

Витухина И.

Кочнев Верса,
Авиту, Витухина

Протокол № 1

Общего собрания собственников квартир жилых многоквартирных домов № 18 по пр. Димитрова и № 65 по ул. Советская в г. Новосибирске
г. Новосибирск

07 ноября 2014 г.

Присутствовали от лица собственников старшие подъездов и инициативная группа:

жилого дома № 18 по пр. Димитрова,

подъезд № 1 – Важенин И

подъезд № 2 – Елисеев К

подъезд № 3 – Рыбалкина

подъезд № 4 – Матиато Ю.

подъезд № 5 – Шулуткова

подъезд № 6 – Соловьев А

подъезд № 7 – Краснов И

жилого дома № 65 по ул. Советская,

подъезд № 3 – Антипов И

подъезд № 4 – Гуселетова

инициативная группа – Мухин И.

Пронин

Иванов

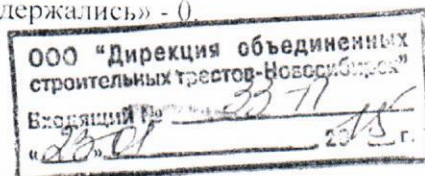
Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания;
2. Отчет Иванова А.В. о проделанной работе по установке металлического ограждения (забора), ворот и калиток придомовых территорий жилых многоквартирных домов по пр. Димитрова, 18 и ул. Советская, 65;
3. Выборы представителей от собственников жилых многоквартирных домов по пр. Димитрова, 18 и ул. Советская, 65 для выполнения работ по установке и запуску устройств автоматики уже смонтированных ворот и калиток металлического ограждения придомовых территорий вышеуказанных домов и принятие плана работ.

По первому вопросу выступила Рыбалкина с предложением избрать председателем собрания Краснова Е., секретарем Витухину И.

Голосовали присутствующие: «за» - 100%; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Постановили:



Избрать председателем собрания Краснов

секретарем Витухину

По второму вопросу выступил Краснов В.В. с предложением представить Иванову А.В. отчет о проделанной работе по установке металлического ограждения (забора), ворот и калиток придомовых территорий жилых многоквартирных домов по пр. Димитрова, 18 и ул. Советская, 65 в письменной форме.

Представлен Отчет о проделанной работе Иванова

По результатам работы выполнено металлическое ограждение придомовой территории, в т.ч. 3 ворот и 5 калиток. Затраты за данные работы составили 172 595 рублей.

В т.ч.

- 100 000 руб. – авансовый платеж подрядной организации, с которой был заключен договор на полное выполнение работ на общую сумму 255 696 руб. В связи с недобросовестным отношением подрядной организации Договор расторгнут в одностороннем порядке. Работа выполнена частично. Акта выполненных работ к отчету не представлено.
- 45 375 руб. - приобретение труб, доставка, разгрузка. (представлена копия чека).
- 720 руб. - песочно-гравийная смесь (представлен чек).
- 20 000 руб. - оплата сварщика,
- 4 000 руб. - установка 6 опор,
- 400 руб. - замки для ворот
- 500 руб. - ремонт шлагбаума

(представлен Акт инициативной группы во главе с Иванов

- 1 600 руб. материалы по Акту Елисеева I

Постановили:

Принять отчет в целом, но обязать Иванова получить Смету выполненных работ и Акт от подрядной организации ООО «Промконтакт» для определения фактических затрат по выполненному объему.

Голосовали присутствующие: «за» - 100%; «против» - 0; «воздержались» - 0.

По третьему вопросу выступили Иванов и Елисеев I с предложением выбрать представителей от собственников жилых многоквартирных домов по пр. Димитрова, 18 и ул. Советская, 65 для заключения договоров на устройство автоматики смонтированных ворот и калиток металлического ограждения придомовых территорий вышеназванных домов в составе: Антипова I и Мухина Иг
ича, Витухиной Наде зны.
Краснова

Голосовали присутствующие: «за» - 100%; «против» - 0; «воздержались» - 0.


Постановили:

1. Выбрать представителей от собственников жилых многоквартирных домов по пр. Димитрова, 18 и ул. Советская, 65 для заключения договоров на устройство автоматики смонтированных ворот и калиток металлического ограждения придомовых территорий вышеназванных домов в составе: Антипова Игоря

Владимировича, Витухиной 1. Краснова
В и Мухина ча.

