

Отчет о выполненных работах/ услугах за 2014 г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул. Железнодорожная, дом 8/2

1. Характеристика МКД на начало периода.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м	нежилая, кв.м	
3 716,96	3 716,96	0,00	166

2. Движение денежных средств МКД за период.

Статья / Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	0,00	675 215,76	663 785,04		11 430,72
Текущий ремонт	184 350,11	57 442,22	203 302,61		38 489,72
Дополнительные доходы	0,00	23 968,17			23 968,17
Прочие доходы/ расходы	0,00	128 244,19	128 244,19		0,00
Вознаграждение председателя / членов совета МКД	0,00	128 244,19	128 244,19		0,00
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей</i>	<i>0,00</i>	<i>7 100,00</i>	<i>23 387,33</i>		<i>-16 287,33</i>
ВСЕГО по МКД	184 350,11	1 020 214,53	1 146 963,36		57 601,27

* Средства, сформированные по решению общего собрания собственников помещений до 01.08.2014 г. с принятием размера платы по услуге и не относящиеся к Фонду капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы).

3. Доходы МКД за период.

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	38 577,51	676 551,78	675 215,76	39 913,53
Текущий ремонт (жилые помещения)	7 992,16	81 510,18	57 442,22	32 060,12
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	0,00	23 968,17	23 968,17	0,00
Прочие доходы	6 850,37	128 167,86	128 244,19	6 774,04
Вознаграждение председателя / членов совета МКД	6 850,37	128 167,86	128 244,19	6 774,04
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей</i>	<i>0,00</i>	<i>7 200,00</i>	<i>7 100,00</i>	<i>100,00</i>
ИТОГО доходы МКД за период	60 270,41	1 021 597,68	996 246,36	85 621,73

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период.

Виды работ/ услуг	Условия / периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ / услуг	Стоимость работ/ услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			599 555,97
<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	<i>90 991,18</i>
<i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	<i>110 170,69</i>
<i>Обслуживание мусоропроводов</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	<i>45 495,59</i>
<i>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	<i>32 114,53</i>
<i>Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	<i>6 690,53</i>
<i>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	<i>16 057,27</i>
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	<i>49 063,87</i>
<i>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	<i>4 460,35</i>
<i>Обслуживание общедомовых приборов учета</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	<i>40 800,00</i>
<i>Механизированная уборка территории зимой</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	<i>3 800,00</i>
<i>Вывоз и утилизация ТБО</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	<i>73 149,77</i>
<i>Вывоз и утилизация КГМ</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	<i>27 654,18</i>
<i>Обслуживание лифтов</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	<i>99 108,00</i>
Управление МКД, в т.ч.			64 229,07
<i>Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	<i>49 509,91</i>

Услуги паспортного стола	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	8 028,63
Услуги по организации начисления и приема платежей	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	6 690,53
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.			203 302,61
Изготовление и монтаж дверей мусорокамеры	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	33 999,40
Замена труб ХГВС	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	169 303,21
Прочие работы и услуги			128 244,19
Вознаграждение председателя / членов совета МКД			128 244,19
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей		выполнено	23 387,33
ИТОГО затраты МКД за период			1 018 719,17

Руководитель финансовой службы



/ Н.Ю. Урсол /