

Наименование управляющей организации:

ООО "ДОСТ-Н"

**Отчет о выполненных работах/ услугах за 2014 г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников**

ул. Сибирская дом 32

1. Характеристика МКД на начало периода.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв. м	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв. м	нежилая, кв. м	
5 332,20	5 212,20	120,00	244

2. Движение денежных средств МКД за период.

Статья / Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	25 387,05	981 709,92	1 031 306,84		-24 209,86
Текущий ремонт	73 310,80	0,00	13 866,39	13 866,39	73 310,80
Дополнительные доходы	32 980,64	104 343,64	13 866,39		123 457,89
Коммунальные услуги ОДН	0,00	62 884,93	74 395,54		-11 510,61
ВСЕГО по МКД	131 678,49	1 148 938,49	1 133 435,16	13 866,39	161 048,22

3. Доходы МКД за период.

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	71 007,87	989 543,67	981 709,92	78 841,62
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	0,00	104 343,64	104 343,64	0,00
Коммунальные услуги ОДН	0,00	62 884,93	62 884,93	11 510,61
ИТОГО доходы МКД за период	71 007,87	1 168 282,85	1 148 938,49	90 352,23

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД.

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Сан. обрезка деревьев	10.08.2014г.	13 866,39	Дополнительные доходы	Текущий ремонт общего имущества МКД

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период.

Виды работ/ услуг	Условия / периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ / услуг	Стоимость работ/ услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			826 258,68
<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	142 049,81
<i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	202 067,76
<i>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	92 412,66
<i>Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	41 102,17
<i>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	60 047,62
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	70 385,04
<i>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	10 237,82
<i>Обслуживание общедомовых приборов учета</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	39 671,57
<i>Механизированная уборка территории зимой</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	12 157,42
<i>Вывоз и утилизация снега с земельного участка</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	8 958,10
<i>Содержание объектов внешнего благоустройства</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	3 839,18
<i>Вывоз и утилизация ТБО</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	91 500,55
<i>Вывоз и утилизация КГМ</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	39 671,57
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	12 157,42
Управление МКД, в т.ч.			205 048,15
<i>Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	126 693,07
<i>Услуги паспортного стола</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	17 568,00
<i>Услуги по организации начисления и приема платежей</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	60 787,08
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.			13 866,39
<i>Сан. обрезка деревьев</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	13 866,39
Коммунальные услуги ОДН	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	74 395,54
ИТОГО затраты МКД за период			1 119 568,77

Руководитель финансовой службы

