

ПРОТОКОЛ

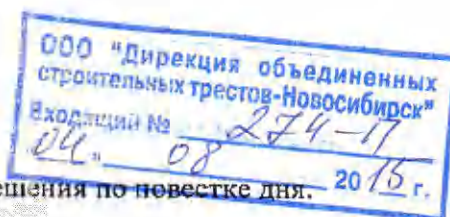
Общего собрания собственников помещений в доме

г. Новосибирск
Красный проспект д. 74

«20» июля 2015 г.

Общее количество голосов 7834,6

Представлено голосов 4597,61



Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, дом 72

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе директора ГБПОУ НСО «Новосибирский авиационный технический колледж».

Форма проведения – совместное присутствие собственников.

Повестка дня общего собрания

1. О выборе ответственного за подсчёт голосов собственников при голосовании по вопросам повестки собрания
2. О наделении инициатора собрания правом подписания протокола общего собрания собственников.
3. Отчёт о работе Совета дома по выбору управляющей компании.
4. Выбор управляющей компании.
5. Наделение Совета дома полномочиями по согласованию и подписанию договора управления многоквартирным домом с приложениями.
6. Утверждение порядка уведомления о решениях принятых на общем собрании собственников и о проведении последующих общих собраний собственников.
7. Утверждение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. О выборе ответственного за подсчёт голосов собственников при голосовании по вопросам повестки собрания

Выступила Мангушева Людмила Андреевна и представила на рассмотрение кандидатуру Лекомцева Максима Владимировича ответственного за подсчёт голосов собственников при голосовании по вопросам повестки собрания

Голосовали:

«за» 4597,61 голос;
«против» - голосов;
«воздержался» - голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить кандидатуру Лекомцева Максима Владимировича ответственного за подсчёт голосов собственников при голосовании по вопросам повестки собрания.

2. О наделении инициатора собрания правом подписания протокола общего собрания собственников

Выступил Исаковский Владимир Александрович и предложил наделить инициатора собрания правом подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«за» 4597,61 голос;

«против» - голосов;

«воздержался» - голосов.

РЕШИЛИ:

Наделить инициатора собрания правом подписания протокола общего собрания собственников.

3. Выбор управляющей компании

Выступил Брикман Андрей Вальдиморович и предложил для выбора управляющей компании управляющую компанию ООО «ДОСТ-Н»

Голосовали:

«за» 4507,31 голосов;

«против» - голосов;

«воздержался» 90,3 голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую компанию ООО «ДОСТ-Н».

4. Наделение Совета дома полномочиями по согласованию и подписанию договора управления многоквартирным домом с приложениями

Выступил Почекунин Юрий Анатольевич и предложил наделить Совета дома полномочиями по согласованию и подписанию договора управления многоквартирным домом с приложениями.

Голосовали:

«за» 4478,98 голосов;

«против» 118,63 голосов;

«воздержался» - голосов.

РЕШИЛИ:

Наделить Совет дом полномочиями по согласованию и подписанию договора управления многоквартирным домом с приложениями

5. Утверждение порядка уведомления о решениях принятых на общем собрании собственников и о проведении последующих общих собраний собственников

Выступил Платонов Владимир Николаевич предложил уведомлять собственников помещений о решениях принятых на общем собрании собственников и о проведении последующих общих собраний путем размещения соответствующего информационного сообщения в доступном для всех собственников месте, а именно на доске объявлений, расположенной в каждом подъезде.

Голосовали:

«за» 4506,91 голосов;

«против» - голосов;

«воздержался» 90,7 голосов.

РЕШИЛИ:

Уведомлять собственников помещений о решениях принятых на общем собрании собственников и о проведении последующих общих собраний путем размещения соответствующего информационного сообщения в доступном для всех собственников месте, а именно на доске объявлений, расположенной в каждом подъезде.

6. Утверждение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Выступила Лазаренко Юлия Германовна и предложила хранить протокола и решения общего собрания собственников помещений у инициатора общего собрания собственников помещений

Голосовали:

«за» 432,52 голосов;
«против» - голосов;
«воздержался» - голосов.

Выступил Брикман Андрей Вальдиморович и предложил хранить протокола и решения общего собрания собственников помещений у управляющей компании

Голосовали:

«за» 4165,09 голосов;
«против» - голосов;
«воздержался» - голосов.

РЕШИЛИ:

Хранить протокола и решения общего собрания собственников помещений у управляющей компании

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Утвердить кандидатуру Лекомцева Максима Владимировича ответственного за подсчет голосов собственников при голосовании по вопросам повестки собрания.
2. Наделить инициатора собрания правом подписания протокола общего собрания собственников.
3. Выбрать управляющую компанию ООО «ДОСТ-Н».
4. Наделить Совет дом полномочиями по согласованию и подписанию договора управления многоквартирным домом с приложениями.
5. Уведомлять собственников помещений о решениях принятых на общем собрании собственников и о проведении последующих общих собраний путем размещения соответствующего информационного сообщения в доступном для всех собственников месте, а именно на доске объявлений, расположенной в каждом подъезде.
6. Хранить протокола и решения общего собрания собственников помещений у управляющей компании

Протокол общего собрания собственников помещений в доме № 74 по адресу: Красный проспект г.Новосибирск составлен в 4 (четырёх экземплярах).

Инициатор собрания
директор ГБПОУ НСО «Новосибирский авиационный технический колледж»

Ответственный за подсчет голосов



 А. В. Брикман
М. В. Лекомцев

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Лист регистрации участников общего собрания на 5 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
3. Бюллетени для голосования на общем собрании собственников помещений в количестве 24.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1.