2. Поручить инициативной группе - проработать варианты автоматизации системы ограждения в 2 этапа.
3. Подготовить и подписать Договор на приобретение и установку системы ограждения по 1 этапу в части 1 ворот с пр. Дмитрова и 2-х калиток (со стороны школы и пр. Дмитрова).
4. Провести экономический расчет по затратам на завершающие работы , представить старшим по подъездам расчет дополнительного целевого взноса для его утверждения по 2 этапу для их исполнения.
5. Провести инструктаж со старшими по подъездам по Правилам пользования с системой ограждения, распределение ключей по квартирам.
6. Выполнить все организационно-финансовые мероприятия по второму завершающему этапу.
7. Представить финансовый отчет по окончанию работ.

Председатель _____  _____ (Краснов I

Секретарь _____  _____ (Витухина F

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов товарищества собственников жилья

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: заочное голосование

Дата проведения общего собрания: 16.04.2014 года.

Место проведения общего собрания, проведенного в форме заочного голосования:

город Новосибирск, проспект Димитрова дом 18

город Новосибирск, улица Советская дом 65

Повестка дня общего собрания:

1. Разработка и согласование проекта благоустройства придомовой территории дома по адресу: город Новосибирск, проспект Димитрова дом 18 и город Новосибирск, улица Советская дом 65 в части установки:
 - металлического ограждения внутривортовой территории дома;
 - системы контроля доступа автотранспорта на внутривортовую территорию дома (автоматически открывающиеся ворота с запорными устройствами);
 - системы контроля доступа посторонних лиц на внутривортовую территорию (установка калиток с запорными устройствами);
 - установка дополнительных осветительных приборов с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан дома.
2. Утверждение размера целевого взноса на реализацию проекта благоустройства придомовой территории дома по адресу: город Новосибирск, проспект Димитрова дом 18 и город Новосибирск, улица Советская дом 65 в сумме – 255696 рублей 00 копеек.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список собственников жилья: 100
% голосов

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за», «против» и «воздержался») по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Разработка и согласование проекта благоустройства придомовой территории дома по адресу: город Новосибирск, проспект Димитрова дом 18 и город Новосибирск, улица Советская дом 65

За – 68,3% голосов

Против – 11% голосов

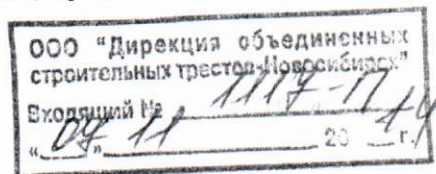
Воздержались – 20,7% голосов

2. Утверждение размера целевого взноса на реализацию проекта благоустройства придомовой территории дома по адресу: город Новосибирск, проспект Димитрова дом 18 и город Новосибирск, улица Советская дом 65

За – 68,3% голосов

Против – 11,0% голосов

Воздержались – 20,7% голосов



Формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

По 1 вопросу решили:

утвердить представленный проект в полном объеме. Назначить ответственное лицо, контролирующее его реализацию – Иванов / ч ,пр. Димитрова, 18 кв. !

По 2 вопросу решили:

утвердить размер целевого взноса на реализацию проекта благоустройства придомовой территории дома по адресу: город Новосибирск, проспект Димитрова дом 18 и город Новосибирск, улица Советская дом 65 в сумме – 255696 рублей 00 копеек.

Сбор установленной суммы, разделенной в соответствии с нуждами собственников жилых помещений (с владельцев автотранспорта – 3000 рублей 00 копеек, с собственников не владеющих автотранспортом – 1000 рублей 00 копеек), произвести с собственников жилья в виде наличных средств в срок до 12.05.2014 года. Назначить лицо, ответственное за сбор средств – Иванов И. И., старшие по подъездам.

Довести до сведения каждого собственника жилого помещения, что в соответствии с действующим законодательством, придомовая территория относится к общему имуществу собственников многоквартирного дома, поэтому они обязаны платить за ее содержание и благоустройство. В частности, Жилищный кодекс Российской Федерации (ЖК РФ, Статья 46 «Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме») предусматривает, что «Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. Невыполнение данного решения будет обжаловано в судебном порядке.

Ведомость по сбору подписей: прилагается, на 11 листах.

Дата составления протокола: 16 апреля 2014 года.