

ПРОТОКОЛ

заседания Совета многоквартирного дома по ул. Красный проспект, 77а
от 27 декабря 2015 г.

Присутствовали члены Совета дома:

Федоренко Е.Е.
Зуева Н.Г.
Мухин В.И.
Плесовских А.А.
Васильченко Д.М.

Повестка дня:

Утверждение состава работ и затрат по обслуживанию и управлению домом (тарифа) на 2016 г.

СЛУШАЛИ:

1. Плесовских А. с информацией о предложенном управляющей компанией списка работ по обслуживанию МКД Красный проспект, 77а.
2. Мнение всех присутствующих о предложенном управляющей компанией ООО "ДОСТ-Н" перечня услуг по управлению домом.

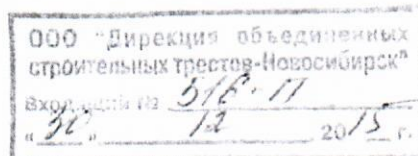
РЕШИЛИ:

- 1) Внесённые управляющей компанией предложения обусловлены требованиями законодательства.
- 2) По результатам проведённого обсуждения УТВЕРДИТЬ в окончательном виде тариф на обслуживание МКД Красный проспект, 77а в размере 17,79 руб./кв. м.

ПРИЛОЖЕНИЕ: утверждённый перечень работ с указанием стоимости работ и услуг.

1.01 Санитарное содержание лестничных клеток

- | | |
|---|-----------|
| п. 1 Периодичность влажного подметания выше 3 этажа 2 раза в неделю | 0.49 руб. |
| п. 2 Периодичность влажного подметания ниже 3 этажа 2 раза в неделю | 0.98 руб. |
| п. 3 Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц) один раз в год | 0.05 руб. |
| п. 4 – исключить. | |
| п. 5 Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в месяц | 0.28 руб. |
| п. 6 Мытьё лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа 2 раза в месяц | 0.51 руб. |
| п. 7 Мытьё окон 1 раз в год | 0.10 руб. |



п. 8 – исключить.

1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, в зимний период

п.п. 1 – 4 – исключить.

п. 5 Очистка территории от уплотнённого снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды) 1 раз в неделю 1.35 руб.

п. 6 Очистка территории от наледи и льда (отмостка) 1 раз в неделю 0.12 руб.

п. 7 Очистка территории от наледи и льда (проезды) 1 раз в неделю 0.27 руб.

п. 8 – исключить.

п. 9 Подметание свежесвыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (отмостка) 1 раз в неделю 0.05 руб.

п. 10 – исключить.

п. 11 Подметание свежесвыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды) 1 раз в неделю 0.16 руб.

п. 12 – исключить.

п. 13 Посыпка территории песком (проезды) 1 раз в неделю 0.01 руб.

п. 14 Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами 1 раз в неделю 0.01 руб.

п.15 Сдвигание свежесвыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (отмостка) 1 раз в неделю 0.17 руб.

п. 16 – исключить.

п. 17 Сдвигание свежесвыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды) 2 раза в неделю 0.84 руб.

п.18 Уборка контейнерных площадок от мусора в зимний период 2 раза в неделю 0.04 руб.

1.03 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, в летний период

п. 1 Выкашивание газонов 2 раза в год 0.05 руб.

п. 2 Дезинфекция контейнерной площадки 1 раз в месяц 0.01 руб.

п. 3 Подметание территории – грунт 1 раз в месяц 0.03 руб.

п. 4 – исключить.

п. 5 – исключить.

п. 6 Подметание территории (проезды) 2 раза в неделю 0.14 руб.

п.п. 7-9 – исключить.

п. 10 Сезонная очистка газонов и территорий без покрытий от опавшей листвы, сучьев, мусора 2 раза в год 0.10 руб.

п. 11 Уборка контейнерных площадок от мусора в зимний период 3 раза в неделю 0.04 руб.

п. 12 Уборка мусора газонов 1 раз в неделю 0.09 руб.

п. 13 – исключить.

1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования МКД (системы отопления, ВС и ВО)

п. 1 Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления 1 раз в год 0.66 руб.

п. 2 Ликвидация воздушных пробок 1 раз в год 0.10 руб.

