

Отчет о выполненных работах/ услугах за 2014 г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул. Достоевского, дом 22

1. Характеристика МКД на начало периода.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м	нежилая, кв.м	
3 581,80	3 581,80	0,00	178

2. Движение денежных средств МКД за период.

Статья / Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-68 503,79	691 814,77	822 803,36		-199 492,39
Дополнительные доходы	0,00	10 909,83			10 909,83
Коммунальные услуги ОДН		47 650,87	50 489,96		-3 379,12
ВСЕГО по МКД	-68 503,79	750 375,47	873 293,32	0,00	-191 961,68

* Средства, сформированные по решению общего собрания собственников помещений до 01.08.2014 г. с принятием размера платы по услуге и не относящиеся к Фонду капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы).

3. Доходы МКД за период.

Статьи дохода	Задолженность по платежам на	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец
Содержание (жилиые помещения)	101 501,18	692 278,17	668 981,89	124 797,46
Текущий ремонт (жилиые помещения)	0,00	0,00	0,00	0,00
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилиые помещения)	52 318,82	35 763,60	22 832,88	25 265,74
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	0,00	10 909,83	10 909,83	0,00
Коммунальные услуги ОДН	540,03	50 489,96	47 650,87	3 379,12
ИТОГО доходы МКД за период	154 360,03	789 441,56	750 375,47	153 442,32

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период.

Виды работ/ услуг	Условия / периодичность	Сведения о	Стоимость работ/ услуг
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			664 631,08
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	141 020,28
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	74 944,74
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	64 745,16
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	67 405,92
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	75 388,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	47 279,76
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	6 017,42
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	39 543,07
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	8 596,32
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	6 017,42
Содержание объектов внешнего благоустройства	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	7 306,87
Вывоз и утилизация ТБО	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	99 717,31
Вывоз и утилизация КГМ	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	26 648,59
Управление МКД, в т.ч.			158 172,29
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	85 103,57
Услуги паспортного стола	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	10 745,40
Услуги по организации начисления и приема платежей	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	62 323,32
Коммунальные услуги ОДН		выполнено	50 489,96
ИТОГО О затраты МКД за период			873 293,32

Руководитель финансовой службы



/ Н.Ю. Урсол /