

Наименование управляющей организации:

ООО "ДОСТ-Н"

Утверждаю

П.Э.Гольденфанг

Отчет о выполненных работах/ услугах за 2014 г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников

ул. Нарымская, дом 4

1. Характеристика МКД на начало периода.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м	нежилая, кв.м	
4 175.00	2 632.30	1 542.70	94

2. Движение денежных средств МКД за период.

Статья / Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-52 964.16	325 021.45	489 633.97		-217 576.68
Текущий ремонт	27 480.47	51 541.80	0.00		79 022.27
Дополнительные доходы	17 148.68	3 159.78			20 308.46
Прочие доходы/ расходы	0.00	49 466.65	49 466.65		0.00
Коммунальные услуги ОДН		1 080.30	16 825.21		-15 744.91
ВСЕГО по МКД	128 418.60	430 269.97	555 925.83	0.00	2 762.75

* Средства, сформированные по решению общего собрания собственников помещений до 01.08.2014 г. с принятием размера платы по услуге и не относящиеся к Фонду капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы).

3. Доходы МКД за период.

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	-70 588.51	457 698.33	325 021.45	62 088.37
Текущий ремонт (жилые помещения)	-7.23	70 000.32	51 541.80	18 451.29
Бюджетные дотации и субсидии по программам		49 466.65	49 466.65	0.00
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	0.00	3 159.78	3 159.78	0.00
Коммунальные услуги ОДН		16 825.21	1 080.30	15 744.91
ИТОГО доходы МКД за период	-70 588.51	527 149.96	378 728.17	77 833.28

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период.

Виды работ/ услуг	Условия / периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ / услуг	Стоимость работ/ услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			376 278.50
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	21 163.69
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	108 977.22
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	47 697.28
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	19 539.00
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	29 692.34
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	34 746.36
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	4 422.26
Обслуживание общедомовых приборов учета	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	39 600.00
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	3 790.51
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	5 685.77
Вывоз и утилизация ТБО	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	41 379.76
Вывоз и утилизация КГМ	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	19 584.31
Управление МКД, в т.ч.			113 355.47
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	62 543.45
Услуги паспортного стола	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	5 010.00
Услуги по организации начисления и приема платежей	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	45 802.02
Выполнение работ по целевым программам ремонта общего имущества МКД, в т.ч.			49 466.65
Валка деревьев	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	49 466.65
Коммунальные услуги ОДН	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	16 825.21
ИТОГО затраты МКД за период			555 925.83

Руководитель финансовой службы

Н.Ю. Урсол

/ ФИО /