

**ПРОТОКОЛ № 6**  
**Общего собрания в форме заочного голосования собственников**  
**многоквартирных жилых домов по пр. Димитрова, 18 и ул. Советской, 65**  
**в части голосования дома по пр. Димитрова, 18**

«10» апреля 2015 г.

г. Новосибирск

Общая площадь многоквартирного жилого дома – 7 879,7 кв.м.

**Кворум – 5 253,13 голосов**

Председатель (инициатор) собрания – Краснов И

Секретарь – Мухин

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание

собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие:

Собственники ЖИЛЫХ помещений общей площадью – 5 384,87 кв.м.

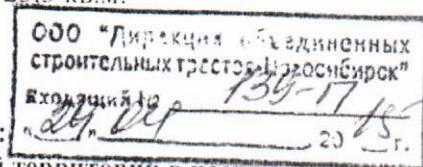
Собственники НЕЖИЛЫХ помещений общей площадью – 1923,5 кв.м.

**Всего собственников – 7 308,37 кв.м.**

**Кворум ЕСТЬ.**

**ПОВЕСТКА**  
**ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:**

Разработка мероприятий по наведению порядка на придомовой территории в части:



1. Разгрузки двора от посторонних машин.
2. Закрытия доступа компаниям посторонних людей, нарушающих порядок, чистоту, покой и безопасность жителей домов, как днем, так и ночью.
3. Освещения придомовой территории, чтобы двор стал безопасным в темное время суток.
4. Принятия решения об ограждении придомовой территории домов по пр. Димитрова, д.18 и ул. Советской, д.65 с организацией автоматизированной системы открывания ворот и калиток.
5. Организации беспрепятственного доступа на придомовую территорию спец. службам (скорой помощи, пожарной охраны, полиции, вневедомственной охраны, аварийным службам, участковым врачам и т. д).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: (1 голос - 1 кв.м.)**

№ п/п	Вопросы голосования	ЗА (голосов)	ЗА (% от общего кол-ва голосов)	ПРОТИ В (голосов)	ПРОТИ В (% от общего кол-ва голосов)	Воздержались (голосов)	Воздержались (% от общего кол-ва голосов)	Не принял участие в голосовании	Не приняли участие в голосовании %
1	Разгрузки двора от посторонних машин.	7135,57	90,60	0	0	168,8	2,14	571,63	7,26
2	Закрытия доступа компаниям посторонних людей, нарушающих порядок, чистоту, покой и безопасность жителей домов, как днем, так и ночью.	7175,27	91,1	84,8	1,08	44,3	0,56	571,63	7,26
3	Освещения придомовой территории, чтобы двор стал безопасным в темное время суток.	6985,98	88,7	100,1	1,27	218,29	2,77	571,63	7,26
4	Принятия решения об ограждении придомовой территории домов по пр. Димитрова, д.18 и ул. Советской, д.65 с организацией автоматизированной системы открывания ворот и калиток.	7134,77	90,59	129,4	1,64	40,2	0,51	571,63	7,26
5	Организации беспрепятственного доступа на придомовую территорию спец. службам (скорой помощи, пожарной охраны, полиции, вневедомственной охраны, аварийным службам, участковым врачам и т. д)	7274,37	92,36	0	0	30,0	0,38	571,63	7,26

6	ВЫБОРЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ по 1 человеку от каждого подъезда:	7082,17	89,92	0	0	222,2	2,82	571,63	7,26
---	------------------------------------------------------------	---------	-------	---	---	-------	------	--------	------

### РЕШИЛИ:

1. Кворум есть и голосование правомочно.
2. По всем вопросам повестки голосования ЗА проголосовали более 2/3 от общего количества голосов в МКД ( в соответствии со ст. 47 и п. 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ).
3. Ввести в действие систему ограждения придомовой территории со стороны пр. Димитрова, 18 после тестирования системы автоматки. За 1 неделю до ввода в эксплуатацию системы ограждения оповестить жителей домов по пр. Димитрова, 18, ул. Советской, 65 и всех заинтересованных организаций, расположенных в этих домах.
4. Завершить голосование по второй части по тем же вопросам по МКД ул. Советская, 65.
5. Составить сводный Протокол голосования по вопросу придомовой территории по ул. Советская, 65 и пр. Димитрова, 18.

Определить место хранения документации и ознакомления с документацией общих собраний по адресу: г. Новосибирск, пр. Димитрова, 18, и также выбрать Краснова и Мухина ответственными за эти вопросы.

