



## Отчет о выполненных работах/ услугах за 2014 г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников

ул. Красный, дом 77

## 1. Характеристика МКД на начало периода.

Площадь помещений МКД, входящих в собственности, кв. м	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв. м	нежилая, кв. м	
2 433,30	1 989,30	444,00	66

## 2. Движение денежных средств МКД за период.

Статья / Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	117 761,69	355 925,15	418 910,13		54 776,70
Текущий ремонт	5 530,24	0,00	314 077,61	352 353,29	43 805,92
Дополнительные доходы	352 353,29	138 322,67	70 470,66	-352 353,29	67 852,01
Коммунальные услуги ОДН		19 039,70	19 039,70		0,00
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>475 645,21</b>	<b>513 287,52</b>	<b>822 498,10</b>	<b>0,00</b>	<b>166 434,63</b>

\* Средства, сформированные по решению общего собрания собственников помещений до 01.08.2014 г. с принятием размера платы по услуге и не относящиеся к Фонду капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы).

## 3. Доходы МКД за период.

Статьи дохода	Задолженность по платежам на	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец
Содержание (жилиые помещения)	22 703,28	322 266,60	288 702,95	56 266,93
Текущий ремонт (жилиые помещения)	0,00	0,00	0,00	0,00
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые)	0,00	74 099,39	67 222,20	6 877,19
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	0,00	138 322,67	138 322,67	0,00
Коммунальные услуги ОДН	505,71	19 039,70	19 545,41	0,00
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>23 208,99</b>	<b>553 728,36</b>	<b>513 793,23</b>	<b>63 144,12</b>

## 5. Затраты на выполнение работ по МКД за период.

Виды работ/ услуг	Условия / периодичность	Сведения о выполнении	Стоимость работ/ услуг
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			<b>316 127,54</b>
<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	29 036,45
<i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	70 171,42
<i>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	38 023,92
<i>Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	12 789,86
<i>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	33 184,51
<i>Дворнично-охранительское обслуживание</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	32 119,56
<i>Дезрадикация, дезинсекция, дезинфекция</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	2 627,96
<i>Обслуживание общедомовых приборов учета</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	26 279,64
<i>Механизированная уборка территории зимой</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	7 591,90
<i>Вывоз и утилизация снега с земельного участка</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	3 795,95
<i>Содержание объектов внешнего благоустройства</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	3 795,95
<i>Вывоз и утилизация ТБО</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	38 606,67
<i>Вывоз и утилизация КИМ</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	18 103,75
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции</i>		выполнено	20 983,27
Управление МКД, в т.ч.			102 782,59
<i>Управленческие услуги, направленные на обеспечение</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	57 815,21
<i>Услуги паспортного стола</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	2 627,96
<i>Услуги по организации начисления и приема платежей</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	42 339,42
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.			314 077,61
<i>Изготовление и монтаж оконных блоков</i>		выполнено	204 090,87
<i>Изготовление и монтаж дверей</i>		выполнено	109 986,74
Коммунальные услуги ОДН		выполнено	19 039,70
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>752 027,44</b>

Руководитель финансовой службы

Н.И. Урсол