

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по адресу ул. Советская, 35А

г. Новосибирск

10 ноября 2014

Инициатор проведения общего собрания: Атапина [ ], собственник кв. № [ ],  
свидетельство о государственной регистрации № [ ] от 21.01.2008. Дата начала  
голосования – 10 ноября 2014, дата окончания приема решений собственников помещений – 11  
ноября 2014. Форма проведения собрания – заочное голосование. Общая площадь находящихся в  
собственности помещений в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 2 467,3  
м<sup>2</sup> – 100% голосов собственников.

Имеется кворум. Собрание правомочно.

#### 1. Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и принятого на общем собрании перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей компании «ДОСТ-Н» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2015 по 31 декабря 2015 года. (Приложение №1)
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 01 января 2015 по 31 декабря 2015 года. (Приложение №2)
4. Определение размера платы 16 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения собственника/нанимателя за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечню работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2) и установление на срок с 01 января 2015 по 31 декабря 2015 года.
5. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определение размера платы 3,38 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения и установление на срок с 01 января 2015 по 31 декабря 2015 года.
6. Определение и установление размера взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м. общей площади помещения собственника равному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному постановлением Правительства Новосибирской области с 1 января 2015 года по 31 декабря 2015 года.
7. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.
8. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 2015 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
9. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД в Совете дома по адресу ул. Советская, 35А, копии – в ООО «ДОСТ-Н» по адресу: г. Новосибирска, Федора Ивачева, 3.

#### По первому вопросу:

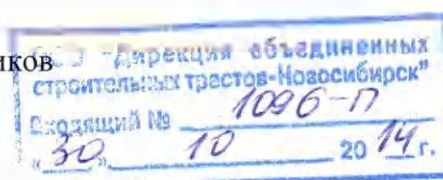
1. Избрать председателем собрания Атапина [ ] (кв. [ ]), секретарем собрания Барашкову [ ] (кв. [ ]) и наделить их правом подписания протокола общего собрания и принятого на общем собрании перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За – 100% от общего числа голосов собственников

Против – – % от общего числа голосов собственников

Воздержались – – % от общего числа голосов собственников



**По второму вопросу:**

1. Принять с изменениями предложение управляющей компании «ДОСТ-Н» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2015 по 31 декабря 2015 года, (Приложение №1)

Голосовали по второму вопросу:

За – 100% от общего числа голосов собственников

Против — % от общего числа голосов собственников

Воздержались — % от общего числа голосов собственников

**По третьему вопросу:**

1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 01 января 2015 по 31 декабря 2015 года. (Приложение №2)

Голосовали по третьему вопросу:

За – 100% от общего числа голосов собственников

Против – % от общего числа голосов собственников

Воздержались – % от общего числа голосов собственников

**По четвертому вопросу:**

1. Определить размер платы 16 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения собственника за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечню работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2) и установить на срок с 01 января 2015 по 31 декабря 2015 года, в т.ч. п 5.3 Управление МКД в размере 2,51 р/м<sup>2</sup> в месяц по причине бездействия УК «ДОСТ-Н» в отношении заключения договоров с владельцами нежилых помещений, находящихся в доме, а также бездействие УК в отношении наличия справедливых показаний приборов учета, либо нормативов расхода ресурсов по нежилым помещениям.

Разрешить УК «ДОСТ-Н» производить начисление тарифа в оплату услуг (в выручку) при условии подписания акта выполнения работ по всем позициям работ, услуг, управления, указанным в тарифе. Акт выполненных работ подписывает старший по дому в конце каждого месяца.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 100% от общего числа голосов собственников

Против – % от общего числа голосов собственников

Воздержались – % от общего числа голосов собственников

**По пятому вопросу:**

1. Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определить размер платы 3,38 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения и установить на срок с 01 января 2015 по 31 декабря 2015 года.

Голосовали по пятому вопросу:

За – % от общего числа голосов собственников

Против – 100% от общего числа голосов собственников

Воздержались – % от общего числа голосов собственников

**По шестому вопросу:**

1. Определить и установить размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м. общей площади помещения собственника равному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному постановлением Правительства Новосибирской области с 1 января 2015 года по 31 декабря 2015 года.

Голосовали по шестому вопросу:

За – 100 % от общего числа голосов собственников

Против – – от общего числа голосов собственников

Воздержались – – % от общего числа голосов собственников

**По седьмому вопросу:**

1. Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере предельного норматива на ОДН за расчетный период (месяц). Предложить УК «ДОСТ-Н» сделать пересчет по 2014 г. излишне начисленных (сверх норматива ОДН) по холодной воде и горячей воде/подогрев, а также в случае бездействия УК «ДОСТ-Н» по учету потребленных ресурсов нежилых помещений до конца 2014 г. обратиться в прокуратуру.

Признать, что в документе УК «ДОСТ-Н» «Расшифровка начислений по приборам учета» в нарушение Постановления №354 не указывается расход нежилых помещений по фактическим расходам (либо счетчик, либо нормативные потребления), а делаются корректировки, позволяющие УК «ДОСТ-Н» делать несправедливые расчеты с ОДН. Также в едином платежном документе не указываются показания счетчиков прошлого периода, нет э/энергии и отопления.

Голосовали по седьмому вопросу:

За – 100% от общего числа голосов собственников

Против – – % от общего числа голосов собственников

Воздержались – – % от общего числа голосов собственников

**По восьмому вопросу:**

1. Утвердить и принять условия договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 2015 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

Голосовали по восьмому вопросу:

За – – % от общего числа голосов собственников

Против – 100% от общего числа голосов собственников

Воздержались – – % от общего числа голосов собственников

**По девятому вопросу:**

1. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД в Совете дома по адресу ул. Советская, 35А.

Голосовали по девятому вопросу:

За – 100% от общего числа голосов собственников

Против – – % от общего числа голосов собственников

Воздержались – – % от общего числа голосов собственников

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Атапин

(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Барашкова

(подпись)