

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 35 а по ул. Советская в г. Новосибирске

г. Новосибирск

« 30 » ноября 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры №16 Атапип Илья  
Браниславович

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по  
данным технического паспорта – 2469,0 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Дата начала собрания « 21 » ноября 2015 года, время 19-00 ч.

Дата окончания собрания « 23 » ноября 2015 года, время 20-00 ч.

Место проведения собрания общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Советская,  
дом №35а, кв.16

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в  
подъезды дома

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их  
представители), обладающие 83,04% голосов (2059,2 кв.м.), кворум имеется, собрание  
 правомочно.

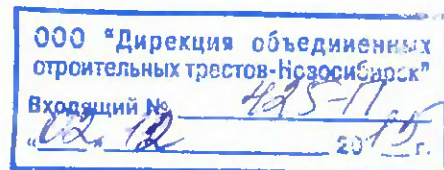
### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов,  
подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и  
услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома.

2. Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень  
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и  
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и  
услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размера  
платы 60,92 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и  
ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным  
домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и  
установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154  
ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов  
потребления в размере 2,56 рубля на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа  
на коммунальную услугу « обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке,  
предусмотренном действующим законодательством

2.1 . . Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и  
работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их  
выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года и  
определить размер платы 15,62 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за  
управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по  
управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016  
года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг  
по обращению отходов потребления в размере 2,38 рублей на 1 кв. м. общей площади  
помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу « обращение с твердыми  
коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3. Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в  
соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о  
повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные  
акты Российской Федерации", определить размера платы 3,38 рублей на 1 кв.м. общей площади  
помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года





4. Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определить размера платы **6.29 рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
5. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6. Наделить полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 35а по ул. Советская договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ\_Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определить вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.
7. Наделить Совет многоквартирного дома № 35а по ул. Советская\_ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Утвердить и принять условия договора управления ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 5 лет (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
9. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Советская д. 35а кв. с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

#### По первому вопросу:

. Избрать председателем общего собрания Атапина \_\_\_\_\_ кв. и секретаря общего собрания Барашкину Ольгу Сергеевну кв.8, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

#### Голосовали по первому вопросу:

За 72,87% (1495,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против 4,85% (42,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались 22,28% (514,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

#### По второму вопросу:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размера платы **60.92 рубля в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере **2.56 рубля на 1 кв. м.** общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «**обращения с твердыми коммунальными отходами**» в порядке, предусмотренном действующим законодательством

#### Голосовали по второму вопросу:

За — 0 % ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против — 78% ( 1590,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались — 22% ( 461,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

#### По вопросу 2.1:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года и определить размер платы **15,62 рублей в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание **услуг по обращению отходов потребления в размере 2.38 рублей на 1 кв. м.** общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу « обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством **Голосовали по второму вопросу:**

За — 71 % ( 1455 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против — 9,3 % ( 190,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались — 19,7% ( 404,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

#### По третьему вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размера платы **3.38 рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года

#### Голосовали по третьему вопросу:

За — 11 % ( 219,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против — 67% ( 1369 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались — 22% ( 461,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

#### По четвертому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определить размера платы **6.29 рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

#### Голосовали по четвертому вопросу:

За — 6 % ( 130,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против — 69 % ( 1405,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались — 25 % ( 514,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

#### По пятому вопросу:

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на



общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали по пятому вопросу:**

За - \_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - \_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - \_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По шестому вопросу:**

Наделить полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 35а по ул. Советская договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определить вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

**Голосовали по шестому вопросу:**

За - 7 % (138,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 71 % (1449,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 22 % (461,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По седьмому вопросу:**

Наделить Совет многоквартирного дома № 35а по ул. Советская\_ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Голосовали по седьмому вопросу:**

За - 59 % (1213,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 14 % (280,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 27 % (555,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По восьмому вопросу:**

Утвердить и принять условия договора управления ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 5 лет (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

**Голосовали по восьмому вопросу:**

За - 42 % (848,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 34 % (700,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 24 % (501,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По девятому вопросу:**

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Советская д. 35а кв. с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

**Голосовали по девятому вопросу:**

За – 76% (1549 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 2% (39,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 22% (4619 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Приложения:**

1. Предложенный управляющей организацией и утвержденный общим собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

2. Предложения по проведению технического учета.

3. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 2).

4. Уведомление о проведении собрания.

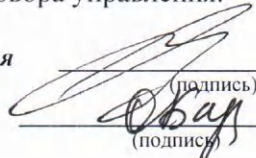
5. Реестр вручения бланков Решений (бюллетеней) с уведомлением о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, дом № 35а путем очно-заочного голосования

6. Реестр размещения уведомлений.

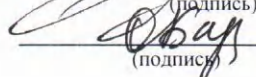
7. Решения (бюллетени) собственника на очно-заочном голосовании по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Проект договора управления.

Председатель собрания

 (подпись) А. А. А. А. (расшифровка)

Секретарь собрания

 (подпись) Б. В. В. В. (расшифровка)