

Наименование управляющей организации:

ООО "ДОСТ-Н"

Отчет о выполненных работах/ услугах за 2014 г. по управлению, содержанию и ремонту
 общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников
 ул. Фрунзе, дом 3

1. Характеристика МКД на начало периода.

Прочие помещения МКД, находящиеся в собственности, кв. м	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв. м	нежилая, кв. м	
3 820,80	3 124,40	696,40	99

2. Движение денежных средств МКД за период.

Статья / Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	62 209,12	505 700,28	590 735,28		-22 825,88
Дополнительные доходы	20 485,66	6 118,46			26 604,12
Коммунальные услуги ОДН	0,00	33 778,97	33 778,97		0,00
ВСЕГО по МКД	82 694,78	545 597,71	624 514,25	0,00	3 778,25

* Средства, сформированные по решению общего собрания собственников помещений до 01.08.2014 г. с принятием размера платы по услуге и не относящиеся к Фонду капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы).

3. Доходы МКД за период.

Статья дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	50 307,55	441 916,45	438 582,96	53 641,04
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)	39 858,09	109 805,62	67 117,32	82 546,39
Капитальный ремонт *	-1 378,00	0,00	0,00	-1 378,00
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	381,36	6 423,55	6 118,46	686,44
Коммунальные услуги ОДН	0,00	33 778,97	33 778,97	0,00
ИТОГО доходы МКД за период	89 169,00	591 924,59	545 597,71	135 495,87

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период.

Виды работ/ услуг	Условия / периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ / услуг	Стоимость работ/ услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			491 700,14
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	41 264,64
Сезонное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	50 434,56
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	127 461,89
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	23 383,30
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	93 991,68
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	44 474,11
Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	3 667,97
Механическая уборка территории зимой	<>	выполнено	6 000,00
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	<>	выполнено	41 250,00
Содержание объектов внешнего благоустройства	<>	выполнено	2 460,00
Вывоз и утилизация ТБО	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	57 312,00
Вывоз и утилизация КГМ	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	
Управление МКД, в т.ч.			99 035,14
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	99 035,14
Услуги паркинга	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	
Услуги по организации начисления и приема платежей	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	
Коммунальные услуги ОДН	<>	выполнено	33 778,97
ИТОГО затраты МКД за период			624 514,25

Руководитель финансово-экономического отдела

Н.Ю. Урсол