

Наименование управляющей организации:

ООО "ДОСТ-Н"

## Отчет о выполненных работах/ услугах за 2014 г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников

ул. Трудовая, дом 9

## 1. Характеристика МКД на начало периода.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв. м	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв. м	нежилая, кв. м	
479,60	479,60	1 328,50	19

## 2. Движение денежных средств МКД за период.

Статья / Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-77 333,91	77 293,75	311 137,85		-311 178,01
Капитальный ремонт *	0,00	1 941 614,08	1 941 614,08		0,00
Коммунальные услуги ОДН	0,00	256,96	347,98		-91,02
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>-77 333,91</b>	<b>2 019 164,79</b>	<b>2 253 099,91</b>	<b>0,00</b>	<b>-311 269,03</b>

\* Средства сформированные по решению общего собрания собственников помещений до 01.08.2014 г. с принятием размера платы по услуге в не относящиеся к Фонду капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы).

## 3. Доходы МКД за период.

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание жилых помещений	11 059,69	82 529,52	72 099,91	21 489,30
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)	281 593,92	5 193,84	5 193,84	281 593,92
Бюджетные дотации и субсидии по программам	0,00	1 941 614,08	1 941 614,08	0,00
Коммунальные услуги ОДН	0,00	347,98	256,96	91,02
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>292 653,61</b>	<b>2 029 685,42</b>	<b>2 019 164,79</b>	<b>303 174,24</b>

## 5. Затраты на выполнение работ по МКД за период.

Виды работ/ услуг	Условия / периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ / услуг	Стоимость работ/ услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			244 310,47
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	12 367,40
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	15 405,01
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	18 442,62
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	5 641,27
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	16 923,82
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	23 866,92
Обслуживание общедомовых приборов учета	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	35 583,41
Техническое обслуживание ИТП (в т.ч. бойлера)	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	75 072,31
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	1 735,78
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	10 197,68
Вывоз и утилизация ТБО	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	15 621,98
Вывоз и утилизация КМ	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	13 452,26
Управление МКД, в т.ч.			66 827,38
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	42 960,46
Услуги напорного стола	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	1 084,86
Услуги по организации начисления и приема платежей	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	22 782,06
Выполнение работ по целевым программам ремонта общего имущества МКД, в т.ч.			1 941 614,08
Капитальный ремонт кровли и системы отопления	<...>	выполнено	1 881 694,08
Использование ПСД на капитальный ремонт кровли и системы отопления	<...>	выполнено	59 920,00
Коммунальные услуги ОДН	<...>	выполнено	347,98
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>2 253 099,91</b>

Руководитель планово-экономического отдела

/Н.Ю. Урсол