



ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № __18 по ул. Ленина в г. Новосибирске

г. Новосибирск

« 30 » ноября 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № Глазырин

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 10 254,11 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Дата начала собрания « 25 » октября 2015 года, время 19-00 ч.

Дата окончания собрания « 25 » ноября 2015 года, время 20-00 ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. **Новосибирск**, ул. **Ленина**, дом **№18, кв.**

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 60,6% голосов (6218,2 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Избрание совета дома.
 - 2.1 Избрание председателя совета дома.
3. Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 40,30 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1) и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,70 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ..
 - 3.. Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размера платы 3,38 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года
 - 3.1 Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 3) и определить размер платы 13,50 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,50 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ. А также 3,39 руб. в месяц 1 кв.м. общей площади помещения собственника/нанимателя за обслуживание лифтов для жителей квартир в подъездах № 6,7,8.
4. Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении

энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размера платы 0,81 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

5. Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определить размера платы 1,51 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

6. Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды – между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

7. Наделить полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать, по согласованию с советом дома, от имени собственников многоквартирного дома № 18 по ул. Ленина договоры на размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет) по тарифам, установленным советом дома. Определить вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

8. Наделить Совет многоквартирного дома № 18 по ул. Ленина полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и обеспечению сохранности и надлежащему использованию общего имущества собственников помещений МКД, проведению мероприятий по благоустройству и озеленению придомовых территорий.

9. Перенести срок капитального ремонта и замены труб канализации на 2016 год, совместив эту работу с капитальным ремонтом труб водоснабжения с целью экономии денежных средств на проведение указанных работ.

10. Обязать собственника квартиры № 11 демонтировать трубы канализации, самовольно установленные этим собственником на общедомовой территории (подвал подъезда №2). УК ООО «ДОСТ-Н» вынести официальное предупреждение собственнику квартиры № 11 о недопустимости таких действий.

11. Выделить сумму в 40000 руб. на ремонт шлагбаумов в кол-ве 2 шт за счет денежных средств по статье «текущий ремонт» за период 2013-14г.

12. Разрешить установку двух ограждающих столбиков в метре от входной двери подвала теплого узла между 3 и 4 подъездами для защиты подхода от транспорта.

13. Утвердить и принять условия договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на один год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

14. Определить место хранения оригиналов документов по общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ленина д. 18 в Совете дома, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

По первому вопросу:

Избрать председателя Глазырина (кв.) и секретаря Рыбина (кв.) собрания, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Голосовали по первому вопросу:

За – 98,4 % (6120,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 1,6% (97,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 13 человек следующем составе:

1. Судьев _____, собственник кв. _ _
2. Герасимова _____, собственник кв. _ _
3. Русина _____, собственник кв. _ _

4. Рыбина _____, собственник кв. _____
5. Тальникова _____, собственник кв. _____
6. Глазырин _____, собственник кв. _____
7. Дубровская _____, собственник кв. _____
8. Чернышова _____, собственник кв. _____
9. Шевченко _____, собственник кв. _____
10. Андреева _____, собственник кв. _____
11. Костерев _____, собственник кв. _____
12. Глазков _____, собственник кв. _____
13. Катунин _____, собственник кв. _____

Голосовали по второму вопросу:

За – 98 % (6092,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0,9% (57,3кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 1,1% (68,3кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу 2.1:

Избрать председателем Совета дома № 18 по ул. Ленина __ Костерева _____ (кв. № _____)

Голосовали по второму вопросу:

За – 91,48 % (5688,93кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 3,8% (237,07кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 4,72% (292,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании. Решение принято.

По третьему вопросу:

3. Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 40,30 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1) и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,70 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 2,1 % (128 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 91,1% (5664,5кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 6,8% (425,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании. Предложение отклонено.

По вопросу 3.1

3.1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 3) и определить размер платы 13,50 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,50 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ. А также 3,39 руб. в месяц 1 кв.м.общей площади помещения собственника/нанимателя за обслуживание лифтов для жителей квартир в подъездах № 6,7,8.

