

Отчет получен 01.06.15. Жилищно-коммунальный отдел
 Наименование управляющей организации: ООО "ДОСТ-Н" *Беломорова кв.16*

УТВЕРЖДАЮ: П.Э.Гольденфант

Отчет о выполненных работах/ услугах за 2014 г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников
Вокзальная магистраль дом 7

1. Характеристика МКД на начало периода.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м	нежилая, кв.м	
3 516,28	2 766,08	750,20	104

2. Движение денежных средств МКД за период.

Статья / Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-4 814,19	550 160,13	673 989,40		-128 643,46
Текущий ремонт	196 134,69	107 082,89	163 433,36		139 784,22
Капитальный ремонт *	-19 021,40	0,00	0,00		-19 021,40
Дополнительные доходы	75 262,00	44 469,86			119 731,86
Коммунальные услуги ОДН	0,00	26 789,56	32 252,03		-5 462,47
ВСЕГО по МКД	247 561,10	728 502,44	869 674,79	0,00	106 388,75

* Средства, сформированные по решению общего собрания собственников помещений до 01.08.2014 г. с принятием размера платы по услуге и не относящиеся к Фонду капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы).

3. Доходы МКД за период.

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	63 609,04	434 954,34	438 813,24	59 750,14
Текущий ремонт (жилые помещения)	11 422,15	110 057,98	107 082,89	14 397,24
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)	847,32	119 087,60	111 346,89	8 588,03
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	0,00	44 469,86	44 469,86	0,00
Коммунальные услуги ОДН	0,00	32 252,03	26 789,56	5 462,47
ИТОГО доходы МКД за период	75 878,51	740 821,81	728 502,44	88 197,88

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период.

Виды работ/ услуг	Условия / периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ / услуг	Стоимость работ/ услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			582 922,90
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	52 322,25
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	175 429,79
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	178 372,30
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	43 039,27
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	2 109,77
Обслуживание общедомовых приборов учета	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	36 288,01
Вывоз и утилизация ТБО	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	55 697,88
Вывоз и утилизация КГМ	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	39 663,64
Управление МКД, в т.ч.			91 066,50
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	57 807,64
Услуги паспортного стола	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	7 488,00
Услуги по организации начисления и приема платежей	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	25 770,86
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.			163 433,36
Ремонт балконов	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	163 433,36
Коммунальные услуги ОДН	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	32 252,03
ИТОГО затраты МКД за период			869 674,79

Руководитель финансовой службы: *[Подпись]* Н.Ю. Урсол