- п.п. 3 и 4 объединить периодичность 1 раз в месяц 0.24 руб.
- п. 5 Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости 2
раза в год 0.06 руб.
- п. 6 Проверка состояния отопительных приборов в МОП 1 раз в год 0.03 руб.
- п. 7 Проверка состояния трубопроводов системы канализования
периодичность 1 раз в год 0.04 руб.
- п. 8 Профилактический ремонт и устранение неисправностей в инженерных
системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) 1 раз в
месяц 0.27 руб.
- п. 9 Прочистка грязевиков 1 раз в год 0.02 руб.
- п. 10 Прочистка засора по стояку канализации (общий засор) периодичность
1 раз в год 0.07 руб.
- п. 11 Прочистка канализационного лежака в раз в год 0.20 руб.
- п. 12 Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры,
термометры) 1 раз в месяц 0.02 руб.

1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения МКД

- п. 1 – исключить.
- п. 2 Непредвиденный ремонт системы электроснабжения 0.08 руб.
- п. 3 Работы по данному пункту не исполнены в 2015 году, надлежит
исполнить их в 2016 году 0.00 руб.
- п.п. 4 и 5 – исключить.
- п. 6 Осмотр состояния осветительной аппаратуры 1 раз в месяц 0.18 руб.
- п. 7 Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и
распределительных шкафов 1 раз в год 0.05 руб.
- п. 8- исключить.
- п. 9 Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях
МОП 2 раза в год 0.08 руб.

1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания

- п. 1 Заделка и раскрытие вентиляционных продухов в цоколях здания 2 раз в
год 0.01 руб.
- п. 2 – исключить.
- п. 3 Замена разбитых стекол окон 1 раз в год 0.03 руб.
- п. 4 Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов здания в
комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и прочее)
не реже одного раза в год 0.48 руб.
- п. 5 Очистка водосточных воронок от снега и наледи 1 раз в год 0.03 руб.
- п. 6 Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора периодичность
1 раз в год 0.02 руб.
- п. 7 – исключить.
- п. 8 – исключить.
- п. 9 – исключить.
- п. 10 Прочистка водосточных труб, желобов внешнего водостока
периодичность 1 раз в год 0.00 руб.
- п.п. 11 и 12 – исключить.

- п. 13 Работы по данному пункту не исполнены в 2015 году, надлежит исполнить их в 2016 году 0.00 руб.
- п. 14 Тех. осмотр конструктивных элементов здания в комплексе периодичность 2 раза в год 0.12 руб.
- п. 15 Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт не реже одного раза в год 0.04 руб.
- п. 16 Удаление снега с кровель 1 раз в год 0.90 руб.
- п. 17 Удаление снежных навесов с кровли 3 раза в год 0.18 руб.
- п. 18 Удаление сосулек и наледи с кровель 3 раза в год 0.18 руб.
- п. 19 – исключить.
- 1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно 1.32 руб.**
- 1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция**
- п. 1 Дезинсекция 1 раз в год 0.04 руб.
- п. 2 Дератизация 1 раз в месяц 0.06 руб.
- 1.10 Обслуживание общедомовых приборов учёта коммунальных услуг (счётчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)**
- п. 1 Тех. обслуживание ОПУ электроэнергии 1 раз в месяц 0.13 руб.
- 1.13 Механизированная уборка территории зимой**
- п. 1 Механизированная уборка территории зимой 1 раз в год 0.17 руб.
- 1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка**
- п. 1 Вывоз снега 1 раз в год 0.32 руб.
- 1.15 – исключить**
- 1.16 – исключить.**
- 2.2 Вывоз и утилизация КГМ**
- п. 1 Вывоз КГМ 1 раз в месяц 0.72 руб.
- 4.02 – исключить.**
- 5.3 Управление МКД**
- п. 1 Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества 2.31 руб.
- п. 2 Услуги паспортного стола по графику 0.26 руб.
- п. 3 Услуги по истребованию задолженности 0.30 руб.
- п. 4 Услуги по организации начисления и приёма платежей 1.34 руб.
- 6.04 Вывоз ТБО**
- п. 1 Вывоз ТБО ежедневно 1.54 руб.
- п. 2 Содержание контейнеров 1 раз в месяц 0.01 руб.

Члены Совета дома:

Федоренко 1 

Зуева 

Мухин 1 

Плесовских 

Васильченко 