

Наименование управляющей организации:

ООО "ДОСТ-Н"

**Отчет о выполненных работах/ услугах за 2014 г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников**

ул. Кропоткина дом 106

1. Характеристика МКД на начало периода.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м	нежилая, кв.м	
7 365,22	7 365,22	0,00	300

2. Движение денежных средств МКД за период.

Статья / Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	114 877,38	1 703 766,18	1 783 339,63	-114 877,38	-79 573,45
Текущий ремонт	-233 131,45	682 980,09	333 559,21	175 315,99	291 605,42
Установка ОПУ	18 938,84	0,00	0,00		18 938,84
Дополнительные доходы	56 738,60	17 696,28	60 438,60		13 996,28
Прочие доходы/ расходы	0,00	172 872,90	172 872,90		0,00
Коммунальные услуги ОДН	-5 150,71	64 372,14	65 390,58		-6 169,15
ВСЕГО по МКД	-47 727,33	2 641 687,59	2 415 600,92	60 438,60	238 797,94

3. Доходы МКД за период.

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	152 928,42	1 765 853,88	1 703 766,18	215 016,12
Текущий ремонт (жилые помещения)	44 967,94	722 705,31	682 980,09	84 693,16
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	13 827,34	18 001,37	17 696,28	14 132,42
Прочие доходы	22 810,16	172 557,87	172 872,90	22 495,13
Вознаграждение председателя / членов совета МКД	22 810,16	172 557,87	172 872,90	22 495,13
Коммунальные услуги ОДН	5 150,71	65 390,58	64 372,14	6 169,15
ИТОГО доходы МКД за период	239 684,57	2 744 509,01	2 641 687,59	342 505,98

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД.


Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
<i>Доводчик дверной(2шт)</i>	22.12.2014г.	3 700,00	Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	Текущий ремонт общего имущества МКД
<i>Ремонт межпанельных швов</i>	10.12.2014г.	60 438,60	Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	Текущий ремонт общего имущества МКД
<i>Ремонт межпанельных швов</i>	10.04.2014г.	114 877,38	Содержание общего имущества МКД	Текущий ремонт общего имущества МКД

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период.

Виды работ/ услуг	Условия / периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ / услуг	Стоимость работ/ услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			1 465 162,13
<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	243 936,09
<i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	148 482,84
<i>Обслуживание мусоропроводов</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	97 220,90
<i>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	97 767,95
<i>Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	78 660,55

Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	74 241,42
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	97 220,90
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	8 838,26
Обслуживание общедомовых приборов учета	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	38 888,36
Обслуживание системы вентиляции	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	883,83
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	5 100,00
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	20 400,00
Содержание объектов внешнего благоустройства	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	7 070,61
Вывоз и утилизация ТБО	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	169 694,67
Вывоз и утилизация КГМ	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	54 797,24
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	278 405,32
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	43 553,20
Управление МКД, в т.ч.			318 177,50
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	174 997,63
Услуги паспортного стола	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	15 025,05
Услуги по организации начисления и приема платежей	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	128 154,83
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.			333 559,21
Ремонт межпанельных швов	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	130 900,00
Изготовление и установка газонного ограждения	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	198 959,21
Доводчик дверной(2шт)		выполнено	3 700,00
Прочие работы и услуги			172 872,90
Вознаграждение председателя / членов совета МКД			172 872,90
Коммунальные услуги ОДН	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	65 390,58
ИТОГО затраты МКД за период			2 355 162,32

Руководитель финансовой службы



/ Н.Ю. Урсол /