

Площадь жилая 14774,2
Площадь нежилая 1012,8
Кол-во жителей 581

Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2014г. по адресу

Железнодорожная 22-Советская 101

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Сумма в год	Сумма в месяц	Тариф на м ²	Тариф на м ²
А	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния					
1	Уборка лестничных клеток		349 150,12	29 095,84	1,96	
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	71 930,34	5 994,20	0,38	1,96
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	136 765,11	11 397,09	0,72	
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	43 828,72	3 652,39	0,23	
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц	73 051,72	6 087,64	0,39	
1.5	Мытье окон	1 раз в год	633,60	52,80	0,00	
1.6	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год	12 073,13	1 006,09	0,06	
1.7	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил)	1 раз в месяц	7 798,31	649,86	0,04	
1.6	Мытье пола кабины лифта	1 раз в неделю	995,90	82,99	0,01	
1.7	Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	2 073,29	172,77	0,13	
2	Уборка придомовой территории		431 086,70	35 923,89	2,28	
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период		201 024,48			2,28
2.1.1	Подметание отмостки	2 раза в неделю	9 784,32	815,36	0,05	
2.1.2	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	2 раза в неделю	59 959,68	4 996,64	0,32	
2.1.3	Подметание территории без покрытий	1 раз в неделю	4 022,20	335,18	0,02	
2.1.4	Очистка детской площадки от мелкого мусора	2 раза в неделю	4 160,00	346,67	0,02	
2.1.6	Уборка мусора с газонов	2 раза в неделю	41 600,00	3 466,67	0,22	
2.1.7	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев. Мусора	2 раза в год	13 145,00	1 095,42	0,07	
2.1.8	Кошение травы	3 раза за летний	9 180,00	765,00	0,05	
2.1.9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3 787,68	315,64	0,02	
2.1.10	Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю	8 894,54	741,21	0,05	
2.1.11	Полив газонов, клумб, тротуаров (июнь, июль, август)	2 раза в неделю	16 501,33	1 375,11	0,09	
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период		230 062,23			
2.2.1	Уборка отмостки от снега					
2.2.2	Подметание свежесвалившегося снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	1 раз в неделю	3 494,40	291,20	0,02	
2.2.3	Сдвигание свежесвалившегося снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	1 раз в неделю	15 336,53	1 278,04	0,08	
2.2.4	Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды					
2.2.5	Подметание свежесвалившегося снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	3 раза в неделю	2 948,40	245,70	0,02	
2.2.6	Сдвигание свежесвалившегося снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	1 раз в неделю	4 305,60	358,80	0,02	
2.2.7	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы и кучи (1/5 площади)	20 раз за период	2 531,52	210,96	0,01	
2.2.8	Посыпка песком подходов к подъездам (1/5 площади)	30 раз за период	259,20	21,60	0,00	
2.2.9	Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз за период	753,62	62,80	0,00	
2.2.10	Уборка снега с проездов					
2.2.11	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	1 раз в неделю	147 257,50	12 271,46	0,78	
2.2.12	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (6% площади проездов)	1 раз в неделю	37 518,65	3 126,55	0,20	
2.2.13	Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю	15 656,80	1 304,73	0,08	
	Вывоз снега	по необходимости	18 000,00	1 500,00	0,10	
	Механизированная уборка	по необходимости	12 000,00	1 000,00	0,06	
3	Обслуживание мусоропровода		200 705,66	16 725,47	1,23	

