

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 6 по ул. пр-т Димитрова в г. Новосибирске

г. Новосибирск

« 12 » декабря 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры №10 Артемьева Елена Викторовна

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта — 4191.50 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Дата начала собрания « 12 » декабря 2015 года, время 13:00 ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. пр-т Димитрова дом

№6

Форма проведения собрания: очное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте — на входах в подъезды дома

В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 54 % голосов (2263,4 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов и подсчета голосов.
2. Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размера платы 39.12 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере 2.64 рубля на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу « обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством (Приложение № 1)
2. 1 Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года и определить размер платы 16.36 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере 2.64 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу « обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
3. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома (Приложение № 2) в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размера платы 1.99 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года
4. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определить размера платы 3.70 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
5. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения)

Входной № 463-11  
2015 г.

6. Утверждение и принятия условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 5 лет (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

7. Наделение полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 6 по ул. пр-т Димитрова договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определить вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

8. Наделение Совета многоквартирного дома № 6 по ул. пр-т Димитрова полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

9. Утверждение места хранения оригиналов протоколов и решений собственников

#### По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Артемьеву Елену Викторовну кв. 10, избрать секретарем собрания Войтчек Людмилу Владимировну кв. 12, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

#### Голосовали по первому вопросу:

За – 54 % ( 2263,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

#### По второму вопросу:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размера платы 39.12 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере 2.64 рубля на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу « обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством (Приложение № 1)

#### Голосовали по второму вопросу:

За – 0 % ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100 % ( 2263,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

#### По вопросу 2.1:

Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года и определить размер платы 16.36 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере 2.64 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу « обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством

#### Голосовали по второму вопросу:

За – 100 % ( 2263,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По третьему вопросу:**

Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома (Приложение № 2) в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размера платы **1.99 рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года

**Голосовали по третьему вопросу:**

За – 0 % ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 100 % ( 2263,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – 0 % ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По четвертому вопросу:**

Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определить размера платы **3.70 рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За – 0 % ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 100 % ( 2263,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – 0 % ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По пятому вопросу:**

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали по пятому вопросу:**

За – 0 % ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 100 % ( 2263,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – 0 % ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По шестому вопросу:**

Утверждение и принятия условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 5 лет (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

**Голосовали по шестому вопросу:**

За – 100 % ( 2263,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 0 % ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – 0 % ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По седьмому вопросу:**

Наделение полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 6 по ул.          пр-т Димитрова договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определить вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

**Голосовали по седьмому вопросу:**

За – 100 % ( 2263,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 0 % ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – 0 % ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

