника/нанимателя за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по



1

содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2) и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года

5. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определение размера платы 2.57 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 012015 года по «31» 12. 2015 года.

6. Определение и установление размера взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. общей площади помещения собственника равному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному постановлением Правительства Новосибирской области с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.

7. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

8. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 5 лет (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

9. Утвердить порядок уведомлений всех собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, об итогах (результатах) проведенных общих собраний собственников помещений в доме, о продлении сроков проведения общих собраний собственников помещений в доме – путем размещения такого уведомления в общедоступных местах – на входы в подъезды дома или на стендах, расположенных в доме.

10. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, реестров и решений собственников- в совете дома по адресу: г. Новосибирск, ул. ...., второго экземпляра оригинала протокола - в ООО « ДОСТ-Н»

**На основании решений собственников по вопросам повестки дня собственниками принято решение:**

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Мельникову Г.В., секретарем Белых А.Н. и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали по первому вопросу:**

За – 100 % (2379.17 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % (2379.17 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (2379.17 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По второму вопросу:**

2.



Принять без изменений предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).

**Голосовали по второму вопросу:**

За – 0 % ( 2379.17 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100 % ( 2379.17 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % ( 2379.17 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По третьему вопросу:**

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2).

**Голосовали по третьему вопросу:**

За – 100 % ( 2379.17 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % ( 2379.17 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % ( 2379.17 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По четвертому вопросу:**

Определить размер платы 20.49 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника/нанимателя за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2) и установить на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За – 100 % ( 2379.17 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % ( 2379.17 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % ( 2379.17 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По **пятому вопросу**: Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определить размер платы 2.57 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.

**Голосовали по пятому вопросу:**

За – 0 % (2379.17 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100 % (2379.17 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (2379.17 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По **шестому вопросу**: Определить и установить размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. общей площади помещения собственника равному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному постановлением Правительства Новосибирской области с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.

**Голосовали по шестому вопросу:**

За – 100 % (2379.17 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % (2379.17 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (2379.17 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По **седьмому вопросу**: Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

собрании..

**Голосовали по седьмому вопросу:**

За – 0 % (2379.17 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100 % (2379.17 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (2379.17 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По **восьмому вопросу**: Утвердить и принять условия договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 5 лет (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

**Голосовали по восьмому вопросу:**



За – 100 % (2379.17 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % (2379.17 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (2379.17 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По девятому вопросу:** Утвердить порядок уведомлений всех собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, об итогах (результатах) проведенных общих собраний собственников помещений в доме, о продлении сроков проведения общих собраний собственников помещений в доме – путем размещения такого уведомления в общедоступных местах – на входы в подъезды дома или на стендах, расположенных в доме.

**Голосовали по девятому вопросу:**

За – 100 % (2379.17 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % (2379.17 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (2379.17 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По десятому вопросу:** Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, реестров и решений собственников – в совете дома по адресу: г. Новосибирск, ул. д. 79 кв. , второго экземпляра оригинала протокола – в ООО «ДОСТ-Н»

**Голосовали по десятому вопросу:**

За – 100 % (2379.17 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % (2379.17 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Воздержались – 0 % (2379.17 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Приложения:**

1. Предложенный управляющей организацией перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего

5

имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.

2. Утвержденный общим собранием собственников перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.

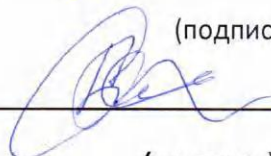
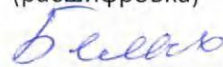
Председатель собрания

 / 

(подпись)

(расшифровка)

Секретарь собрания

 / 

(подпись)

(расшифровка)