

Площадь жилая 4002,7
Площадь нежилая 937,8
Кол-во жителей 145

Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2014г. по адресу

Вокзальная магист Вокзальная магистраль 13

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Сумма в год	Сумма в месяц	Тариф на м ²	Тариф на м ²
A	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния					
1	Уборка лестничных клеток		118 368,15	9 864,01	2,00	
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	35 376,67	2 948,06	0,60	2,00
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третья	2 раза в неделю	62 039,88	5 169,99	1,05	
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	5 388,94	449,08	0,09	
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	8 284,50	690,37	0,14	
1.5	Мытье окон	1 раз в год	570,24	47,52	0,01	
1.7	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протир	1 раз в месяц	1 815,75	151,31	0,03	
1.6	Мытье пола кабины лифта	2 раза в неделю	2 074,80	172,90	0,03	
1.7	Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	2 817,36	234,78	0,05	
2	Уборка придомовой территории		155 487,08	12 957,26	2,62	
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период		74 486,23			2,62
2.1.1	Подметание отмостки	3 раза в неделю	1 719,90	143,33	0,03	
2.1.2	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	5 раз в неделю	55 206,67	4 600,56	0,93	
2.1.3	Подметание территории без покрытий	1 раз в неделю	3 609,67	300,81	0,06	
2.1.4	Очистка детской площадки от мелкого мусора	1 раз в неделю	10,40	0,87	0,00	
2.1.7	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев. Мусора	2 раза в год	1 925,00	160,42	0,03	
2.1.8	Кошение травы	2 раза за летний период	612,00	51,00	0,01	
2.1.9	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	4 734,60	394,55	0,08	
2.1.10	Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю	6 668,00	555,67	0,11	
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период		81 000,85			
2.2.1	Уборка отмостки от снега					
2.2.2	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	23 раза за период	745,20	62,10	0,01	
2.2.3	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	23 раза за период	3 270,60	272,55	0,06	
2.2.4	Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды					
2.2.5	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	70 раз за период	1 058,40	88,20	0,02	
2.2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	20 раз за период	1 324,80	110,40	0,02	
2.2.7	снега в валы и кучи (1/5 площади)	20 раз за период	843,84	70,32	0,01	
2.2.8	Посыпка песком подходов к подъездам (1/5 площади)	30 раз за период	86,40	7,20	0,00	
2.2.9	Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз за период	251,21	20,93	0,00	
2.2.10	Уборка снега с проездов					
2.2.11	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	20 раз за период	50 195,20	4 182,93	0,85	
2.2.12	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (6% площади проездов)	20 раз за период	9 591,65	799,30	0,16	
2.2.13	Уборка мусора с контейнерных площадок	151 раз за период	13 633,55	1 136,13	0,23	
3	Обслуживание мусоропровода		73 631,58	6 135,97	1,24	
3.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в год	1 090,26	90,86	0,02	1,24
3.2	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	60 390,72	5 032,56	1,02	
3.3	Уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры)	6 раз в год	5 634,36	469,53	0,10	
3.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	4 раза в год	1 596,24	133,02	0,03	
3.5	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	4 раза в год	4 920,00	410,00	0,08	
4	Благоустройство		7 412,19	617,68	0,13	
4.1	Завоз песка 5т	по необходимости	2 500,00	208,33	0,04	0,13
4.2	Завоз земли 5т	по необходимости	3 500,00	291,67	0,06	
4.3	Окраска малых форм 5 кв.м	по необходимости	1 412,19	117,68	0,02	
5	Дератизация		11 690,04	974,17	0,20	
5.1	Дератизация	1 раз в месяц	3 449,52	287,46	0,06	0,20
5.2	Дезинсекция	4 раза в год	8 240,52	686,71	0,14	
Б	Содержание конструктивных элементов здания		27 250,91	2 270,91	0,46	
1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	11 659,58	971,63	0,20	0,46
5	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год	1 774,71	147,89	0,03	
7	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год	985,92	82,16	0,02	
10	Очистка подвальных помещений от мусора	1 раз в год	7 553,81	629,48	0,13	
11	Расконсервация и консервация поливочников с заменой	1 раз в год	110,42	9,20	0,00	
12	Планный осмотр и очистка фановых труб (канал вытяжек)	1 раз в год	1 577,49	131,46	0,03	
15	Замена разбитых стекол окон и балконных дверей	2 раза в год	2 504,46	208,70	0,04	
18	Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	2 раза в год	1 084,52	90,38	0,02	

