

Площадь жилая 11290,2
Площадь нежилая 3002,7
Кол-во жителей 440

Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2014г. по адресу

Вокзальная магистраль 11

| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Сумма в год | Сумма в месяц | Тариф на м ² | Тариф на м ² |
|------------|--|------------------|-------------------|------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | | | | | |
| А | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния | | | | | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | | 177 718,37 | 14 809,86 | 1,04 | |
| 1.3 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 4 раза в месяц | 60 447,94 | 5 037,33 | 0,35 | 1,04 |
| 1.4 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 4 раза в месяц | 92 927,42 | 7 743,95 | 0,54 | |
| 1.5 | Мытье окон | 1 раз в год | 1 520,64 | 126,72 | 0,01 | |
| 1.6 | Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц) | 1 раз в год | 7 883,04 | 656,92 | 0,05 | |
| 1.7 | Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил) | 1 раз в месяц | 5 091,84 | 424,32 | 0,03 | |
| 1.6 | Мытье пола кабины лифта | 2 раза в неделю | 5 975,42 | 497,95 | 0,03 | |
| 1.7 | Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 1 раз в месяц | 3 872,06 | 322,67 | 0,02 | |
| 2 | Уборка придомовой территории | | 450 688,38 | 37 557,36 | 2,63 | |
| 2.1 | Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период | | 146 312,37 | | | 2,63 |
| 2.1.2 | Подметание входов в подъезды и всей придомовой территории | 5 раз в неделю | 50 222,29 | 4 185,19 | 0,29 | |
| 2.1.4 | Очистка детской площадки от мелкого мусора | 3 раза в неделю | 5 616,00 | 468,00 | 0,03 | |
| 2.1.6 | Уборка мусора с газонов | 3 раза в неделю | 50 596,00 | 4 216,33 | 0,29 | |
| 2.1.7 | Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев. Мусора | 2 раза в год | 15 290,00 | 1 274,17 | 0,09 | |
| 2.1.8 | Кошение травы | 3 раза за летний | 12 760,20 | 1 063,35 | 0,07 | |
| 2.1.9 | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 6 312,80 | 526,07 | 0,04 | |
| 2.1.10 | Уборка мусора с контейнерных площадок | 6 раз в неделю | 5 515,08 | 459,59 | 0,03 | |
| 2.2 | Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период | | 304 376,01 | | | |
| 2.2.4 | Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды | | | | | |
| 2.2.5 | Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи | 5 раз в неделю | 57 948,80 | 4 829,07 | 0,34 | |
| 2.2.6 | Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт) | 3 раза в неделю | 152 322,56 | 12 693,55 | 0,89 | |
| 2.2.7 | снега в валы и кучи (1/5 площади) | 2 раза в неделю | 64 681,90 | 5 390,16 | 0,38 | |
| 2.2.8 | Посыпка песком подходов к подъездам (1/5 площади) | 1 раз в неделю | 2 207,57 | 183,96 | 0,01 | |
| 2.2.9 | Очистка от наледи подходов к подъездам | 1 раз в месяц | 2 674,90 | 222,91 | 0,02 | |
| 2.2.10 | Уборка снега с проездов | | | | | |
| 2.2.12 | Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (6% площади проездов) | 1 раз в неделю | 14 832,25 | 1 236,02 | 0,09 | |
| 2.2.13 | Уборка мусора с контейнерных площадок | 6 раз в неделю | 9 708,03 | 809,00 | 0,06 | |
| 3 | Обслуживание мусоропровода | | 163 949,28 | 16 469,13 | 1,15 | |
| 3.1 | Профилактический осмотр мусоропроводов | 2 раза в год | 2 907,36 | 242,28 | 0,02 | 1,15 |
| 3.2 | Удаление мусора из мусороприемных камер | 6 раз в неделю | 161 041,92 | 13 420,16 | 0,94 | |
| 3.3 | Уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры) | 3 раза в год | 16 303,68 | 1 358,64 | 0,10 | |
| 3.4 | Уборка грузочных клапанов мусоропровода | 4 раза в год | 4 256,64 | 354,72 | 0,02 | |
| 3.5 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 4 раза в год | 13 120,00 | 1 093,33 | 0,08 | |
| 4 | Благоустройство | | 7 412,19 | 617,68 | 0,04 | |
| 4.1 | Завоз песка 5т | по необходимости | 2 500,00 | 208,33 | 0,01 | 0,04 |
| 4.2 | Завоз земли 5т | по необходимости | 3 500,00 | 291,67 | 0,02 | |
| 4.3 | Окраска малых форм 5 кв.м | по необходимости | 1 412,19 | 117,68 | 0,01 | |
| Б | Содержание конструктивных элементов здания | | 59 642,57 | 4 970,21 | 0,35 | |
| 1 | Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости | 1 раз в год | 16 865,62 | 1 405,47 | 0,10 | 0,35 |
| 4 | Очистка кровли от мусора | 1 раз в год | 11 413,49 | 951,12 | 0,07 | |
| 5 | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | 3 раза в год | 4 732,56 | 394,38 | 0,03 | |
| 6 | Очистка водосточных воронок от наледи и снега | 1 раз в год | 1 051,68 | 87,64 | 0,01 | |
| 7 | Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах | 1 раз в год | 2 629,12 | 219,09 | 0,02 | |
| 11 | Расконсервация и консервация поливочников с заменой | 2 раза в год | 220,85 | 18,40 | 0,00 | |
| 12 | Плановый осмотр и очистка фановых труб (канал. вытяжек) | 1 раз в год | 4 206,64 | 350,55 | 0,02 | |
| 15 | Замена разбитых стекол окон и балконных дверей | 1 раз в год | 3 339,27 | 278,27 | 0,02 | |

