

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 18 по ул. пр.Димитрова в г. Новосибирске

г. Новосибирск

26.11.2014 г.

Инициатор проведения общего собрания Рыбалкина _____ на, кв. _____ Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №3142-В от 01.10.1992

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме – 7987,40 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата собрания «24» ноября 2014 года, время 18:00ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. пр.Димитрова дом 18 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 53,4 % голосов (4265,27 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» о размере платы равной 28,93 руб. с 1 кв.м. и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2).
4. Определение размера платы 14,57 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника/нанимателя за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2) и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года
5. Утверждение размера заработной платы дворнику в период: октябрь 2015г. по март 2015г. – 11087,21 руб. в месяц, в период: апрель 2015г по сентябрь 2015г. - 9749,15 рублей в месяц. Утверждение размера заработной платы для уборщицы лестничных клеток в период с января 2015г. по декабрь 2015г. – 6794,33 рублей в месяц.
6. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определение размера платы 1,04 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.
7. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома в Совете дома, копия протокола хранится в ООО «ДОСТ-Н» по адресу: г. Новосибирск, Ивачева, 3

По первому вопросу:

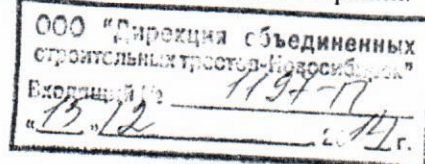
Избрать председателем собрания Рыбалкину Г _____ кв. _____ избрать секретарем собрания Сдержикову _____ кв. _____ и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За – 100 % (4265,27 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.



По второму вопросу:

Принять без изменений предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» о размере платы равной 28,93 руб. с 1 кв.м. и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).

Голосовали по второму вопросу:

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100% (4265,27 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2).

Голосовали по третьему вопросу:

За – 100 % (4265,27 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Определить размер платы 14,57 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника/нанимателя за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2) и установить на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 100 % (4265,27 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Утвердить размер заработной платы дворнику в период: октябрь 2015г. по март 2015г. – 11087,21 руб. в месяц, в период: апрель 2015г по сентябрь 2015г. - 9749,15 рублей в месяц. Утвердить размер заработной платы для уборщицы лестничных клеток в период с января 2015г. по декабрь 2015г. – 6794,33 рублей в месяц.

Голосовали по пятому вопросу:

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100% (4265,27 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определить размер платы 1,04 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года

Голосовали по шестому вопросу:

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100% (4265,27 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома в Совете дома, копия протокола хранится в ООО «ДОСТ-Н» по адресу: г. Новосибирск, Ивачева, 3

Голосовали по седьмому вопросу:

За – 100 % (4265,27 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.

2. Утвержденный общим собранием собственников перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.

Председатель собрания Робашин / Робашин
(подпись) (расшифровка)
Секретарь собрания Ряд / Свертковой
(подпись) (расшифровка)

Миниб-
АВ / Тришата
С / Башенная
ЖМ - / Краснов В.В.