

ПРОТОКОЛ

ООО «Дирекция объединения строительных трестов Новосибирска»
Идентификационный № 47411
2015

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Гоголя г. Новосибирске

г. Новосибирск

« 18 » декабря 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № Медведев ФИО

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 3424,10 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата начала собрания « 5 » 12 2015 года, время 19:00 ч.

Дата окончания собрания « 11 » 12 2015 года, время ___:___ ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Гоголя, дом 19, кв. № ___

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома (указать место, где размещалось уведомление).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 57 % голосов (1746 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания

2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО « Доет-Н » и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определение размера платы 3848 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,72 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

2.1. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года и определение размера платы 1967 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.. установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере 2,72 рублей на 1 кв.м общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу « обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО « Доет-Н » сроком действия на 4 года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

4. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Гоголя д. 19 кв. _____, с направлением в управляющую организацию ООО « Доет-Н » копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Медведева кв. _____;

избрать секретарем собрания Сосратова кв. _____, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За - 100% (17463 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «Доём-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 38,48 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,72 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

За - 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 100% (17463 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу 2.1:

Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года и определение размера платы 14,67 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ.. установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере 2,72 рублей на 1 кв.м общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу « обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосовали по второму вопросу:

За - 100% (17463 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «Доём-Н» сроком действия на 1 года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

Голосовали по третьему вопросу:

За - 100% (17463 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Томская д. 19 кв. _____, с направлением в управляющую организацию ООО «Дом-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 100% (17463 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Председатель собрания

[Подпись] / Мерцелю О.Ю.
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания

[Подпись] / Семидинов Ю.В.
(подпись) (расшифровка)