

Площадь жилая 11290,2  
Площадь нежилая 3002,7  
Кол-во жителей 440

**Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2014г. по адресу**

**Вокзальная магистраль 11**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Сумма в год	Сумма в месяц	Тариф на м <sup>2</sup>	Тариф на м <sup>2</sup>
<b>А</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>					
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>177 718,37</b>	<b>14 809,86</b>	<b>1,04</b>	
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	4 раза в месяц	60 447,94	5 037,33	0,35	<b>1,04</b>
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	4 раза в месяц	92 927,42	7 743,95	0,54	
1.5	Мытье окон	1 раз в год	1 520,64	126,72	0,01	
1.6	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год	7 883,04	656,92	0,05	
1.7	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил)	1 раз в месяц	5 091,84	424,32	0,03	
1.6	Мытье пола кабины лифта	2 раза в неделю	5 975,42	497,95	0,03	
1.7	Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3 872,06	322,67	0,02	
<b>2</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>		<b>450 688,38</b>	<b>37 557,36</b>	<b>2,63</b>	
<b>2.1</b>	<b>Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период</b>		<b>146 312,37</b>			<b>2,63</b>
2.1.2	Подметание входов в подъезды и всей придомовой территории	5 раз в неделю	50 222,29	4 185,19	0,29	
2.1.4	Очистка детской площадки от мелкого мусора	3 раза в неделю	5 616,00	468,00	0,03	
2.1.6	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	50 596,00	4 216,33	0,29	
2.1.7	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев. Мусора	2 раза в год	15 290,00	1 274,17	0,09	
2.1.8	Кошение травы	3 раза за летний	12 760,20	1 063,35	0,07	
2.1.9	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6 312,80	526,07	0,04	
2.1.10	Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю	5 515,08	459,59	0,03	
<b>2.2</b>	<b>Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период</b>		<b>304 376,01</b>			
2.2.4	Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды					
2.2.5	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	5 раз в неделю	57 948,80	4 829,07	0,34	
2.2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	3 раза в неделю	152 322,56	12 693,55	0,89	
2.2.7	снега в валы и кучи (1/5 площади)	2 раза в неделю	64 681,90	5 390,16	0,38	
2.2.8	Посыпка песком подходов к подъездам (1/5 площади)	1 раз в неделю	2 207,57	183,96	0,01	
2.2.9	Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в месяц	2 674,90	222,91	0,02	
2.2.10	Уборка снега с проездов					
2.2.12	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (6% площади проездов)	1 раз в неделю	14 832,25	1 236,02	0,09	
2.2.13	Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю	9 708,03	809,00	0,06	
<b>3</b>	<b>Обслуживание мусоропровода</b>		<b>163 949,28</b>	<b>16 469,13</b>	<b>1,15</b>	
3.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в год	2 907,36	242,28	0,02	<b>1,15</b>
3.2	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	161 041,92	13 420,16	0,94	
3.3	Уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры)	3 раза в год	16 303,68	1 358,64	0,10	
3.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	4 раза в год	4 256,64	354,72	0,02	
3.5	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	4 раза в год	13 120,00	1 093,33	0,08	
<b>4</b>	<b>Благоустройство</b>		<b>7 412,19</b>	<b>617,68</b>	<b>0,04</b>	
4.1	Завоз песка 5т	по необходимости	2 500,00	208,33	0,01	<b>0,04</b>
4.2	Завоз земли 5т	по необходимости	3 500,00	291,67	0,02	
4.3	Окраска малых форм 5 кв.м	по необходимости	1 412,19	117,68	0,01	
<b>Б</b>	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>		<b>59 642,57</b>	<b>4 970,21</b>	<b>0,35</b>	
<b>1</b>	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	1 раз в год	16 865,62	1 405,47	0,10	<b>0,35</b>
4	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	11 413,49	951,12	0,07	
5	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год	4 732,56	394,38	0,03	
6	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	1 раз в год	1 051,68	87,64	0,01	
7	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год	2 629,12	219,09	0,02	
11	Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в год	220,85	18,40	0,00	
12	Плановый осмотр и очистка фановых труб (канал. вытяжек)	1 раз в год	4 206,64	350,55	0,02	
15	Замена разбитых стекол окон и балконных дверей	1 раз в год	3 339,27	278,27	0,02	

