

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе.

г. Новосибирск

«10» 11 2014 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме –

Дата начала голосования: «27» 10 2014г., дата окончания приема решений собственников помещений: «10» 11 2014г.

Форма проведения собрания – заочное голосование.

Общая площадь помещений многоквартирного дома в соответствии с технической документацией 9141 кв.м.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании – 2456,0 кв.м., что составляет 78 % от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение №2).
4. Определение размера платы 20,51 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника/нанимателя за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2) и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года
5. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определение размера платы 06 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01 2015 года по «31» 12 2015 года.
6. Определение и установление размера взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. общей площади помещения собственника равному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному постановлением Правительства Новосибирской области с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.
7. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
8. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 2015 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
9. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Совете дома, копии – в ООО «ДОСТ-Н» по адресу: г. Новосибирск, Федора Ивачева, 3.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Дорошина кв. ...  
избрать секретарем собрания Смирнова кв. ... и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ООО "Дирекция объединенных строительных трестов-Новосибирск"  
Входящий № 1132-П  
«21» ноября 2014г.

**Голосовали по первому вопросу:**

За 84 % (2062 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против 16 % (394 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По второму вопросу:**

Принять без изменений предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).

**Голосовали по второму вопросу:**

За 22 % (55,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против 92,8 % (2401,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По третьему вопросу:**

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2).

**Голосовали по третьему вопросу:**

За 97,8 % (2401,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против 2,2 % (55,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По четвертому вопросу:**

Определить размер платы 20,51 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника/нанимателя за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2) и установить на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За 97,8 % (2401,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против 2,2 % (55,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По пятому вопросу:**

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определить размер платы 265 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» 01 2015 года по «31» 12 2015 года.

**Голосовали по пятому вопросу:**

За — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против 97,8 % (2401,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По шестому вопросу:**

Определить и установить размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. общей площади помещения собственника равному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному постановлением Правительства Новосибирской области с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.

**Голосовали по шестому вопросу:**

За - 97,8% ( 2401,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - 2,2% ( 55,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались = \_\_\_% ( \_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По седьмому вопросу:**

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали по седьмому вопросу:**

За - \_\_\_% ( \_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - \_\_\_% ( \_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались 100% ( 2456,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По восьмому вопросу:**

Утвердить и принять условия договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 2015 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

**Голосовали по восьмому вопросу:**

За - 97,8% ( 2401 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - 2,2% ( 55,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались \_\_\_% ( \_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По девятому вопросу:**

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Совете дома, копий - в ООО «ДОСТ-Н» по адресу: г. Новосибирск, Федора Ивачева, 3.

**Голосовали по девятому вопросу:**

За - 97,8% ( 2401,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - 2,2% ( 55,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - \_\_\_% ( \_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Председатель собрания Уфари + Карошева

Секретарь собрания Жуков + Карошева

Инициатор(ы) собрания Карошева Жуков