

Наименование управляющей организации:

ООО "ДОСТ-Н"

**Отчет о выполненных работах/ услугах за 2014 г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников
Красный проспект дом 92**

1. Характеристика МКД на начало периода.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв. м	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв. м	нежилая, кв. м	
2 333,40	2 333,40	0,00	73

2. Движение денежных средств МКД за период.

Статья / Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	6 665,01	446 844,13	466 615,32		-13 106,18
Текущий ремонт	17 535,32	208 692,19	271 899,14		-45 671,63
Капитальный ремонт *	26 814,97	0,00	0,00		26 814,97
Установка ОПУ	261 947,20	0,00	283 274,51		-21 327,31
Дополнительные доходы	31 822,24	21 648,81			53 471,06
Прочие доходы/ расходы	-4 839,68	65 998,78	65 998,78		-4 839,68
Коммунальные услуги ОДН	0,00	25 854,42	34 361,59		-8 507,17
ВСЕГО по МКД	339 945,06	769 038,33	1 122 149,34	0,00	-13 165,95

* Средства, сформированные по решению общего собрания собственников помещений до 01.08.2014 г. с принятием размера платы по услуге и не относящиеся к Фонду капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы).

3. Доходы МКД за период.

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	38 583,19	446 844,13	467 832,08	17 595,24
Текущий ремонт (жилые помещения)	865,25	208 722,64	208 692,19	895,70
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	14 206,12	22 258,98	21 648,81	14 816,29
Прочие доходы	6 577,58	64 260,88	65 998,78	4 839,68
Вознаграждение председателя / членов совета МКД	6 577,58	64 260,88	65 998,78	4 839,68
Коммунальные услуги ОДН	0,00	34 361,59	25 854,42	8 507,17
ИТОГО доходы МКД за период	60 232,14	776 448,22	790 026,28	46 654,08

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период.

Виды работ/ услуг	Условия / периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ / услуг	Стоимость работ/ услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			377 852,78
<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	38 361,10
<i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	28 962,82
<i>Обслуживание мусоропроводов</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	26 320,75
<i>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	48 161,38
<i>Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	11 480,33
<i>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	10 920,31
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	30 800,88
<i>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	2 240,06
<i>Обслуживание общедомовых приборов учета</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	39 761,14
<i>Обслуживание системы вентиляции</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	1 120,03
<i>Механизированная уборка территории зимой</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	1 400,04
<i>Вывоз и утилизация ТБО</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	42 841,22
<i>Вывоз и утилизация КГМ</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	17 360,50
<i>Обслуживание лифтов</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	78 122,23
Управление МКД, в т.ч.			88 762,54
<i>Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	55 441,58
<i>Услуги напорного стола</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	3 920,11
<i>Услуги по организации начисления и приема платежей</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	29 400,84
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.			271 899,14
<i>Электромонтажные работы</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	271 899,14
Установка общедомовых приборов учета	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	283 274,51
Прочие работы и услуги			65 998,78
<i>Вознаграждение председателя / членов совета МКД</i>			65 998,78
Коммунальные услуги ОДН	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	34 361,59
ИТОГО затраты МКД за период			1 122 149,34

Руководитель финансовой службы

/ Н.Ю. Урсол /