16	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в месяц	13 014,29	1 084,52	0,08	
18	Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	2 раза в год	2 169,05	180,75	0,01	
<b>В</b>	<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		<b>254 164,25</b>	<b>21 180,35</b>	<b>1,48</b>	
2	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год	5 047,20	420,60	0,03	1,48
3	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	2 раза в год	12 369,12	1 030,76	0,07	
4	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре,	1 раз в год	1 589,16	132,43	0,01	
5	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в месяц	4 859,52	404,96	0,03	
6	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	18 692,16	1 557,68	0,11	
7	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в год	19 964,16	1 663,68	0,12	
8	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	2 раза в год	11 246,48	937,21	0,07	
9	Замер сопротивления изоляции	1 раз в год	77 100,00	6 425,00	0,45	
10	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	4 673,02	389,42	0,03	
11	Ремонт щитков	1 раз в год	90 843,43	7 570,29	0,53	
12	Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в год	4 180,00	348,33	0,02	
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц	3 600,00	300,00	0,02	
<b>Г</b>	<b>Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ</b>		<b>147 845,17</b>	<b>12 320,43</b>	<b>0,86</b>	
1	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	8 775,00	731,25	0,05	0,86
2	Промывка системы отопления	1 раз в год	49 050,00	4 087,50	0,29	
3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	24 525,00	2 043,75	0,14	
4	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	1 140,43	95,04	0,01	
5	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	4 654,08	387,84	0,03	
6	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	4 485,12	373,76	0,03	
7	Замена поверенных манометров	1 раз в год	7 103,04	591,92	0,04	
8	Очистка грязевиков	1 раз в год	560,76	46,73	0,00	
9	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в месяц	4 673,04	389,42	0,03	
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	42 878,70	3 573,23	0,25	
<b>Д</b>	<b>Техническое обслуживание системы ХГВ</b>		<b>11 352,60</b>	<b>946,05</b>	<b>0,07</b>	
1	Техический осмотр трубопроводов системы ГВС	1 раз в год	3 611,95	301,00	0,02	0,07
2	Техический осмотр трубопроводов системы ХВС	1 раз в год	3 611,95	301,00	0,02	
3	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год	4 128,70	344,06	0,02	
<b>Е</b>	<b>Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ</b>		<b>128 543,66</b>	<b>10 711,97</b>	<b>0,75</b>	
1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	3 655,12	304,59	0,02	0,75
2	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год	1 844,22	153,69	0,01	
3	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	123 044,32	10 253,69	0,72	
<b>Ж</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>188 666,28</b>	<b>15 722,19</b>	<b>1,10</b>	
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону, ночная аварийная служба	ежедневно	188 666,28	15 722,19	1,10	1,10
3	<b>Управление (УК), в том числе:</b>		<b>455 844,44</b>	<b>37 987,04</b>	<b>2,66</b>	
1	Управление (УК)	ежедневно	339 599,30	28 299,94	1,98	2,66
2	Начисление и прием платежей	ежедневно	94 333,14	7 861,10	0,55	
3	Услуги паспортного стола	ежедневно	21 912,00	1 826,00	0,13	
<b>И</b>	<b>Прочие работы</b>		<b>821 044,26</b>	<b>68 420,35</b>	<b>7,32</b>	
1	Вывоз мусора и утилизация ТБО	ежедневно	244 807,30	20 400,61	1,43	7,32
2	Содержание контейнеров	ежедневно	10 057,78	838,15	0,06	
3	Вывоз мусора и утилизация КГМ	ежедневно	106 339,18	8 861,60	0,62	
4	Вывоз снега	по необходимости	9 000,00	750,00	0,05	
5	Механизированная уборка	по необходимости	15 000,00	1 250,00	0,09	
6	Обслуживание лифта	ежедневно	435 840,00	36 320,00	2,54	
7	Непредвиденный ремонт	по необходимости	433 932,44	36 161,04	2,53	
	<b>ИТОГО содержание общего имущества:</b>		<b>2 866 871,45</b>	<b>241 712,65</b>	<b>19,44</b>	<b>19,44</b>
7	Вознаграждение Председателя Совета Дома		171 514,80	14 292,90	1,00	1,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>3 038 386,25</b>	<b>256 005,55</b>	<b>20,44</b>	<b>20,44</b>