

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу пр-кт.Красный, д.74 на период с "1" сентября 2015 - по "31" декабря 2015**

8178,5

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1,01 Санитарное содержание лестничных клеток		227689,44	2,32
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год	10795,62	0,11
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	1 раз в Год	8832,78	0,09
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	4 раза в Месяц	88327,80	0,90
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	4 раза в Месяц	109919,04	1,12
Мытье окон	1 раз в Год	9814,20	0,10
1,02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний		261057,72	2,66
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Неделю	19628,40	0,20
Очистка территории от уплотненного снега скребком, Сгребание снега в валы или кучи (Отмостка)	2 раза в Месяц	24535,50	0,25
Очистка территории от уплотненного снега скребком, Сгребание снега в валы или кучи (Пешеходные дорожки, входы в подъезды)	по необходимости	69680,82	0,71
Очистка территории от уплотненного снега скребком, Сгребание снега в валы или кучи (Проезды)	по необходимости	74587,92	0,76
Подметание свежевывавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (Отмостка)	3 раза в Неделю	16684,14	0,17
Подметание свежевывавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (Пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю	29442,60	0,30
Подметание свежевывавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (Проезды)	1 раз в Неделю	11777,04	0,12
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	по необходимости	2944,26	0,03
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	11777,04	0,12
1,02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		136417,38	1,39
Выкашивание газонов	3 раза в Год	4907,10	0,05
Дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в Месяц	2944,26	0,03
Подметание территории - грунт	3 раза в Неделю	7851,36	0,08
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	5 раз в Неделю	25516,92	0,26
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделю	31405,44	0,32
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	5 раз в Неделю	31405,44	0,32
Сезонная очистка газонов и территории без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год	6869,94	0,07
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	6869,94	0,07
Уборка мусора с газонов	3 раза в Неделю	18646,98	0,19
1,04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		147213,00	1,50
Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в Год	5888,52	0,06
Консервация системы центрального отопления	1 раз в Год	16684,14	0,17

	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в Год	6869,94	0,07
	Осмотр системы ГВС	1 раз в Год	14721,30	0,15
	Осмотр системы ХВС	1 раз в Год	14721,30	0,15
	Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	2 раза в Год	7851,36	0,08
	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в Год	1962,84	0,02
	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в Год	4907,10	0,05
	Промывка трубопроводов системы отопления	1 раз в Год	33368,28	0,34
	Прочистка грязевиков	1 раз в Год	1962,84	0,02
	Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)	1 раз в Год	7851,36	0,08
	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в Год	25516,92	0,26
	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)	1 раз в Месяц	4907,10	0,05
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома			70662,24	0,72
	Замена перегоревших электроламп	по необходимости	6869,94	0,07
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Месяц	13739,88	0,14
	Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	1 раз в Месяц	13739,88	0,14
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в Год	12758,46	0,13
	Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в Месяц	13739,88	0,14
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	2 раза в Год	9814,20	0,10
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания			144268,74	1,47
	Заделка, раскрытие вентиляционных продухов в цоколях зданий	2 раза в Год	9814,20	0,10
	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	по необходимости	7851,36	0,08
	Очистка водосточных воронок от снега и наледи	1 раз в Год	7851,36	0,08
	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	10795,62	0,11
	Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в Год	11777,04	0,12
	Удаление снега с кровель	2 раза в Год	58885,20	0,60
	Удаление снежных навесов с кровли	3 раза в Год	18646,98	0,19
	Удаление сосулек и наледи с кровель	3 раза в Год	18646,98	0,19
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание			122677,50	1,25
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	122677,50	1,25
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция			9814,20	0,10
	Дезинсекция	4 раза в Год	9814,20	0,10
	Дератизация	1 раз в Месяц	3925,68	0,04
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)			49071,00	0,50
	Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	1 раз в Месяц	4907,10	0,05
	Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	44163,90	0,45
1.13 Механизированная уборка территории зимой			17665,56	0,18
	Механизированная уборка территории зимой	по необходимости	17665,56	0,18

1,14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка			11777,04	0,12
	Вывоз снега	по необходимости	13739,88	0,14
1,15 Затраты на работу спец.техники (автовышка и пр.)			4907,10	0,05
	Работа автовышки	по необходимости	4907,10	0,05
2,1 Вывоз и утилизация ТБО			68699,40	0,70
	Вывоз ТБО	Ежедневно	68699,40	0,70
2,2 Вывоз и утилизация КГМ			39256,80	0,40
	Вывоз КГМ	по необходимости	39256,80	0,40
4,01 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей			34349,70	0,35
	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД	1 раз в Год	34349,70	0,35
5,3 Управление многоквартирным домом, в т.ч,			371958,18	3,79
	Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом	213949,56	2,18
	Услуги паспортного стола	По графику	15702,72	0,16
	Услуги по организации начисления и приема платежей	Ежедневно	142305,90	1,45
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома			1717485,00	17,50

Исполнитель *ООО Дирекция Объединенных Строительных Трестов - Новосибирск* _____

Представитель собственника _____