

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д.43

22 июня 2015г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания: Бот

Арезов В. И. 17.04.1980 г.р.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме согласно технического паспорта. - 1747,5 кв.м. - 100% голосов собственников.

Дата собрания 22.06.2015 года, время проведения с 18:00 до 20:00.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Красный проспект, дом 43 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие (очное).

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - размещения информации в подъездах на информационных щитах и на входах в подъезды.

Повестка дня:

1. Выбрать председателя собрания Б _____, секретаря собрания П _____ . Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписанию протокола общего собрания.

2. Выбрать способ управления - управляющая организация.

3. Выбрать управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Дирекция Объединенных Строительных Трестов - Новосибирск» (ООО «ДОСТ-Н» - ОГРН 1065406073590).

4. Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной управляющей организацией ООО «ДОСТ-Н» и заключить с Управляющей организацией ООО «ДОСТ-Н» утвержденный договор управления.

5. Утвердить размер платы и перечень, периодичность работ по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с «19» июня 2015 года по «31» декабря 2015 года в размере 18,60 руб. с 1 кв.м.

6. Утвердить порядок уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, об итогах (результатах) проведенных общих собраний собственников помещений в доме, о продлении сроков проведения общих собраний собственников помещений в доме - путем размещения такого уведомления в общедоступных местах - на входы в подъезды дома и/или на стендах, расположенных в доме.

7. Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению и отоплению непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

8. Наделить ООО «ДОСТ-Н» полномочиями на передачу в пользование общего имущества МКД и заключения договоров об использовании общего имущества МКД на условиях определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД.

По результатам подсчета, в очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители) согласно списку (приложение № 1), обладающие 64 % голосов. Кворум имеется, общее собрание правомочно и проводится путем заполнения письменных индивидуальных решений.

По поставленным на голосование вопросам, собственниками помещений приняты следующие решения:

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания Г _____ А., секретаря собрания П _____ . Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За - 100 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Против - 0 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Воздержались - 0 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

По второму вопросу:

Выбрать способ управления - управляющая организация.

Голосовали по второму вопросу:

За - 100 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Против - 0 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Воздержались - 0 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

ООО «Дирекция объединенных строительных трестов-Новосибирск»
Входной № 280/01-17
22.06.15 2015 г.

По третьему вопросу:

Выбрать управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Дирекция Объединенных Строительных Трестов - Новосибирск» (ООО «ДОСТ-Н» - ОГРН 1065406073590).

Голосовали по третьему вопросу:

За - 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Против - 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Воздержались - 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

По четвертому вопросу:

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в редакции предложенный управляющей организацией ООО «ДОСТ-Н» и заключить с Управляющей организацией ООО «ДОСТ-Н» утвержденный договор управления.

Голосовали по четвертому вопросу:

За - 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Против - 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Воздержались - 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

По пятому вопросу:

Утвердить размер платы и перечень, периодичность работ по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с «01» июля 2015 года по «31» декабря 2015 года в размере 18,60 руб. с 1 кв.м.

Голосовали по пятому вопросу:

За - 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Против - 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Воздержались - 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

По шестому вопросу:

Утвердить порядок уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, об итогах (результатах) проведенных общих собраний собственников помещений в доме, о продлении сроков проведения общих собраний собственников помещений в доме - путем размещения такого уведомления в общедоступных местах - на входы в подъезды дома и/или на стендах, расположенных в доме.

Голосовали по шестому вопросу:

За - 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Против - 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Воздержались - 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

По седьмому вопросу:

Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению и отоплению непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

Голосовали по седьмому вопросу:

За - 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Против - 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Воздержались - 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

По восьмому вопросу:

Наделить ООО «ДОСТ-Н» полномочиями на передачу в пользование общего имущества МКД и заключения договоров об использовании общего имущества МКД на условиях определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД.

Голосовали по восьмому вопросу:

За - 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Против - 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Воздержались - 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Инициатор собрания Бел

Председатель собрания Бел

Секретарь собрания Бел

**Приложение №1 к протоколу общего собрания
собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д.43
от 22.06.2015 г.**

Повестка дня:

1. Выбрать председателя собрания Бс _____ секретаря собрания Пг _____ Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбрать способ управления - управляющая организация.
3. Выбрать управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Дирекция Объединенных Строительных Трестов - Новосибирск» (ООО «ДОСТ-Н» - ОГРН 1065406073590).
4. Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в редакции предложенный управляющей организацией ООО «ДОСТ-Н» и заключить с Управляющей организацией ООО «ДОСТ-Н» утвержденный договор управления.
5. Утвердить размер платы и перечень, периодичность работ по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с «01» июля 2015 года по «31» декабря 2015 года в размере 18,60 руб. с 1 кв.м.
6. Утвердить порядок уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, об итогах (результатах) проведенных общих собраний собственников помещений в доме, о продлении сроков проведения общих собраний собственников помещений в доме – путем размещения такого уведомления в общедоступных местах – на входы в подъезды дома и/или на стендах, расположенных в доме.
7. Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению и отоплению непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
8. Наделить ООО «ДОСТ-Н» полномочиями на передачу в пользование общего имущества МКД и заключения договоров об использовании общего имущества МКД на условиях определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД.

В собрании приняли участие следующие собственники помещений МКД №43 по ул. Красный проспект, г. Новосибирск (или их представители):

№ пом.	ФИО	Документ удостоверяющий право собственности	Площадь	Подпись