

Наименование управляющей организации:

ООО "ДОСТ-Н"

УТВЕРЖДАЮ:

П.Э.Гольденфанг

**Отчет о выполненных работах/ услугах за 2014 г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников**

ул. Кропоткина дом 104

1. Характеристика МКД на начало периода.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м	нежилая, кв.м	
5 586,10	5 586,10	0,00	249

2. Движение денежных средств МКД за период.

Статья / Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-29 652,11	1 256 815,25	1 323 036,21		-95 873,07
Текущий ремонт	115 370,97	1 904,15	9 438,94	-107 836,18	0,00
Капитальный ремонт *	0,00	2 617 763,89	2 761 571,70	117 275,12	-26 532,69
Установка ОПУ	-29 624,70	3 755,47	0,00		-25 869,23
Дополнительные доходы	32 090,63	15 049,84	9 438,94		37 701,53
Коммунальные услуги ОДН	-2 351,41	62 034,74	62 201,60		-2 518,27
ВСЕГО по МКД	85 833,38	3 957 323,34	4 165 687,39	9 438,94	-113 091,73

* Средства, сформированные по решению общего собрания собственников помещений до 01.08.2014 г. с принятием размера платы по услуге и не относящиеся к Фонду капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы).

3. Доходы МКД за период.

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	60 879,96	1 265 489,13	1 256 815,25	69 553,84
Текущий ремонт (жилые помещения)	3 422,83	1 473,68	1 904,15	2 992,36
Капитальный ремонт *	-124,99	983 487,52	897 525,71	85 836,82
Бюджетные дотации и субсидии по программам	0,00	1 720 238,18	1 720 238,18	0,00
Установка ОПУ	-374,25	3 577,86	3 755,47	-551,86
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	5 339,27	13 965,64	15 049,84	4 255,08
Коммунальные услуги ОДН	2 351,41	62 201,60	62 034,74	2 518,27
ИТОГО доходы МКД за период	71 494,23	4 050 433,61	3 957 323,34	164 604,51

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД.

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Монтаж пандуса	03.06.2014г.	9 438,94	Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	Текущий ремонт общего имущества МКД

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период.

Виды работ/ услуг	Условия / периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ / услуг	Стоимость работ/ услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			1 080 376,02
<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	87 143,16
<i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	89 461,16
<i>Обслуживание мусоропроводов</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	134 736,73
<i>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	216 360,76
<i>Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	85 047,44
<i>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	38 309,94
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	65 022,20
<i>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	8 714,32
<i>Обслуживание общедомовых приборов учета</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	36 197,93
<i>Обслуживание системы вентиляции</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	4 021,99

Вывоз и утилизация ТБО	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	115 297,10
Вывоз и утилизация КГМ	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	11 700,00
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	188 363,29
Управление МКД, в т.ч.			242 660,18
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	132 725,74
Услуги паспортного стола	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	12 736,31
Услуги по организации начисления и приема платежей	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	97 198,14
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.			9 438,94
Монтаж пандуса	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	9 438,94
Выполнение работ по целевым программам ремонта общего имущества МКД, в т.ч.			2 761 571,70
Капитальный ремонт кровли и системы отопления (субсидия)	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	2 761 571,70
Коммунальные услуги ОДН	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	62 201,60
ИТОГО затраты МКД за период			4 156 248,45

Руководитель финансовой службы /



/ Н.Ю. Урсол /