Голосовали по вопросу утверждения тарифа и перечня работ от Совета дома:

За – 87 % (5407,27 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 5,1% (317,23 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 7,9% (493,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании. Решение принято.

По четвертому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размера платы 0,81 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 17,5% (1087,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 80% (4978,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 2,5% (152,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании. Предложение отклонено.

По пятому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определить размера платы 1,51 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года..

Голосовали по пятому вопросу:

За – 17,4% (1080,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 79,6% (4951 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 3% (186,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании. Предложение отклонено.

По шестому вопросу:

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды – между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали по шестому вопросу:

За – 32,1% (1996,55 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 58,4% (3631,28 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 9,5% (590,37 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании. Предложение отклонено.

По седьмому вопросу:

Наделить полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать, по согласованию с советом дома, от имени собственников многоквартирного дома № 18 по ул. Ленина договоры на размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет) по тарифам, установленным советом дома. Определить вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Голосовали по седьмому вопросу:

За – 56,4% (3504,98 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 35% (2179,65 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 8,6% (533,57 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании. Решение принято.

По восьмому вопросу:

Наделить Совет многоквартирного дома № 18 по ул. Ленина полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и обеспечению сохранности и надлежащему использованию общего имущества собственников помещений МКД, проведению мероприятий по благоустройству и озеленению придомовых территорий.

Голосовали по восьмому вопросу:

За – 96,1% (5976 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 2,3% (140 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 1,6% (102,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании. Решение принято.

По девятому вопросу:

Перенести срок капитального ремонта и замены труб канализации на 2016 год, совместив эту работу с капитальным ремонтом труб водоснабжения с целью экономии денежных средств на проведение указанных работ.

Голосовали по девятому вопросу:

За – 98 % (6091,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 1,1% (70,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0,9% (56,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании. Решение принято.

По десятому вопросу:

Обязать собственника квартиры № 11 демонтировать трубы канализации, самовольно установленные этим собственником на общедомовой территории (подвал подъезда №2). УК ООО «ДОСТ-Н» вынести официальное предупреждение собственнику квартиры № 11 о недопустимости таких действий

Голосовали по десятому вопросу:

За – 96,8% (6018,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0,9% (58,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 2,3% (141,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании. Решение принято.

По одиннадцатому вопросу:

Выделить сумму в 40000 руб. на ремонт шлагбаумов в кол-ве 2 шт за счет денежных средств по статье «текущий ремонт» за период 2013-14г.

Голосовали по одиннадцатому вопросу:

За – 51,9% (3227,57 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 41% (2551,43 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 7,1% (439,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании. Решение принято.

По двенадцатому вопросу:

Разрешить установку двух ограждающих столбиков в метре от входной двери подвала теплого узла между 3 и 4 подъездами для защиты подхода от транспорта

Голосовали по двенадцатому вопросу:

За – 43,9 % (2729,03 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 47,1% (2930,07 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 9% (559,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании. Предложение отклонено.

По тринадцатому вопросу:

Утвердить и принять условия договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на один год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

Голосовали по тринадцатому вопросу:

За – 21,3% (1324,86 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 65,9% (4098,98 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 12,8% (794,36 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании. Предложение отклонено.

По четырнадцатому вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ленина д. 18 в Совете дома, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Голосовали по четырнадцатому вопросу:

За – 99,1% (6163,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0,9% (54,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании. Решение принято.

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией и утвержденный общим собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.


2. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 2).

3. Уведомление о проведении собрания.

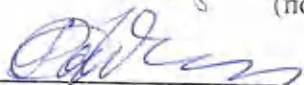
4. Реестр размещения уведомлений.

5. Решения (бюллетени) собственника на очно-заочном голосовании по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания


_____/ Глазырин ____/
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания


_____/ Рыбина ____/
(подпись) (расшифровка)