

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 7

г. Новосибирск

22.12.2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственник Белимова Т.М. кв.

Общая площадь находящихся в собственности помещений в многоквартирном доме – **3516,28 кв.м.** – **100%** голосов собственников.

Дата начала голосования: 06.12.2015г. в 11-00час., дата окончания приема решений собственников помещений: 12-00 час. 20.12.2015г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие **77,3%** голосов (2717,06 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Избрать председателем Белимову Т.М. кв. 1 и секретарем собрания Коцину Е.А. кв. 4, наделить их правом подписания протокола общего собрания.
2. Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Ходько Л.А. кв. 1, Сивоха Л.А. кв. 4 наделить их правом подсчета голосов и правом подписания протокола общего собрания
3. Поручить ООО «ДОСТ-Н» сделать техническое заключение состояния фасада дома сметной стоимостью 10714,18 рублей в пятиэтажном жилом доме №7 по ул.Вокзальная магистраль. Финансирование произвести за счет статьи «дополнительные доходы» за 2016 год.
4. Обязать ООО «ДОСТ-Н» заключить договор на выполнение данных видов работ с ООО «ПСК Регион Проект».
5. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада дома в 2016 году, а именно:  
а) перенести сроки выполнения работ по капитальному ремонту фасада дома с 2025 г. (согласно региональной адресной программе) на 2016 год.  
б) утвердить виды работ по капитальному ремонту фасада дома № 7 по ул.Вокзальная магистраль в 2016 году.
6. Провести работы по замерам сопротивления изоляции в 2016 г. за счет средств по статье «дополнительные доходы» за 2016г.
7. Утвердить арендную плату за пользование общедомовым имуществом (конструктивные элементы) с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. для ООО «Новосибирские лотереи» в размере 1000 руб. в месяц без НДС и вознаграждения УК «ДОСТ-Н».
8. Утверждение порядка уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, об итогах (результатах) проведенных общих собраний собственников помещений в доме, о продлении сроков проведения общих собраний собственников помещений в доме – путем размещения такого уведомления в общедоступных местах – на входы в подъезды.
9. Утверждения места хранения оригинала протокола и решений собственников общего собрания МКД в ООО «ДОСТ-Н» по адресу: г.Новосибирск, ул.Ивачева, 3, второй оригинал протокола хранится в совете дома №7 по ул.Вокзальная магистраль.

### По первому вопросу:

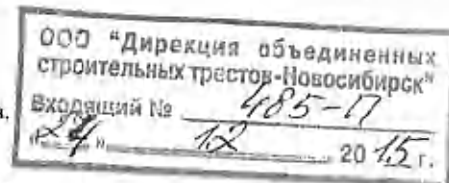
Избрать председателем Белимову Т.М. кв. 1 и секретарем собрания Коцину Е.А. кв. 4 наделить их правом подписания протокола общего собрания.

### Голосовали по первому вопросу:

За – **76,4 %** (2686,06 кв.м.) от общего числа голосов собственников;

Против – **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников;

Воздержались – **0,9%** (31,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников.



### По второму вопросу:

Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Ходько Л.А. кв. 1, Сивоха Л.А. кв. 4 наделить их правом подсчета голосов и правом подписания протокола общего собрания.

### Голосовали по второму вопросу:

За – **76,4 %** (2686,06 кв.м.) от общего числа голосов собственников;

Против – **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников;

Воздержались – **0,9%** (31,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

### По третьему вопросу:

Поручить ООО «ДОСТ-Н» сделать техническое заключение состояния фасада дома сметной стоимостью 10714,18 рублей в пятиэтажном жилом доме №7 по ул.Вокзальная магистраль. Финансирование произвести за счет статьи «дополнительные доходы» за 2016 год.

### Голосовали по третьему вопросу:

За – **75,3 %** (2646,26 кв.м.) от общего числа голосов собственников;

Против – **1,1%** (39,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников;

Воздержались – **0,9%** (31,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников.



**По четвертому вопросу:**

Обязать ООО «ДОСТ-Н» заключить договор на выполнение данных видов работ с ООО «ПСК Регион Проект».

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За – 71,7 % (2521,96 кв.м.) от общего числа голосов собственников;  
Против – 2,0% (69,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников;  
Воздержались – 3,6% (125,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

**По пятому вопросу:**

Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада дома в 2016 году, а именно:

а) перенести сроки выполнения работ по капитальному ремонту фасада дома с 2025 г. (согласно региональной адресной программе) на 2016 год

б) утвердить виды работ по капитальному ремонту фасада дома № 7 по ул.Вокзальная магистраль в 2016 году.

**Голосовали по пятому вопросу:**

За – 74,2 % (2607,16 кв.м.) от общего числа голосов собственников;  
Против – 1,1% (39,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников;  
Воздержались – 2,0% (70,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

**По шестому вопросу:**

Провести работы по замерам сопротивления изоляции в 2016 г. за счет средств по статье «дополнительные доходы» за 2016г.

**Голосовали по шестому вопросу:**

За – 72,7 % (2557,26 кв.м.) от общего числа голосов собственников;  
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников;  
Воздержались – 4,6% (159,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

**По седьмому вопросу:**

Утвердить арендную плату за пользование общедомовым имуществом (конструктивные элементы) с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. для ООО «Новосибирские лотереи» в размере 1000 руб. в месяц без НДС и вознаграждения УК «ДОСТ-Н».

**Голосовали по седьмому вопросу:**

За – 67,3 % (2364,66 кв.м.) от общего числа голосов собственников;  
Против – 3,4% (119,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников;  
Воздержались – 6,6% (232,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

**По восьмому вопросу:**

Утверждение порядка уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, об итогах (результатах) проведенных общих собраний собственников помещений в доме, о продлении сроков проведения общих собраний собственников помещений в доме – путем размещения такого уведомления в общедоступных местах – на воды в подъезды.

**Голосовали по восьмому вопросу:**

За – 76,4 % (2686,06 кв.м.) от общего числа голосов собственников;  
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников;  
Воздержались – 0,9% (31,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

**По девятому вопросу:**

Утверждения места хранения оригинала протокола и решений собственников общего собрания МКД в ООО «ДОСТ-Н» по адресу: г.Новосибирск, ул.Ивачева, 3, второй оригинал протокола хранится в совете дома №7 по ул.Вокзальная магистраль

**Голосовали по девятому вопросу:**

За – 73,2 % (2574,16 кв.м.) от общего числа голосов собственников;  
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников;  
Воздержались – 4,1% (142,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

Председатель собрания

Тресу - Бедилова

Секретарь собрания

Тюс Тюсина

Счетная комиссия

А. Вихор

Вихора