| | | | | | | |
|----------|---|------------------|---------------------|-------------------|--------------|--------------|
| 16 | Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу | 1 раз в месяц | 13 014,29 | 1 084,52 | 0,08 | |
| 18 | Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях | 2 раза в год | 2 169,05 | 180,75 | 0,01 | |
| В | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | | |
| 1 | Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ | | 254 164,25 | 21 180,35 | 1,48 | |
| 2 | Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений | 2 раза в год | 5 047,20 | 420,60 | 0,03 | 1,48 |
| 3 | Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования | 2 раза в год | 12 369,12 | 1 030,76 | 0,07 | |
| 4 | Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, | 1 раз в год | 1 589,16 | 132,43 | 0,01 | |
| 5 | Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений | 1 раз в месяц | 4 859,52 | 404,96 | 0,03 | |
| 6 | Осмотр электрощитовых | 1 раз в месяц | 18 692,16 | 1 557,68 | 0,11 | |
| 7 | Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования | 1 раз в год | 19 964,16 | 1 663,68 | 0,12 | |
| 8 | Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 11 246,48 | 937,21 | 0,07 | |
| 9 | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в год | 77 100,00 | 6 425,00 | 0,45 | |
| 10 | Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений | 1 раз в год | 4 673,02 | 389,42 | 0,03 | |
| 11 | Ремонт щитков | 1 раз в год | 90 843,43 | 7 570,29 | 0,53 | |
| 12 | Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | 1 раз в год | 4 180,00 | 348,33 | 0,02 | |
| 13 | Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии | 1 раз в месяц | 3 600,00 | 300,00 | 0,02 | |
| Г | Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ | | 147 845,17 | 12 320,43 | 0,86 | |
| 1 | Гидравлические испытания системы отопления | 1 раз в год | 8 775,00 | 731,25 | 0,05 | 0,86 |
| 2 | Промывка системы отопления | 1 раз в год | 49 050,00 | 4 087,50 | 0,29 | |
| 3 | Консервация системы центрального отопления | 1 раз в год | 24 525,00 | 2 043,75 | 0,14 | |
| 4 | Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления | 1 раз в год | 1 140,43 | 95,04 | 0,01 | |
| 5 | Проверка состояния отопительных приборов в МОП | 1 раз в год | 4 654,08 | 387,84 | 0,03 | |
| 6 | Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры) | 1 раз в месяц | 4 485,12 | 373,76 | 0,03 | |
| 7 | Замена поверенных манометров | 1 раз в год | 7 103,04 | 591,92 | 0,04 | |
| 8 | Очистка грязевиков | 1 раз в год | 560,76 | 46,73 | 0,00 | |
| 9 | Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг | 1 раз в месяц | 4 673,04 | 389,42 | 0,03 | |
| 10 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 1 раз в месяц | 42 878,70 | 3 573,23 | 0,25 | |
| Д | Техническое обслуживание системы ХГВ | | 11 352,60 | 946,05 | 0,07 | |
| 1 | Техический осмотр трубопроводов системы ГВС | 1 раз в год | 3 611,95 | 301,00 | 0,02 | 0,07 |
| 2 | Техический осмотр трубопроводов системы ХВС | 1 раз в год | 3 611,95 | 301,00 | 0,02 | |
| 3 | Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС | 1 раз в год | 4 128,70 | 344,06 | 0,02 | |
| Е | Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ | | 128 543,66 | 10 711,97 | 0,75 | |
| 1 | Проверка состояния трубопроводов системы канализования | 1 раз в год | 3 655,12 | 304,59 | 0,02 | 0,75 |
| 2 | Прочистка и промывка канализационных стояков | 1 раз в год | 1 844,22 | 153,69 | 0,01 | |
| 3 | Прочистка канализационного лежака | 1 раз в год | 123 044,32 | 10 253,69 | 0,72 | |
| Ж | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | 188 666,28 | 15 722,19 | 1,10 | |
| 1 | Приём заявок диспетчерской службой по телефону, ночная аварийная служба | ежедневно | 188 666,28 | 15 722,19 | 1,10 | 1,10 |
| 3 | Управление (УК), в том числе: | | 455 844,44 | 37 987,04 | 2,66 | |
| 1 | Управление (УК) | ежедневно | 339 599,30 | 28 299,94 | 1,98 | 2,66 |
| 2 | Начисление и прием платежей | ежедневно | 94 333,14 | 7 861,10 | 0,55 | |
| 3 | Услуги паспортного стола | ежедневно | 21 912,00 | 1 826,00 | 0,13 | |
| И | Прочие работы | | 821 044,26 | 68 420,35 | 7,32 | |
| 1 | Вывоз мусора и утилизация ТБО | ежедневно | 244 807,30 | 20 400,61 | 1,43 | 7,32 |
| 2 | Содержание контейнеров | ежедневно | 10 057,78 | 838,15 | 0,06 | |
| 3 | Вывоз мусора и утилизация КГМ | ежедневно | 106 339,18 | 8 861,60 | 0,62 | |
| 4 | Вывоз снега | по необходимости | 9 000,00 | 750,00 | 0,05 | |
| 5 | Механизированная уборка | по необходимости | 15 000,00 | 1 250,00 | 0,09 | |
| 6 | Обслуживание лифта | ежедневно | 435 840,00 | 36 320,00 | 2,54 | |
| 7 | Непредвиденный ремонт | по необходимости | 433 932,44 | 36 161,04 | 2,53 | |
| | ИТОГО содержание общего имущества: | | 2 866 871,45 | 241 712,65 | 19,44 | 19,44 |
| 7 | Вознаграждение Председателя Совета Дома | | 171 514,80 | 14 292,90 | 1,00 | 1,00 |
| | ИТОГО | | 3 038 386,25 | 256 005,55 | 20,44 | 20,44 |