

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №20,**  
**расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская.**

г. Новосибирск

«20» января 2015 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Куликова I (кв. ), Пинегина (кв. )

Дата начала голосования: «14» января 2015 г., дата окончания приема решений собственников помещений: «20» января 2015 г.

Форма проведения собрания – заочное голосование.

Общая площадь помещений многоквартирного дома в соответствии с технической документацией **7092,10 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании – 4740,9 кв.м., что составляет 66,84 % от общего числа голосов всех собственников дома.

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно.**

**Повестка собрания:**

1. Избрать председателем Куликову I (кв. ) и секретарем Пинегину (кв. ) собрания, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Определить размер платы 30,46 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника/нанимателя на основании предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года. (Приложение 1)
3. Определить размер платы 15,40 руб. (содержание жилья 11,75 руб., вывоз ТБО и КГМ 1,69 руб. и обслуживание лифта 1,96 руб.) в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника/нанимателя на основании предложения собственников помещений дома о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года. (Приложение 2)
4. Определить минимальный размер взноса 6,1 руб. на капитальный ремонт на 1 кв.м. общей площади помещения собственника согласно постановлению Правительства Новосибирской области с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.
5. Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений у председателя собрания, копии – в ООО «ДОСТ-Н» по адресу: г. Новосибирск, Федора Ивачева, 3.

**По первому вопросу:**

Избрать председателем Куликову I (кв. ) и секретарем Пинегину (кв. ) собрания, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. **Голосовали по первому вопросу:**

За 98,82 % (4685,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % (нет кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались 1,18 % (55,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По второму вопросу:**

Определить размер платы 30,46 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника/нанимателя на основании предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года. (Приложение 1) **Голосовали по второму вопросу:**

За 9,65 % (457,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против 86,72 % (4111,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;



Воздержались 3,63% (172,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По третьему вопросу:**

Определить размер платы 15,40 руб. (содержание жилья 11,75 руб., вывоз ТБО и КГМ 1,69 руб. и обслуживание лифта 1,96 руб.) в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника/нанимателя на основании предложения собственников помещений дома о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года. (Приложение 2)

**Голосовали по третьему вопросу:**

За 92,16% (4369,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против 5,22% (247,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались 2,62% (124,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По четвертому вопросу:**

Определить минимальный размер взноса 6,1 руб. на капитальный ремонт на 1 кв.м. общей площади помещения собственника согласно постановлению Правительства Новосибирской области с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За 94,53% (4481,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против 3,01% (142,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались 2,46% (116,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По пятому вопросу:**

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений у председателя собрания, копии – в ООО «ДОСТ-Н» по адресу: г. Новосибирск, Федора Ивачева, 3.

**Голосовали по пятому вопросу:**

За 98,85% (4686,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против —% (нет кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались 1,15% (54,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Председатель собрания Скуф Куликова . 1

Секретарь собрания Синя Пинезина .

Инициатор(ы) собрания Куликова Пинезина .



Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу ул.Советская, д.20 на период с "1" января 2015 - по "31" декабря 2015 года Приложение 2  
Управляющая компания: ООО Дирекция Объединенных Строительных Трестов - Новосибирск

Технические характеристики дома:

Площадь дома 7092,10  
Кол-во чел. 93

Площадь кровли:  
Площадь подвала:

1758,7  
120,0

Всего расходы  
1310620,00 руб

Расчетная плата на 1 м<sup>2</sup> в мес.  
15,40 руб

Виды работ	Периодичность	Сумма	Плата за 1 м <sup>2</sup> в мес.
1	2	3	4
<b>Весь период</b>			
<b>РАСХОД</b>			
<b>1.01 Санитарное содержание лестничных клеток</b>			
Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	2 раза в Месяц	119147,28	1,40
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	2 раза в Год	5106,31	0,06
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю	3404,20	0,04
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю	49361,01	0,58
Мытье окон	1 раз в Неделю	52765,22	0,62
Мытье пола кабины лифта	2 раза в Год	6808,40	0,08
	1 раз в Неделю	1702,10	0,02
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>		116594,12	1,37
Очистка от наледи подходов к подъездам	3 раза в Месяц	2553,16	0,03
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Стребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Неделю	3404,20	0,04
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Стребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю	16169,98	0,19
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Стребание снега в валы или кучи (проезды)	2 раз в Месяц	12765,78	0,15
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс проезды)	2 раза в Месяц	11914,72	0,14
Очистка Фасадов и информационных досок	3 раза в Месяц	1702,10	0,02
Подметание свежевыпавшего снега, стребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Неделю	1702,10	0,02
Подметание свежевыпавшего снега, стребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю	2553,16	0,03
Подметание свежевыпавшего снега, стребание снега в валы и кучи (проезды)	2 раз в Неделю	15318,93	0,18
Сдвигание свежевыпавшего снега, стребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Неделю	4255,26	0,05
Сдвигание свежевыпавшего снега, стребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю	7659,47	0,09
Сдвигание свежевыпавшего снега, стребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю	33191,02	0,39
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	3404,20	0,04
<b>1.03 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>		45105,75	0,53
Полив дороги и проездов	6 раз в Год	2553,16	0,03
Дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в Месяц	851,05	0,01
Дезинфекция урн	1 раз в Месяц	851,05	0,01
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	1 раз в Неделю	2553,16	0,03
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	3 раза в Неделю	3404,20	0,04
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	3 раза в Неделю	25531,56	0,30
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	3 раза в Год	3404,20	0,04
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	1702,10	0,02
Уборка мусора с газонов	2 раз в Неделю	4255,26	0,05
<b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>		45105,75	0,53
Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в Год	1702,10	0,02
Консервация системы центрального отопления	1 раз в Год	4255,26	0,05
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в Год	1702,10	0,02
Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в Год	5957,36	0,07
Осмотр системы ГВС	1 раз в Год	5106,31	0,06
Осмотр системы ХВС	1 раз в Год	5106,31	0,06
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	2 раза в Год	851,05	0,01
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в Год	851,05	0,01
Промывка трубопроводов системы отопления	1 раз в Год	7659,47	0,09
Прочистка грязевиков	1 раз в Год	1702,10	0,02
Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)	1 раз в Год	851,05	0,01
Прочистка канализационного лежака	1 раз в Год	3404,26	0,04

1	2	3	4
Услуги паспортного стола	По графику	11063,67	0.13
Услуги по организации начисления и приема платежей	Ежедневно	99573,09	1.17

Исполнители А Черт /Чертохаев/; Д Яков /Якушева/

Представитель собственника \_\_\_\_\_  
 Председатель собрания Екуф /Куликова/  
 Секретарь собрания СМФ /Пивкина/