

Отчет о выполненных работах/ услугах за 2014 г. по управлению, содержанию и ремонту
 общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников
 ул. Железнодорожная, дом 22 / ул. Советская, дом 101

1. Характеристика МКД на начало периода.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м	в том числе		Количество прописанных, чел
	жилая, кв.м	нежилая, кв.м	
15 790,30	15 790,30	0,00	587

2. Движение денежных средств МКД за период.

Статья / Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Загрты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	140 031,42	2 857 425,77	2 944 790,59	-130 880,18	-78 213,58
Текущий ремонт	-467 747,57	1 462 769,79	1 704 362,60	535 929,98	762 084,74
Установка ОПУ	2 445,22	0,00	0,00		2 445,22
Дополнительные доходы	75 162,18	24 957,74	71 103,00		29 016,91
Прочие доходы/ расходы			15 681,00	15 681,00	0,00
Замена лифта	1 120 604,74	2 188 351,71	2 569 924,00	-349 627,80	389 404,65
Коммунальные услуги ОДН		193 396,80	238 917,32		-45 520,52
ВСЕГО по МКД	1 805 991,13	6 726 901,81	7 544 778,51	71 103,00	1 059 217,43

* Средства, сформированные по решению общего собрания собственников помещений до 01.08.2014 г. с принятием размера платы по услуге и не относящиеся к Фонду капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы).

3. Доходы МКД за период.

Статья дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	147 571,82	2 706 723,91	2 689 475,14	164 820,59
Текущий ремонт (жилые помещения)	25 299,56	1 412 818,75	1 382 848,07	55 270,24
Долевое участие в содержании МКД (нежилые помещения)		180 823,79	167 950,63	12 873,16
Долевое участие в ремонте МКД (нежилые помещения)		88 102,59	79 921,72	8 180,87
Замена лифтов	-35 686,69	382 350,63	202 417,63	144 246,31
Бюджетные дотации и субсидии по программам		1 806 001,08	1 806 001,08	0,00
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	62 391,82	24 957,74	24 957,74	62 391,82
Коммунальные услуги ОДН		238 917,32	193 396,80	45 520,52
ИТОГО доходы МКД за период	174 276,95	5 158 950,68	4 916 248,39	416 979,24

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД.

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Текущий ремонт		349627,8	замена лифта	тек ремонт
Покупка триммера, удлинителя		5481	сод. жилья	доп. Работы
Стремянка		2200	доп. доходы	доп. Работы
Скамья		4900	сод. жилья	доп. Работы
Урна		3100	сод. жилья	доп. Работы
Ремонт 3 подъезда		68903	доп. доходы	тек ремонт
Ремонт 2 подъезда		102782	сод. жилья	тек ремонт
Текущий ремонт		14617,18	сод. жилья	тек ремонт

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период.

Виды работ/ услуг	Условия / периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ / услуг	Стоимость работ/ услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			2 668 144,54
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	371 387,86
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	401 705,23
Обслуживание мусоропроводов	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	123 033,69

Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	422 548,43
Содержание и обслуживание системы электропитания многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	198 957,78
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	89 057,29
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	208 431,96
Дезартизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	28 422,54
Обслуживание общедомовых приборов учета	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	36 000,00
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	5 640,00
Содержание объектов внешнего благоустройства	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	11 220,00
Вывоз и утилизация ТБО	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	250 118,35
Вывоз и утилизация КГМ	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	104 215,98
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	417 405,43
Управление МКД, в т.ч.			276 646,06
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	178 114,58
Услуги паспортного стола	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	28 422,54
Услуги по организации начисления и приема платежей	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	70 108,93
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.			1 704 362,60
Ремонт системы ХГВС	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	260 000,02
Ремонт двери и мусорокамера	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	82 063,26
Ремонт 1 подъезда	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	269 482,50
Ремонт 3 подъезда (68903 кв. м. "доп. доходы")	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	95 710,98
Ремонт 2 подъезда (102782 кв. м. "содержание жилья")	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	207 283,52
Ремонт 5 подъезда	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	217 446,86
Ремонт кровли	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	258 922,68
Ремонт 4 подъезда	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	692 164,40
Ремонт 6 подъезда	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	225 113,32
Ремонт освещения	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	50 715,32
Выполнение работ по целевым программам ремонта общего имущества МКД, в т.ч.			2 569 924,00
Замена лифтов	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	2 569 924,00
Прочие работы и услуги		выполнено	15 681,00
Покупка триммера, удлинителя и пр.			5 481,00
Стремянка			2 200,00
Скамья			4 900,00
Урна			3 100,00
Коммунальные услуги ОДН	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	238 917,32
ИТОГО затраты МКД за период			7 473 675,51

6. Сведения о произведенных перерасчетах за содержание и ремонт МКД.

Наименование услуги	Причина перерасчета	Период, за который произведен перерасчет	Сумма, руб.
Обслуживание лифта	простой	май, июнь	14 617,18
Обслуживание мусоропровода	заварили	июль-декабрь	110 031,14

Руководитель финансовой службы

 / ФИО /

Дата