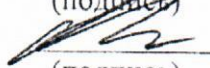
Выбрать способ уведомления собственников о принятых решениях путем размещения копии Протокола голосования в каждом подъезде.

Председатель (инициатор)  
общего собрания

  
(подпись)

Краснов I  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

  
(подпись)

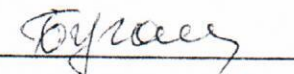
Мухин I  
(Ф.И.О.)

Счетная комиссия:

Председатель  Пронин С

Члены счетной комиссии:

Бугаец I



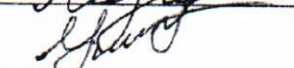
Шипилин



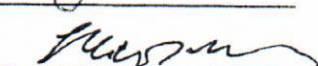
Ландышева



Ушакова



Мухи



Грицай




Присутствовали представители инициативной группы :

Витухина



Антипов



Примечание: Решения каждого собственника многоквартирного дома является неотъемлемой частью данного протокола.

№ 6/н от 28.04.2015 г.

Директору ООО УК «ДОСТ-Н»

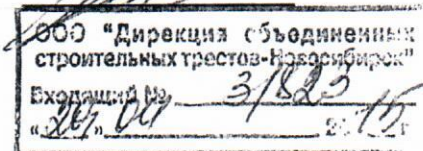
Директору ООО «ЖЭУ-11», уч. № 5

Жители МКД по пр. Димитрова, 18 и ул. Советская, 65 пожелали возродить традиции общего ДВОРА (в 60-х годах это был лучший двор г. Новосибирска и о нем писала «Комсомольская правда» с фотографиями). Многие наши жильцы хотели вновь сделать наш двор образцовым, в котором могут с радостью безопасно гулять дети и пожилые люди наших домов. Для этого:

1. Согласно решению общего собрания собственников квартир жилых многоквартирных домов (МКД) по пр. Димитрова, 18 и ул. Советская, 65 от 16.04.2014г. было выполнено ограждение придомовых территорий по плану, прилагаемому к настоящему письму, но запуск системы отложен до проведения голосования в соответствии с Жилищным кодексом.
2. В марте-апреле 2015г. было проведено заочное голосование в соответствии с требованиями Жилищного кодекса среди жителей МКД по пр. Димитрова, 18 и Протоколом №6 от 10.04.2015г. подавляющим большинством голосов (более 2/3) подтверждено решение жителей навести порядок во дворе собственными силами и для этого оградить общую придомовую территорию, (Копия Протокола №6 от 10.04.15г. прилагается). Голосование МКД по ул. Советская, 65 находится на завершающей стадии, и результаты голосования будут предоставлены в ближайшее время.
3. Доступ Ваших специалистов и работников специальных служб будет производиться в следующем порядке:
  - В систему автоматического открывания ворот и калиток внесены Ваши телефоны: УК ДОСТ-Н тел. 209-18-09, ЖЭУ тел. 221-38-03 (у спец. служб соответственно внесены свои телефоны). По ним Вы можете попасть во двор.
  - С 8-00 по 20-00 час. работает система видеоконтроля в Медицинском Центре «Эра» и дежурный Центра откроет со стороны пр. Димитрова по Вашему звонку (или самостоятельно) по телефону: 2-840-840. При обращении (звонке) к дежурному Мед. Центра или к диспетчеру экстренных звонков Вам необходимо назвать Ф.И.О., цель Вашего визита и контактный телефон (для обратной связи и исключения случайных звонков).
  - В случае невозможности открывания вышеуказанными способами – телефон диспетчера экстренных звонков: 8-953-892-24-71.
  - Диспетчерам ЖЭУ и УК ДОСТ-Н передано по 1 магнитному ключу для открывания калиток.

