

Наименование управляющей организации: ООО "ДОСТ-Н"

Отчет о выполненных работах/услугах за 2014 г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул. Фрунзе, дом 2б

## 1. Характеристика МКД на начало периода.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м	нежилая, кв.м	
3 268,80	2 630,40	638,40	114

## 2. Движение денежных средств МКД за период.

Статья / Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	78 913,85	697 543,00	807 498,19		-31 041,34
Текущий ремонт	-133 598,46	120 374,58	0,00		-13 223,88
Капитальный ремонт *	92,02	0,00	0,00		92,02
Установка ОПУ	274 019,02	4 817,45	322 974,50		-44 138,03
Дополнительные доходы	28 355,48	14 245,92			42 601,40
Коммунальные услуги ОДН	0,00	47 154,01	49 069,97		-1 915,96
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>247 781,91</b>	<b>884 134,96</b>	<b>1 179 542,66</b>	<b>0,00</b>	<b>-47 625,79</b>

\* Средства, сформированные по решению общего собрания собственников помещений до 01.08.2014 г. с принятием размера платы по услуге и не относящиеся к Фонду капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы).

## 3. Доходы МКД за период.

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	60 968,39	647 641,83	635 040,78	73 569,44
Текущий ремонт (жилые помещения)	11 060,07	131 691,22	120 374,58	22 376,71
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)	24 669,12	63 722,52	62 502,22	25 889,42
Капитальный ремонт *	-208,47	0,00	0,00	-208,47
Установка ОПУ	8 803,53	1 354,94	4 817,45	5 341,02
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	1 300,00	14 551,00	14 245,92	1 605,08
Коммунальные услуги ОДН	0,00	49 069,97	47 154,01	1 915,96
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>106 592,64</b>	<b>908 031,48</b>	<b>884 134,96</b>	<b>130 489,16</b>

## 5. Затраты на выполнение работ по МКД за период.

Виды работ/услуг	Условия / периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ / услуг	Стоимость работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			667 070,54
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	172 984,90
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	42 755,90
Обслуживание мусоропроводов	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	25 104,38
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	64 565,33
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	21 966,34
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	22 750,85
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	43 148,16
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	2 745,79
Обслуживание общедомовых приборов учета	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	41 186,88
Механическая уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	1 569,02
Выезд специалиста: оценка земельного участка	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	9 414,14
Гидроизоляция ТПО	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	77 666,69
Инженеризация КГМ	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	24 319,87
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	116 892,29
Управление МКД, в т.ч.			140 427,65
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	77 666,69
Услуги паспортного стола	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	5 883,84
Услуги по организации начисления и приема платежей	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	56 877,12
Установка общедомовых приборов учета		выполнено	322 974,50
Коммунальные услуги ОДН		выполнено	49 069,97
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>1 179 542,66</b>