

Наименование управляющей организации:

ООО "ДОСТ-Н"

Отчет о выполненных работах/ услугах за 2014 г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников ул. Советская, дом 65

## 1. Характеристика МКД на начало периода.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м	нежилая, кв.м	
5 764,30	2 715,20	3 049,10	93

## 2. Движение денежных средств МКД за период.

Статья / Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-23 230,68	418 861,88	753 533,28		-357 902,08
Текущий ремонт	-49 297,65	0,00	0,00		-49 297,65
Капитальный ремонт *	321 585,18	7 308,86	0,00		328 894,04
Дополнительные доходы	214 917,38	70 369,85			285 287,22
Коммунальные услуги ОДН	0,00	29 487,67	29 774,66		-286,99
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>463 974,22</b>	<b>526 028,26</b>	<b>783 307,94</b>	<b>0,00</b>	<b>206 694,54</b>

\* Средства, сформированные по решению общего собрания собственников помещений до 01.08.2014 г. с принятием размера платы по услуге и не относящиеся к Фонду капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы).

## 3. Доходы МКД за период.

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	11 167,35	352 179,16	342 020,09	21 326,42
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)	47 069,88	96 216,12	76 841,79	66 444,21
Капитальный ремонт *	10 306,13	0,00	7 308,86	2 997,27
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	1 312,73	70 369,85	70 369,85	1 312,73
Коммунальные услуги ОДН	0,00	29 774,66	29 487,67	286,99
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>69 856,09</b>	<b>548 539,79</b>	<b>526 028,26</b>	<b>92 367,62</b>

## 5. Затраты на выполнение работ по МКД за период.

Виды работ/ услуг	Условия / периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ / услуг	Стоимость работ/ услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			650 467,60
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	87 156,22
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	98 223,67
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	67 331,30
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	51 665,27
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	41 502,96
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	62 254,44
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	6 917,16
Обслуживание общедомовых приборов учета	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	38 736,10
Техническое обслуживание ИТП (в т.ч. бойлера)	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	32 510,65
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	3 000,00
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	5 533,73
Вывоз и утилизация ТБО	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	112 749,71
Вывоз и утилизация КГМ	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	42 886,39
Управление МКД, в т.ч.			103 065,68
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	67 788,17
Услуги паспортного стола	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	4 150,30
Услуги по организации начисления и приема платежей	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	31 127,22
Коммунальные услуги ОДН	<...>	выполнено	29 774,66
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>783 307,94</b>

Руководитель планово-экономического отдела



/Н.Ю. Урсол /