

Наименование управляющей организации:

ООО "ДОСТ-Н"

**Отчет о выполненных работах/ услугах за 2014 г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников**

ул. Линейная дом 33/2

## 1. Характеристика МКД на начало периода.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м	нежилая, кв.м	
3 755,60	3 755,60	0,00	152

## 2. Движение денежных средств МКД за период.

Статья / Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-2 351,19	845 350,16	858 079,49	-8 286,85	-23 367,37
Текущий ремонт	23 702,60	3 782,29	0,00		27 484,89
Капитальный ремонт *	136,48	0,00	0,00	-136,48	0,00
Установка ОПУ	45 580,41	20 007,74	82 161,16	16 573,01	0,00
Дополнительные доходы	15 056,19	5 857,63	8 149,68		12 764,14
Коммунальные услуги ОДН	-3 886,84	54 989,61	54 039,70		-2 936,93
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>78 237,65</b>	<b>929 987,43</b>	<b>1 002 430,03</b>	<b>8 149,68</b>	<b>13 944,73</b>

\* Средства, сформированные по решению общего собрания собственников помещений до 01.08.2014 г. с принятием размера платы по услуге и не относящиеся к Фонду капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы).

## 3. Доходы МКД за период.

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	78 775,94	853 607,75	845 350,16	87 033,53
Текущий ремонт (жилые помещения)	1 527,29	2 658,82	3 782,29	403,82
Установка ОПУ	5 249,76	15 685,14	20 007,74	927,16
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	1 995,25	5 857,63	5 857,63	1 995,25
Коммунальные услуги ОДН	3 886,84	54 039,70	54 989,61	2 936,93
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>91 435,08</b>	<b>931 849,04</b>	<b>929 987,43</b>	<b>93 296,69</b>

## 4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД.


Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Установка общедомовых приборов учета	16.04.2013г.	136,48	Капитальный ремонт	Установка общедомовых приборов учета
		8 149,68	Дополнительные доходы	
		8 651,27	Содержание общего имущества МКД	

## 5. Затраты на выполнение работ по МКД за период.

Виды работ/ услуг	Условия / периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ / услуг	Стоимость работ/ услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			696 288,24
<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	109 062,62
<i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	104 555,90
<i>Обслуживание мусоропроводов</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	48 221,90
<i>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	50 475,26
<i>Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	8 112,10
<i>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	13 970,83
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	49 573,92
<i>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	4 506,72
<i>Обслуживание общедомовых приборов учета</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	39 659,14
<i>Обслуживание системы вентиляции</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	901,34
<i>Механизованная уборка территории зимой</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	3 154,70

<i>Вывоз и утилизация ТБО</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	85 177,01
<i>Вывоз и утилизация КГМ</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	27 941,66
<i>Обслуживание лифтов</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	129 342,86
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	21 632,26
Управление МКД, в т.ч.			161 791,25
<i>Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	89 233,06
<i>Услуги паспортного стола</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	7 210,75
<i>Услуги по организации начисления и приема платежей</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	65 347,44
Установка общедомовых приборов учета	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	82 161,16
Коммунальные услуги ОДН	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	54 039,70
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>994 280,35</b>

Руководитель финансовой службы



/ Н.Ю. Урсол /