

Отчет о выполненных работах/ услугах за 2014 г. по управлению, содержанию и ремонту
 общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников
 ул. Семьи Шамшиных, дом 85

1. Характеристика МКД на начало периода.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв. м	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м	нежилая, кв.м	
4 839,60	4 306,40	533,20	170

2. Движение денежных средств МКД за период.

Статья / Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-47 615,51	860 269,70	911 342,95		-98 688,76
Текущий ремонт	-213 997,99	0,00	0,00		-213 997,99
Дополнительные доходы	0,00	5 754,10			5 754,10
Коммунальные услуги ОДН		17 526,56	17 526,56		0,00
ВСЕГО по МКД	-261 613,49	866 023,80	911 342,95	0,00	-306 932,65

* Средства, сформированные по решению общего собрания собственников помещений до 01.08.2014 г. с принятием размера платы по услуге и не относящиеся к Фонду капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы).

3. Доходы МКД за период.

Статья дохода	Задолженность по платежам на	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец
Содержание (жилые помещения)	63 174,13	789 970,53	774 788,36	78 356,30
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые)	0,00	85 481,34	85 481,34	0,00
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	0,00	5 754,10	5 754,10	0,00
Коммунальные услуги ОДН	812,54	16 714,02	17 526,56	0,00
ИТОГО доходы МКД за период	63 986,67	812 438,65	798 069,02	78 356,30

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период.

Виды работ/ услуг	Условия / периодичность	Сведения о выполнении	Стоимость работ/ услуг
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			704 014,49
<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	54 153,00
<i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	147 511,01
<i>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	64 463,47
<i>Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	19 745,57
<i>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	56 913,70
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	63 882,72
<i>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	9 872,78
<i>Обслуживание общедомовых приборов учета</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	40 071,89
<i>Техническое обслуживание ИТП (в т.ч. бойлера)</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	67 367,23
<i>Механизированная уборка территории зимой</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	7 549,78
<i>Вывоз и утилизация снега с земельного участка</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	9 292,03
<i>Техническое обслуживание внутридомовых газовых</i>			7 549,78
<i>Вывоз и утилизация ТБО</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	119 634,91
<i>Вывоз и утилизация КГМ</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	36 006,62
Управление МКД, в т.ч.			207 328,46
<i>Управленческие услуги, направленные на обеспечение</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	114 988,90
<i>Услуги паспортного стола</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	84 209,04
<i>Услуги по организации начисления и приема платежей</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	8 130,53
Коммунальные услуги ОДН	<...>	выполнено	16 714,02
ИТОГО затраты МКД за период			928 056,97

Руководитель финансовой службы

/ Н.Ю. Урсол