

**Отчет о выполненных работах/ услугах за 2014 г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников  
Вокзальная магистраль дом 11**

## 1. Характеристика МКД на начало периода.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м	нежилая, кв.м	
14 301,40	11 302,00	2 999,40	428

## 2. Движение денежных средств МКД за период.

Статья / Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	0,00	2 914 399,48	2 920 425,61		-6 026,14
Текущий ремонт	480 320,78	2 648,94	350 003,98		132 965,74
Дополнительные доходы	0,00	22 226,84			22 226,84
Прочие доходы/ расходы		114 579,26	114 579,26		0,00
Коммунальные услуги ОДН	0,00	79 319,86	83 569,44		-4 249,58
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>480 320,78</b>	<b>3 133 174,38</b>	<b>3 468 578,29</b>	<b>0,00</b>	<b>144 916,86</b>

## 3. Доходы МКД за период.

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	171 728,85	2 600 070,78	2 556 906,86	214 892,77
Текущий ремонт (жилые помещения)	-3 809,73	6 282,86	2 648,94	-175,81
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)	0,00	389 991,95	357 492,62	32 499,33
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	0,00	22 226,84	22 226,84	0,00
Прочие доходы	9 851,38	155 041,91	114 579,26	50 314,03
Вознаграждение председателя / членов совета МКД	9 851,38	155 041,91	114 579,26	50 314,03
Коммунальные услуги ОДН	0,00	83 569,44	79 319,86	4 249,58
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>177 770,50</b>	<b>3 257 183,78</b>	<b>3 133 174,38</b>	<b>301 779,90</b>

## 5. Затраты на выполнение работ по МКД за период.

Виды работ/ услуг	Условия / периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ / услуг	Стоимость работ/ услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			2 463 924,93
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	178 481,47
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	462 684,19
Обслуживание мусоропроводов	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	197 359,32
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	254 696,36
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	173 332,97
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	57 893,54
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	188 778,48
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	2 298,39
Обслуживание общедомовых приборов учета	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	46 336,54
Обслуживание системы вентиляции	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	3 432,34
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	15 445,51
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	8 580,84
Содержание объектов внешнего благоустройства	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	9 656,30
Вывоз и утилизация ТБО	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	245 412,02
Вывоз и утилизация КГМ	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	106 402,42
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	435 906,67
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	77 227,56
Управление МКД, в т.ч.			456 500,69
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	339 801,26
Услуги паспортного стола	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	22 310,18
Услуги по организации начисления и приема платежей	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	94 389,24
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.			350 003,98

Ремонт системы освещения в 4-х подъездах	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	104 102,03
Ремонт лебедки лифта (п.5)	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	20 000,00
Реконструкция освещения в подъездах	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	121 799,92
Ремонт системы освещения в 4-х подъездах	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	104 102,03
Прочие работы и услуги			114 579,26
Вознаграждение председателя / членов совета МКД		выполнено	114 579,26
Коммунальные услуги ОДН	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	83 569,44
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>3 468 578,29</b>

Руководитель финансовой службы

\_\_\_\_\_  
/ Н.Ю. Урсол /