

Наименование управляющей организации:

ООО "ДОСТ-Н"

УТВЕРЖДАЮ:

П.Э.Гольденфанг

**Отчет о выполненных работах/ услугах за 2014 г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников
проспект Димитрова дом 17**

1. Характеристика МКД на начало периода.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв. м	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв. м	нежилая, кв. м	
5 478,40	3 426,60	2 051,80	126

2. Движение денежных средств МКД за период.

Статья / Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-169 315,14	1 058 343,28	1 285 013,88		-395 985,75
Текущий ремонт	72 878,08	78 272,93	30 984,78		120 166,23
Установка ОПУ	-41 296,86	0,00	0,00		-41 296,86
Дополнительные доходы	33 173,41	7 914,61			41 088,02
Коммунальные услуги ОДН	0,00	103 809,51	113 848,90		-10 039,39
ВСЕГО по МКД	-104 560,51	1 248 340,33	1 429 847,56	0,00	-286 067,74

* Средства, сформированные по решению общего собрания собственников помещений до 01.08.2014 г. с принятием размера платы по услуге и не относящиеся к Фонду капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы).

3. Доходы МКД за период.

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	52 972,12	734 167,59	723 148,75	63 990,96
Текущий ремонт (жилые помещения)	10 766,08	66 451,71	69 783,98	7 433,81
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)	19 908,70	344 369,75	335 194,53	29 083,92
Текущий ремонт (нежилые помещения)	0,00	11 163,26	8 488,95	
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	0,00	7 914,61	7 914,61	0,00
Коммунальные услуги ОДН	0,00	113 848,90	103 809,51	10 039,39
ИТОГО доходы МКД за период	83 646,90	1 266 752,56	1 248 340,33	110 548,08

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период.

Виды работ/ услуг	Условия / периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ / услуг	Стоимость работ/ услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			1 052 948,86
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	166 324,22
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	311 869,89
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	121 975,39
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	20 854,91
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	74 414,88
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	72 314,88
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	9 203,71
Обслуживание общедомовых приборов учета	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	38 129,66
Техническое обслуживание ИТП (в т.ч. бойлера)	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	65 740,80
Обслуживание системы вентиляции	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	1 972,22
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	15 000,00
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	1 314,82
Содержание объектов внешнего благоустройства	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	113 074,18
Вывоз и утилизация ТБО	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	40 759,30
Вывоз и утилизация КГМ	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	232 065,02
Управление МКД, в т.ч.			130 166,78
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	6 574,08
Услуги паспортного стола	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	95 324,16
Услуги по организации начисления и приема платежей	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	30 984,78
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.			6 000,00
Ремонт цоколя со стороны двора (4-й подъезд)	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	4 999,90
Ремонт двери	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	19 984,88
Ремонт отмостки у арки	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	113 848,90
Коммунальные услуги ОДН	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	1 429 847,56
ИТОГО затраты МКД за период			1 429 847,56

Руководитель финансовой службы

/ Н.Ю. Урсол /