

Отчет о выполненных работах/ услугах за 2014 г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул. Железнодорожная, дом 9

## 1. Характеристика МКД на начало периода.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м	нежилая, кв.м	
2 901.80	2 645.70	256.10	145

## 2. Движение денежных средств МКД за период.

Статья / Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-225 764.16	530 009.45	639 672.79		-335 427.50
Текущий ремонт	-78 752.77	113 233.94	37 949.55		-3 468.38
Прочие доходы/ расходы	0.00	69 275.44	69 573.02		-297.58
Коммунальные услуги ОДН		37 941.76	48 839.89		-10 898.13
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>-304 516.93</b>	<b>750 460.59</b>	<b>796 035.25</b>	<b>0.00</b>	<b>-350 091.59</b>

\* Средства, сформированные по решению общего собрания собственников помещений до 01.08.2014 г. с принятием размера платы по услуге и не относящиеся к Фонду капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы).

## 3. Доходы МКД за период.

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)		155 999.85	576 870.04	248 552.60
Текущий ремонт (жилые помещения)		43 229.45	118 124.91	48 120.42
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)	0.00		45 692.16	0.00
Вознаграждение председателя / членов совета МКД		37 077.72	80 646.40	48 448.68
Коммунальные услуги ОДН			48 839.89	10 898.13
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>		<b>155 999.85</b>	<b>625 709.93</b>	<b>259 450.73</b>

## 5. Затраты на выполнение работ по МКД за период.

Виды работ/ услуг	Условия / периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ / услуг	Стоимость работ/ услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			<b>568 984.94</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	72 080.71
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	173 411.57
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	50 491.32
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	4 875.02
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	69 643.20
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	38 303.76
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	3 482.16
Обслуживание общедомовых приборов учета	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	46 660.94
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	3 482.16
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	5 571.46
Вывоз и утилизация ТБО	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	79 393.25
Вывоз и утилизация КГМ	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	21 589.39
Управление МКД, в т.ч.			70 687.85
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	56 759.21
Услуги паспортного стола	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	5 223.24
Услуги по организации начисления и приема платежей	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	8 705.40
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.			37 949.55
Обследование подвального помещения	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	37 949.55
Прочие работы и услуги			69 573.02
Вознаграждение председателя / членов совета МКД			69 573.02
Коммунальные услуги ОДН	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	48 839.89
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>796 035.25</b>