3.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в год	2 422,80	201,90	0,01	1,23
3.2	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	198 282,86	16 523,57	1,05	
3.3	Уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры)	6 раз в год	19 540,44	1 628,37	0,10	
3.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	4 раза в год	3 724,56	310,38	0,02	
3.5	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	4 раза в год	9 840,00	820,00	0,05	
4	Благоустройство		0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	Завоз песка 5т	по необходимости	0,00	0,00	0,00	
4.2	Завоз земли 5т	по необходимости	0,00	0,00	0,00	
4.3	Окраска малых форм 5 кв.м	по необходимости	0,00	0,00	0,00	
5	Дератизация		27 816,00	2 318,00	0,15	0,15
5.1	Дератизация	1 раз в месяц	8 208,00	684,00	0,04	
5.2	Дезинсекция	4 раза в год	19 608,00	1 634,00	0,10	
Б	Содержание конструктивных элементов здания		88 360,74	7 363,40	0,47	0,47
1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	37 257,32	3 104,78	0,20	
2	Удаление снега с кровель	0	0,00	0,00	0,00	
3	Удаление сосулек и наледи с кровли	0	0,00	0,00	0,00	
4	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	18 908,18	1 575,68	0,10	
5	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год	1 183,14	98,60	0,01	
6	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	2 раза в год	1 051,68	87,64	0,01	
7	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год	1 971,84	164,32	0,01	
8	Удаление снежных навесов с кровли	0	0,00	0,00	0,00	
9	Очистка чердачных помещений от мусора	0	0,00	0,00	0,00	
10	Очистка подвальных помещений от мусора	1 раз в год	9 109,98	759,17	0,05	
11	Расконсервация и консервация поливочников с заменой	1 раз в год	110,42	9,20	0,00	
12	Плановый осмотр и очистка фановых труб (канал.вытяжек)	1 раз в год	3 154,98	262,91	0,02	
13	Ремонт/укрепление двери	1 раз в год	8 455,35	704,61	0,04	
14	Заделка и раскрытие продухов в цоколях здания	2 раза в год	6 290,24	524,19	0,03	
15	Замена разбитых стекол окон и балконных дверей	0	0,00	0,00	0,00	
16	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в год	867,62	72,30	0,00	
17	Ремонт/замена чердачных люков	0	0,00	0,00	0,00	
18	Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	0	0,00	0,00	0,00	
В	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					0,00
1	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов		0,00	0,00	0,00	
1	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		199 368,15	16 614,01	1,05	
2	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год	3 785,40	315,45	0,02	
3	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раза в год	56 064,00	4 672,00	0,30	
4	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре,	1 раз в год	1 191,87	99,32	0,01	
5	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в месяц	1 822,32	151,86	0,01	
6	Осмотр электросчетовых	1 раз в месяц	7 009,56	584,13	0,04	
7	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в год	4 991,04	415,92	0,03	
8	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	4 раза в год	16 869,72	1 405,81	0,09	
9	Замер сопротивления изоляции	0	24 100,00	2 008,33	0,13	
10	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	12 266,67	1 022,22	0,06	
11	Ремонт щитков	1 раз в год	68 132,58	5 677,71	0,36	
12	Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в год	3 135,00	261,25	0,02	
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	0	0,00	0,00	0,00	
Г	Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ		47 186,49	3 932,21	0,25	0,25
1	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	3 412,50	284,38	0,02	
2	Промывка системы отопления	1 раз в год	19 075,00	1 589,58	0,10	
3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	9 537,50	794,79	0,05	
4	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	1 221,19	101,77	0,01	
5	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	2 раза в год	7 756,80	646,40	0,04	
6	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	2 242,56	186,88	0,01	
7	Замена поверенных манометров	1 раз в год	3 551,52	295,96	0,02	
8	Очистка грязевиков	0	0,00	0,00	0,00	

9	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в год	389,42	32,45	0,00	
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	0	0,00	0,00	0,00	
11	Обслуживание ИТП	0	0,00	0,00	0,00	
Д	Техническое обслуживание системы ХГВ		154 224,00	12 852,00	0,81	
1	Техический осмотр трубопроводов системы ГВС	1 раз в год	49 068,00	4 089,00	0,26	0,81
2	Техический осмотр трубопроводов системы ХВС	1 раз в год	49 068,00	4 089,00	0,26	
3	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год	56 088,00	4 674,00	0,30	
Е	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ		222 425,60	18 535,47	1,17	
1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	3 424,00	285,33	0,02	1,17
2	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год	103 737,60	8 644,80	0,55	
3	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	115 264,00	9 605,33	0,61	
Ж	Аварийно-диспетчерское обслуживание		208 388,40	17 365,70	1,10	
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону, ночная аварийная служба	ежедневно	208 388,40	17 365,70	1,10	1,10
3	Управление (УК), в том числе:		474 127,20	39 510,60	1,46	
1	Управление (УК)	ежедневно	375 099,12	31 258,26	0,94	1,46
2	Начисление и прием платежей	ежедневно	70 094,28	5 841,19	0,37	
3	Услуги паспортного стола	ежедневно	28 933,80	2 411,15	0,15	
И	Прочие работы		786 192,60	65 516,05	4,15	
1	Вывоз мусора и утилизация ТБО	ежедневно	250 066,08	20 838,84	1,32	4,15
3	Вывоз мусора и утилизация КГМ	ежедневно	104 194,20	8 682,85	0,55	
6	Обслуживание лифта	ежедневно	431 932,32	35 994,36	2,28	
ИТОГО содержание общего имущества:			3 189 031,68	265 752,64	16,09	16,09