

УТВЕРЖДАЮ:

П.Э. Гольденфанг

Наименование управляющей организации: ООО "ДОСТ-Н"

Отчет о выполненных работах/услугах за 2014 г. по управлению, содержанию и ремонту
 общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников
 ул. Романова, дом 36

1. Характеристика МКД на начало периода.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м	нежилая, кв.м	
5 262,70	4 986,20	276,50	192

2. Движение денежных средств МКД за период.

Статья / Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	21 530,55	928 430,87	973 811,05		-23 849,63
Текущий ремонт	14 322,37	0,00	0,00		14 322,37
Капитальный ремонт *	0,00	424,29	0,00		424,29
Установка ОПУ	-6 961,98	4 321,41	0,00		-2 640,57
Замена лифта	-50 347,58	69 798,42	0,00		19 450,84
Дополнительные доходы	20 265,31	6 341,98			26 607,28
Коммунальные услуги ОДН	-10 300,51	90 519,53	90 519,53		-10 300,51
ВСЕГО по МКД	-11 491,84	1 099 836,50	1 064 330,58	0,00	24 014,07

* Средства, сформированные по решению общего собрания собственников помещений до 01.08.2014 г. с принятием размера платы по услуге и не относящиеся к Фонду капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы).

3. Доходы МКД за период.

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	65 027,73	914 663,20	874 224,31	105 466,62
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)	19 237,12	54 206,56	54 206,56	19 237,12
Капитальный ремонт *	0,00	168,02	424,29	-256,27
Замена лифта	89 724,21	17 513,02	69 798,42	37 438,81
Установка ОПУ	1 782,80	3 344,30	4 321,41	805,69
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	361,74	6 341,98	6 341,98	361,74
Коммунальные услуги ОДН	10 300,51	90 519,53	90 519,53	10 300,51
ИТОГО доходы МКД за период	186 434,11	1 086 756,61	1 099 836,50	173 354,22

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период.

Виды работ/услуг	Условия / периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			747 725,46
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	91 570,98
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	80 203,55
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	104 832,98
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	37 891,44
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	22 734,86
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	69 467,64
Дератизация, деинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	2 526,10
Обслуживание общедомовых приборов учета	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	40 417,54
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	3 000,00
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	9 000,00
Вывоз и утилизация ТБО	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	129 462,42
Вывоз и утилизация КГМ	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	39 154,49
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	117 463,46
Управление МКД, в т.ч.			226 085,59
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надежного содержания общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	125 041,75
Услуги на портовом столе	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	9 472,86
Услуги по организации начисления и приема платежей	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	91 570,98
Коммунальные услуги ОДН		выполнено	90 519,53
ИТОГО затраты МКД за период			1 064 330,58

Руководитель планово-экономического отдела

/ Н.Ю. Урсол /