



## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №77а  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект.

г. Новосибирск

«06» декабря 2014г.  
17-00

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме –  
Адмакина Л., собственник кв. Зуева ..., собственник кв. № Мухин В.И., собственник кв. №  
Плесовских А., собственник кв. №

Форма проведения собрания – очное голосование.

Общая площадь всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с технической  
документацией 3446,7 кв.м.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принимавших участие в  
голосовании - 1750,92 кв.м., что составляет 50,8% от общего числа голосов всех собственников  
дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

### Повестка собрания:

1. Избрание председателем собрания Плесовских А. кв. 101,  
секретарём собрания Мухина В. кв. 101,  
наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на  
общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и  
ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» о размере платы и перечне  
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту с  
«01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).

3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по  
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и  
стоимости работ и услуг с 1 кв.м. в размере 17,13 с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года  
(Приложение № 2).

4. Утверждение размера платы 17,13 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения  
собственника/нанимателя за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня  
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2) и установление на срок с «01» января  
2015 года по «31» декабря 2015 года.

5. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома,  
определение размера платы 2,46 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с  
«01» 01. 2015 года по «31» 12. 2015 года.

6. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома, реестров и решений собственников в Совете дома у председателя, второго  
экземпляра протокола - в ООО « ДОСТ-Н», по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачёва,3. Утвердить  
порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников  
помещений, повестке дня этих собраний и принятых собственниками **решениях на собраниях**  
путём размещения информации на входах в подъезды дома.

### Приняты следующие решения по вопросам повестки дня:

#### По первому вопросу:

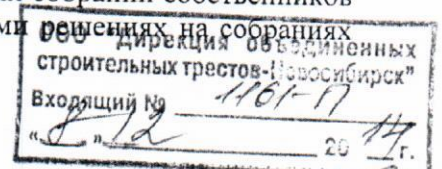
Избрать председателем собрания Плесовских А. кв. 101,  
секретарём собрания Мухина В. кв. 101,  
наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и  
утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по  
содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

#### Голосовали по первому вопросу:

За – 100 % (1750,92 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем  
собрании, что составляет 50,8% от общего числа голосов собственников помещений;

Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем  
собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в  
общем собрании.



**Решение принято.**

**По второму вопросу:**

Принять без изменений предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 39,53 руб. за 1 кв. м с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).

**Голосовали по второму вопросу:**

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против – 100 % (1750,92 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Решение не принято.**

**По третьему вопросу:**

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг в размере 17,13 руб. за 1 кв. м с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2).

**Голосовали по третьему вопросу:**

За – 100 % (1750,92 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании, что составляет 50,8 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу:**

Утверждение размера платы 17,13 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника/нанимателя за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2) и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года .

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За – 100 % (1750,92 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании, что составляет 30,8 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Решение принято.**

**По пятому вопросу:**

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определить размер платы 2.46 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» 01. 2015 года по «31» 12. 2015 года.

**Голосовали по пятому вопросу:**

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против – 100 % (1750,92 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Решение не принято.**

**По шестому вопросу:**

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, реестров и решений собственников-в Совете дома у председателя, второго экземпляра протокола- в ООО «ДОСТ-Н», по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачёва,3. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, повестке дня этих собраний и принятых собственниками решениях на собраниях путём размещения информации на входах в подъезды дома.

**Голосовали по шестому вопросу:**

За - 100 % (1750,92 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании, что составляет 508 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Решение принято.**

**Приложение:**

- 1) Приложение № 1: предложение ООО «ДОСТ-Н» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года
- 2) Приложение № 2: предложение Совета дома о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,13 руб. за 1 кв. м.(содержание) с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года

Председатель собрания

Пресовские "Терра", кв. 57

Секретарь собрания

Мухич, кв. 57