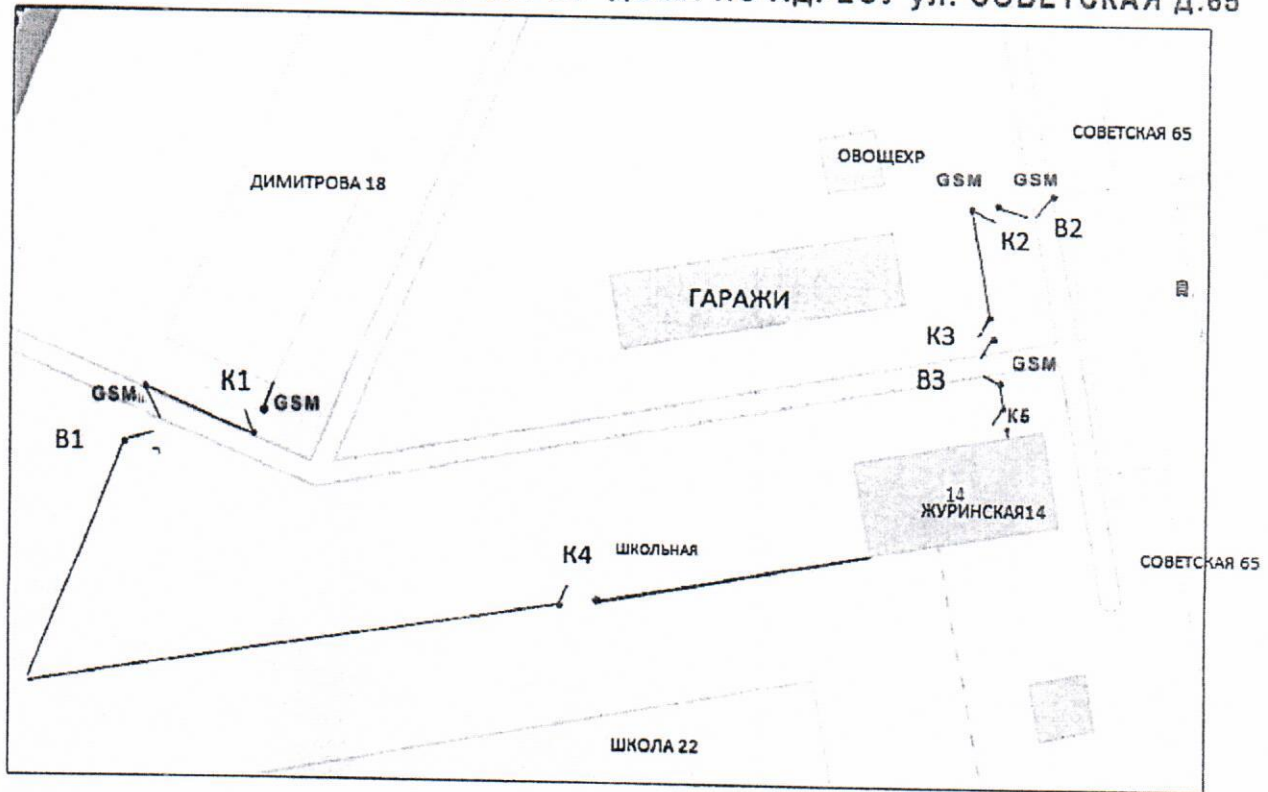
Приложение: План ограждения двора; Протокол № 6 от 10.04.15 г.

Инициативная группа собственников: Витухина  
Краснов  
Мухин И



# ПЛАН

РАСПОЛОЖЕНИЯ КАЛИТОК И ВОРОТ ДОМА ПО АДРЕСУ ул. СОВЕТСКАЯ Д.65



К - КАЛИТКА  
В - ВОРОТА  
GSM - МОДУЛЬ ОТКРЫТИЯ С ТЕЛЕФОНА

План подготовлен компанией  
ООО "ЭКО МАРКИ"

## Система автоматики состоит из:

- Ворота №1 («В1» с пр. Димитрова) – открытие с телефона по номеру: +7-923-118-50-11
- Ворота №2 («В2» с ул. Советской) – тоже по номеру: +7-913-729-31-21
- Ворота №3 («В3» со стороны гаражей) – тоже по номеру: +7-913-729-31-22
- Калитка №1 («К1» с пр. Димитрова) – открытие с телефона по номеру: +7-923-118-40-11, открытие магнитным ключом при входе/выходе и кнопкой справа на доме при выходе.
- Калитка №2 («К2» с ул. Советская) – открытие с телефона по номеру: +7-913-729-31-20, открытие магнитным ключом при входе/выходе и кнопкой при выходе.
- Калитка №3 («К3» со стороны гаражей) – открытие с магнитного ключа при входе/выходе и кнопкой при выходе.
- Калитка №4 («К4» «Школьная») – открытие с магнитного ключа при входе/выходе.
- Калитка №5 («К5» «Журинская») – открытие с магнитного ключа при входе/выходе.