В Обслуживание внутридомового инженерного оборудования							
1	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов		30 235,86	2 519,66	0,51	0,51	
1	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		51 683,52	4 306,96	0,87		0,87
2	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год	1 892,70	157,73	0,03		
3	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раза в год	18 828,16	1 569,01	0,32		
4	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре,	1 раз в год	595,94	49,66	0,01		
5	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в месяц	607,44	50,62	0,01		
6	Осмотр электросчетчиков	1 раз в месяц	2 336,52	194,71	0,04		
7	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в год	2 495,52	207,96	0,04		
8	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	4 раза в год	8 434,86	702,91	0,14		
9	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	9 600,00	800,00	0,16		
10	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	1 752,38	146,03	0,03		
12	Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в год	1 540,00	128,33	0,03		
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц	3 600,00	300,00	0,06		
Г	Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ		155 973,35	12 997,78	2,63	2,63	
1	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	4 650,26	387,52	0,08		
2	Промывка системы отопления	1 раз в год	25 993,78	2 166,15	0,44		
3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	12 996,89	1 083,07	0,22		
4	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	3 852,17	321,01	0,06		
5	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	1 745,28	145,44	0,03		
6	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	1 681,92	140,16	0,03		
7	Замена поверенных манометров	1 раз в год	2 663,64	221,97	0,04		
9	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в год	389,42	32,45	0,01		
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	36 000,00	3 000,00	0,61		
11	Обслуживание ИПИ	1 раз в месяц	66 000,00	5 500,00	1,11		
Д	Техническое обслуживание системы ХГВ		24 924,00	2 077,00	0,42	0,42	
1	Технический осмотр трубопроводов системы ГВС	1 раз в год	10 904,00	908,67	0,18		
2	Технический осмотр трубопроводов системы ХВС	1 раз в год	10 904,00	908,67	0,18		
3	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год	3 116,00	259,67	0,05		
Е	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ		11 613,26	967,77	0,20	0,20	
1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	1 412,40	117,70	0,02		
2	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год	691,58	57,63	0,01		
3	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	9 509,28	792,44	0,16		
Ж	Аварийно-диспетчерское обслуживание		65 214,60	5 434,55	1,10	1,10	
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону, ночная аварийная служба	ежедневно	65 214,60	5 434,55	1,10		
3	Управление (УК), в том числе:		157 214,58	13 101,22	2,65	2,65	
1	Управление (УК)	ежедневно	117 386,28	9 782,19	1,98		
2	Начисление и прием платежей	ежедневно	32 607,30	2 717,28	0,55		
3	Услуги паспортного стола	ежедневно	7 221,00	601,75	0,12		
И	Прочие работы		346 182,13	28 848,51	5,84	5,84	
1	Вывоз мусора и утилизация ТБО	ежедневно	137 224,26	11 435,35	2,31		
2	Содержание контейнеров	ежедневно	5 637,79	469,82	0,10		
3	Вывоз и утилизация КГМ	ежедневно	36 757,32	3 063,11	0,62		
4	Вывоз снега	по необходимости	9 000,00	750,00	0,15		
5	Механизированная уборка	по необходимости	7 500,00	625,00	0,13		
6	Обслуживание лифта	ежедневно	150 062,76	12 505,23	2,53		
	ИТОГО содержание общего имущества:		1 236 881,25	103 073,44	20,86	20,86	
	Вознаграждение Председателя дома		93 671,88	7 805,99	1,58	1,58	
	ИТОГО содержание общего имущества:		1 330 553,13	110 879,43	22,44	22,44	

